

STAD IEPER

Bijgaand bij het besluit van deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de gedeeltelijke goedkeuring van het GRS Ieper - herziening

Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/18/63,
Brugge, 08/03/2018

De provinciegriffier,
(Get.) Geert ANTHIERENS

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Carl DECALUWE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,
Stephaan Barbery
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning












GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Partiële herziening | Gecoördineerde versie

DEEL 2: RICHTINGGEVEND GEDEELTE - Kaartenbundel

VREDESSTAD



Voor Antea Group,		
		
Alexander Maekelberg, Ruimtelijk planner	Koen Janssens, Ruimtelijk planner	
Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 6 maart 2017		
		
DE SECRETARIS, Stefan Depraetere		DE BURGEMEESTER, Jan Durnez
Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek in het gemeentehuis werd neergelegd van 3 april 2017 tot 1 juli 2017		
		
DE SECRETARIS, Stefan Depraetere		DE BURGEMEESTER, Jan Durnez
Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 4 december 2017		
		
DE SECRETARIS, Stefan Depraetere		DE BURGEMEESTER, Jan Durnez

COLOFON

Opdracht:

Partiële herziening GRS – Gecoördineerde versie
Richtinggevend gedeelte

Opdrachtgever:

Stad Ieper
Ter Waarde 1
8900 Ieper

Opdrachthouder:

Antea Belgium nv
Buchtenstraat 9
9051 Gent

T : +32 (0) 9 261 63 00
F : +32 (0) 9 261 63 01
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB

Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer:

2263725020_RD

Datum:

November 2017

status / revisie:

Eindrapport

Vrijgave:

Alexander Maekelberg, account manager, erkend ruimtelijk planner

Controle:

Alexander Maekelberg, account manager, erkend ruimtelijk planner

Projectmedewerkers:

Alexander Maekelberg, erkend ruimtelijk planner
Koen Janssens, erkend ruimtelijk planner

© Antea Belgium nv 2017

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

LIJST MET FIGUREN

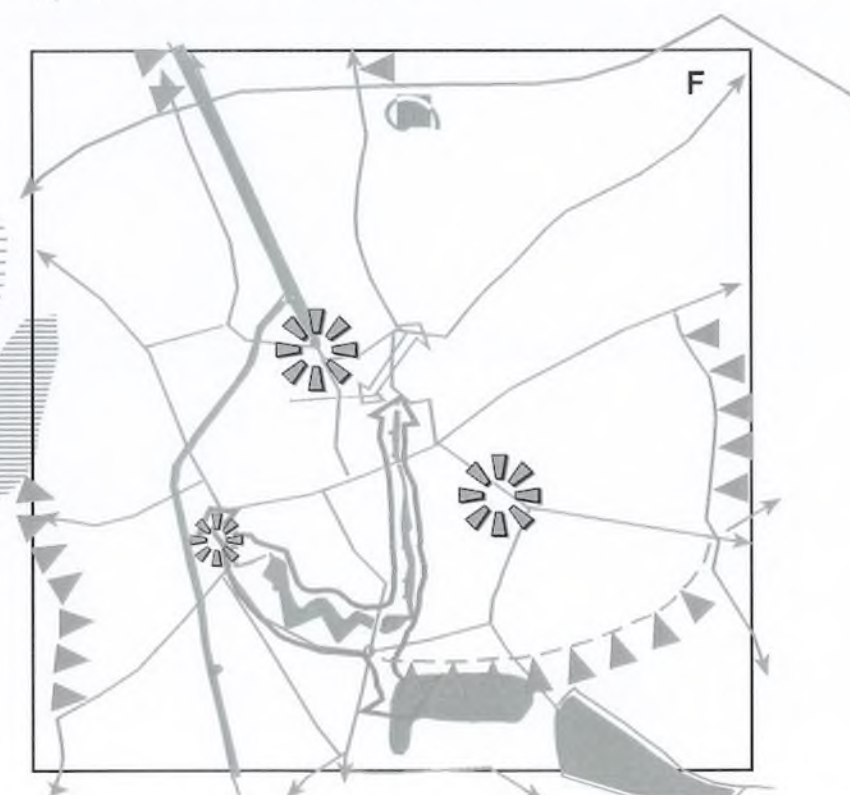
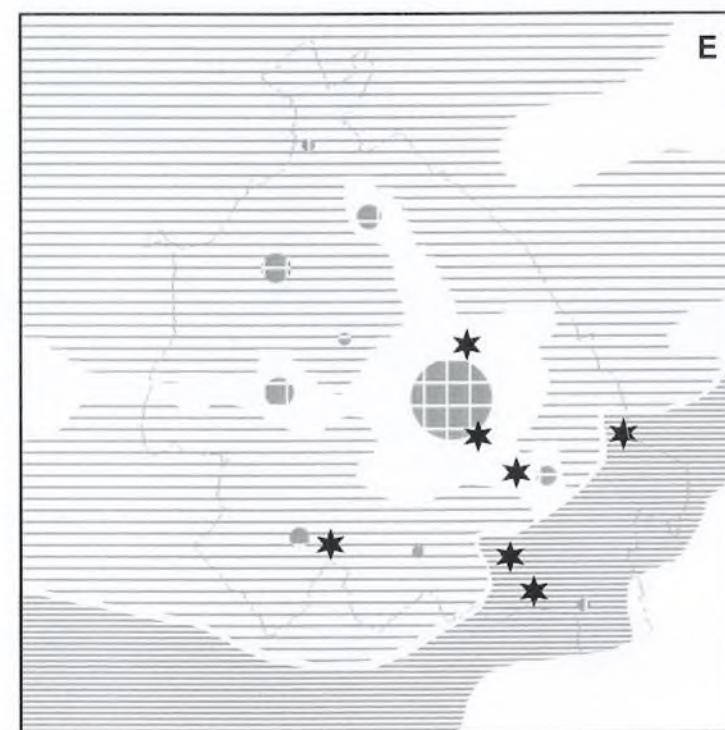
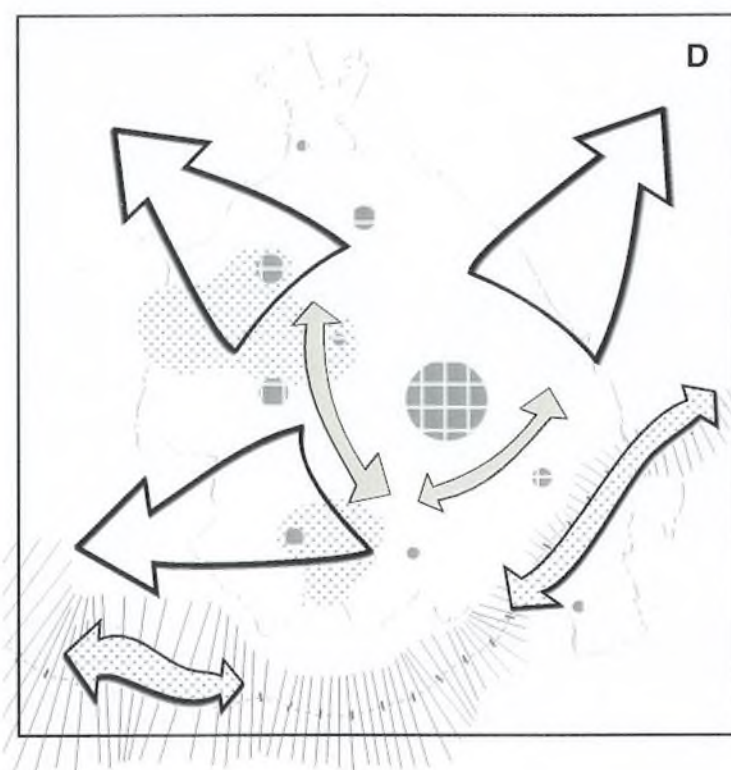
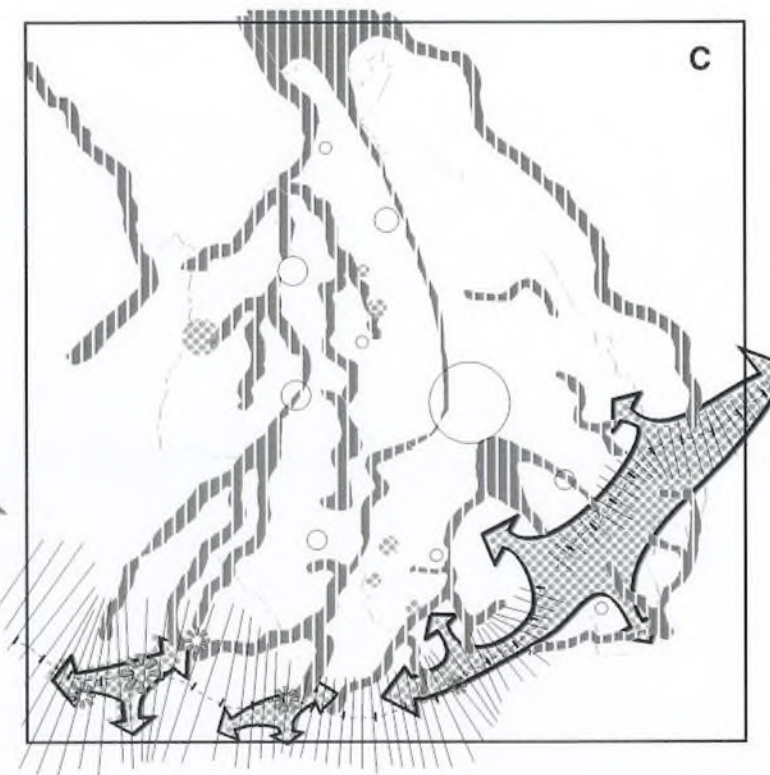
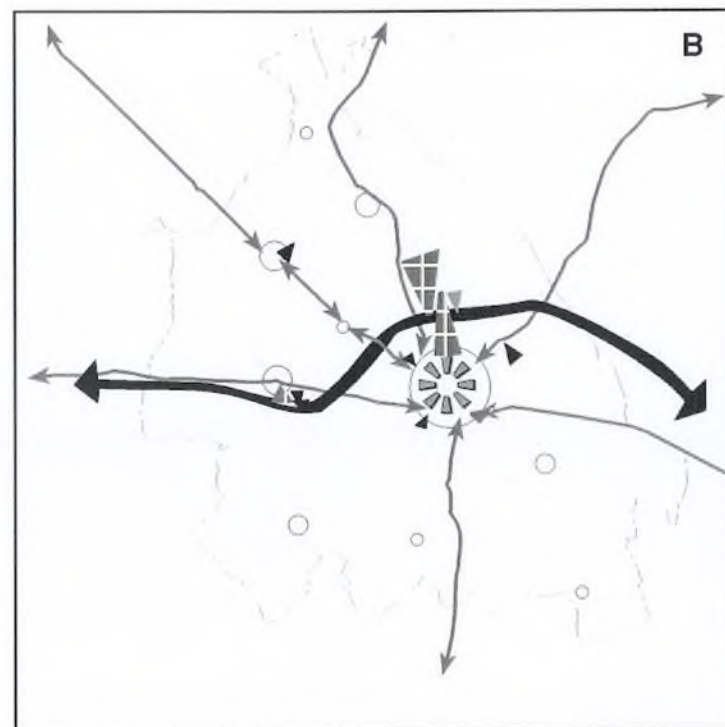
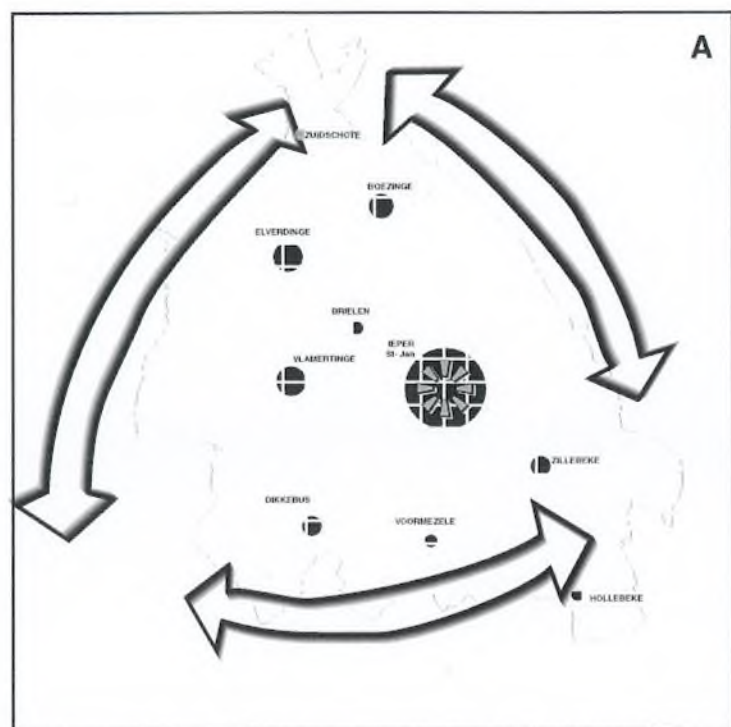
Kaart 0	Ruimtelijke concepten
Kaart 1	Synthesekaart
Kaart 1.1.	Gewenste nederzettingsstructuur
Kaart 1.2.	Gewenste natuurlijke structuur
Kaart 1.3.	Gewenste open ruimtestructuur
Kaart 1.4.	Gewenste toeristische en recreatieve structuur
Kaart 1.5.	Gewenste lijninfrastructuur
Kaart 2	Gewenste ruimtelijke structuur van het stedelijk gebied Ieper
Kaart 3	Gewenste ruimtelijke structuur van Sint-Jan
Kaart 4	Gewenste ruimtelijke structuur van Vlamertinge
Kaart 5	Gewenste ruimtelijke structuur van Brandhoek
Kaart 6	Gewenste ruimtelijke structuur van Elverdinge
Kaart 7	Gewenste ruimtelijke structuur van Boezinge
Kaart 8	Gewenste ruimtelijke structuur van Zillebeke en Zwarte Leen
Kaart 9	Gewenste ruimtelijke structuur van Dikkebus
Kaart 10	Gewenste ruimtelijke structuur van Brielen
Kaart 11	Gewenste ruimtelijke structuur van Voormezele en Sint-Elooi
Kaart 12	Gewenste ruimtelijke structuur van Hollebeke
Kaart 13	Gewenste ruimtelijke structuur van Zuidschote en Luzerne
Kaart 14	Niet bindende acties als suggestie naar de hogere overheid

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE
 Ruimtelijke concepten

Kaartnummer : 0

Legende

- A. Ieper kernachtig
- B. Gespecialiseerd Ieper
- C. Ieper natuurlijk
- D. Open Ieper
- E. Ieper, culturele-recreatieve hoofdstad van de Westhoek
- F. Stedelijk gebied Ieper: centrumstad



Opdrachtgever : Stad Ieper
 Opdrachthouder :



Datum : november 2017

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE
Synthesekaart

Kaartnummer : 1

Legende

-  open ruimte corridor
-  halfopen verweven landschap (landbouw-natuur-recreatie)
-  open agrarisch landschap
-  stedelijk gebied
-  hoofdorpen
-  woonkernen
-  overige kern in het buitengebied
-  niet geselecteerde kernen
-  bedrijvigheid
-  Ieper Business Park
-  Kleinhandelconcentratie
-  bosrelictien
-  bosstructuur
-  hoofdinfrastructuur
-  netwerk beekvalleien
-  heuvelrug
-  recreatieve polen
-  kasteelparken
-  spoorweg
-  gemeentegrens



Opdrachtgever : Stad Ieper
 Opdrachthouder : 
 Datum : november 2017

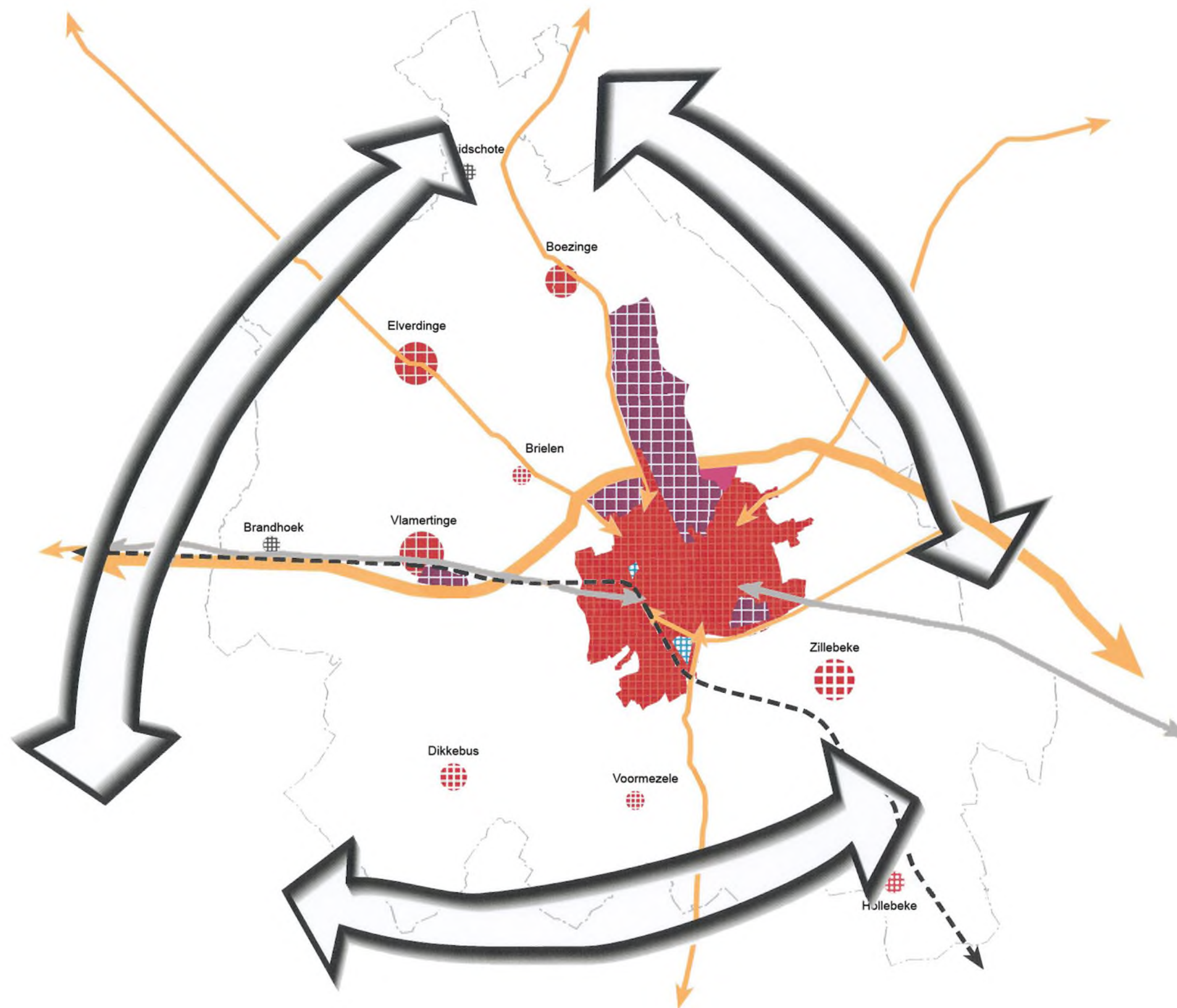


PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER

RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste nederzettingsstructuur

Kaartnummer : 1.1



Legende

- stedelijk gebied
- hoofddorpen
- woonkernen
- overige kern in het buitengebied
- niet geselecteerde kernen
- bedrijvigheid
- Ieper Business Park
- kleinhandelconcentratie
- secundaire wegen
- N 38 - A 19
- spoorweg
- regionale stad in open ruimte centrumfunctie t.o.v. Westhoek



3km

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : anteagroup

Datum : november 2017

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER

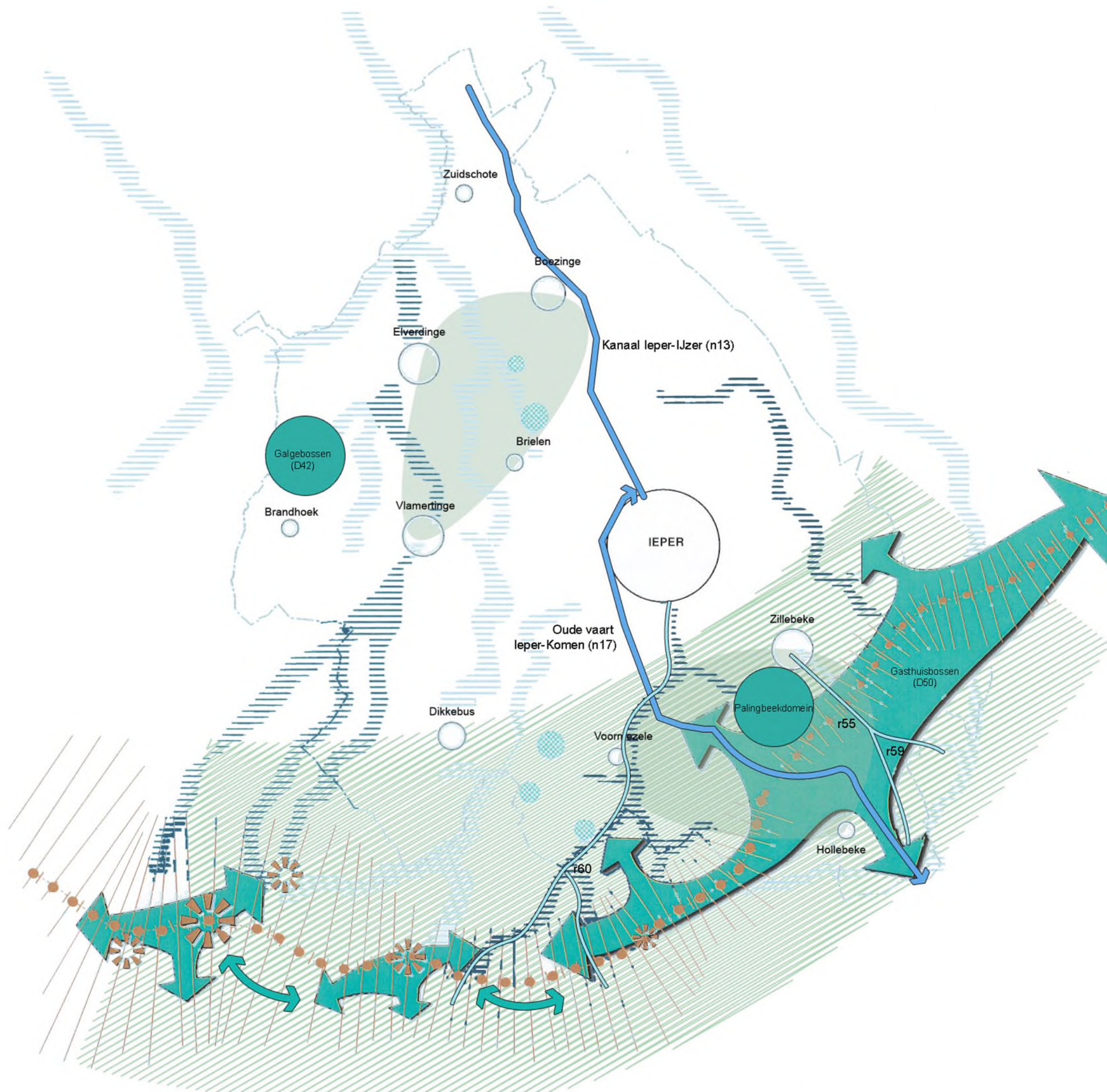
RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste natuurlijke structuur

Kaartnummer : 1.2

Legende

-  bosrelicten
-  bosstructuur
-  netwerk beekvalleien
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  gemeentegrens
-  stimulansgebied houtige kleine landschapselementen: het gebied rond de bosgordel ten oosten, zuiden en zuidwesten van Ieper (s36).
-  natte ecologische infrastructuur
-  waardevol agrarisch landschap met belangrijke natuurwaarden



Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : 
Datum : november 2017

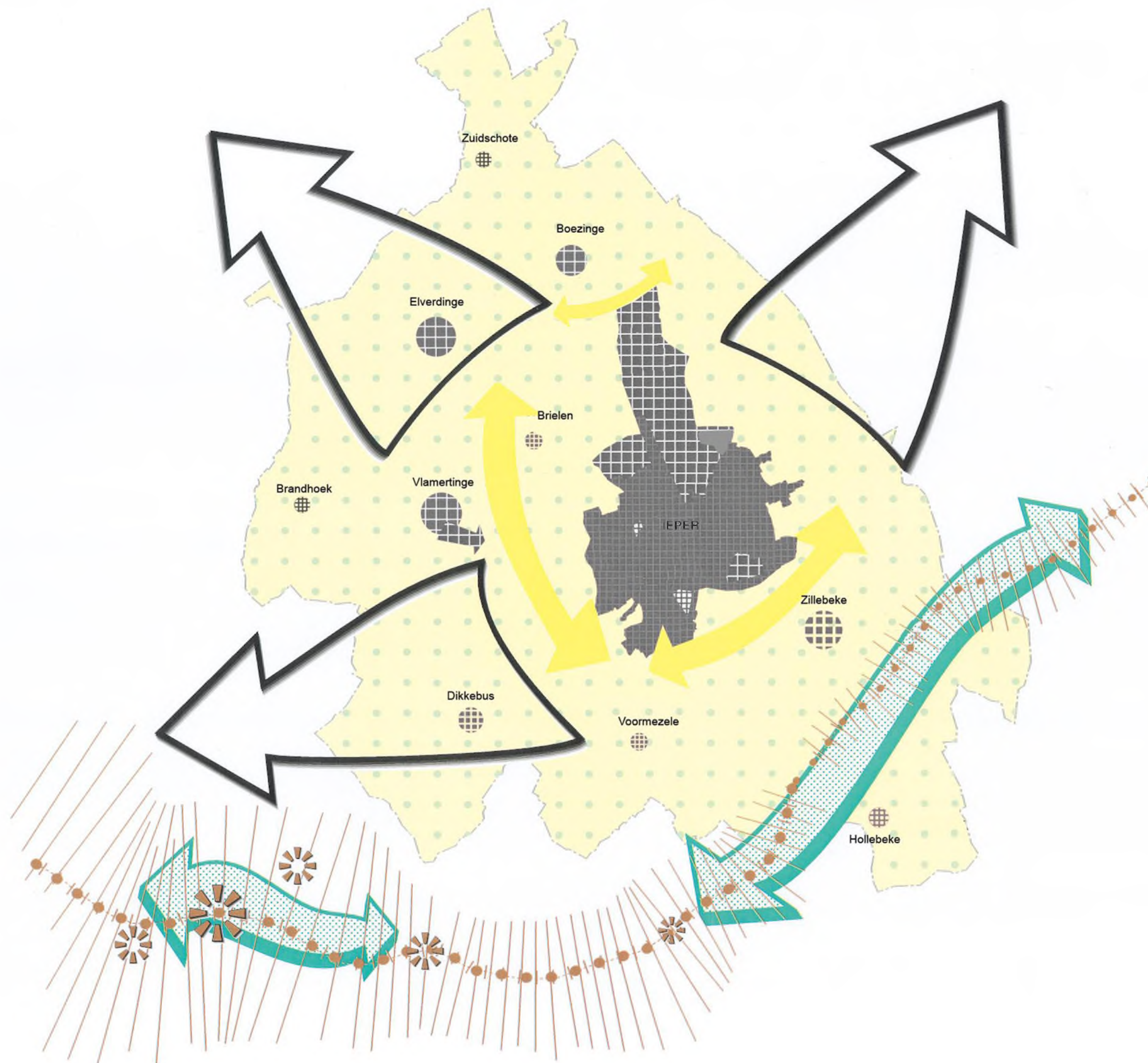
PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste open ruimtestructuur

Kaartnummer : 1.3.


Legende

-  gebiedsdekkende acties
-  open ruimtecorridor
-  versterkte bosstructuur
-  leper gelegen in aaneengesloten open ruimtegebied



3km

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder :  anteagroup

Datum : november 2017

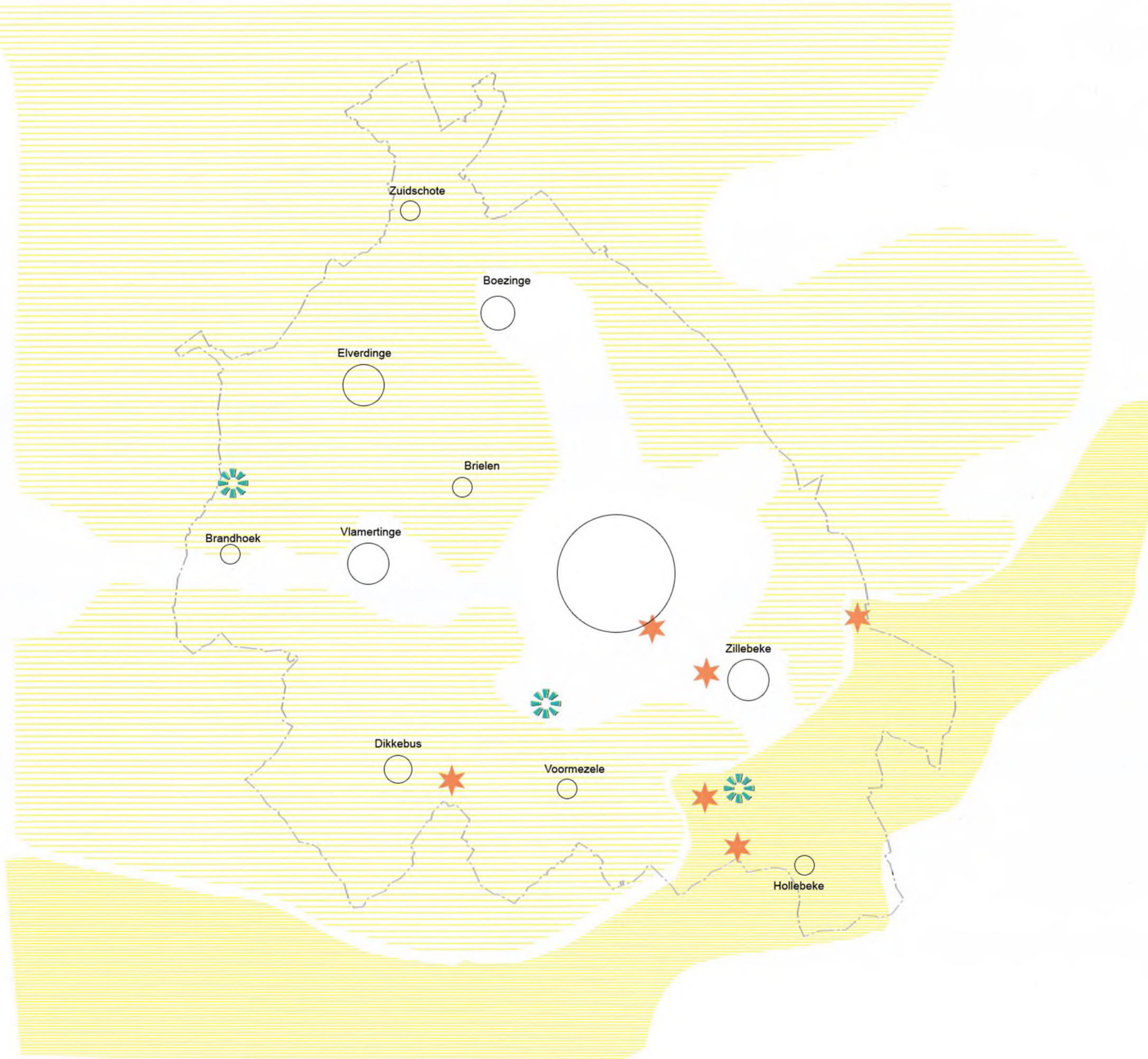
PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste toeristische en recreatieve structuur


Kaartnummer : 1.4.

Legende

-  recreatieve polen
-  halfopen verweven landschap (landbouw-natuur-recreatie)
-  open agrarisch landschap
-  speelbossen



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 

Datum : november 2017

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER

RICHTINGGEVEND GEDEELTE









Gewenste lijninfrastructuur

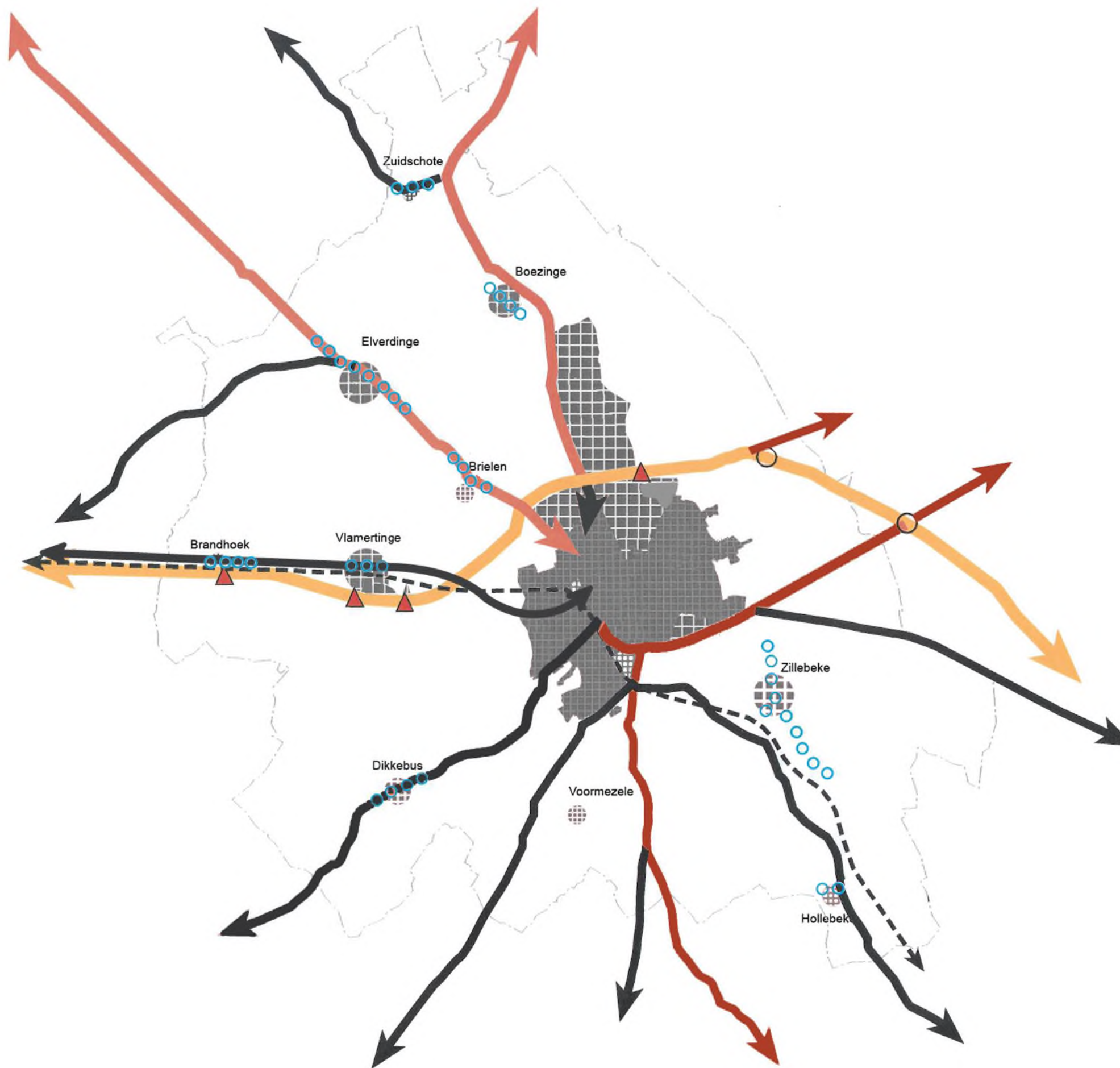
Kaartnummer : 1.5.

Doelen

- * bereikbaarheid als voorwaarde voor leefbaarheid
- * hiërarchie van de wegen in functie van het kanaliseren van verkeersstromen
- * leefbaarheid verzoenen met mobiliteitseisen


Legende

-  Lokale wegen cat. I (selectie)
-  Secundaire wegen cat. II
-  Secundaire wegen cat. I
-  Primaire weg II (N 38 - A 19)
-  spoorweg
-  oprittencomplex
-  herinrichting straat of plein
-  herinrichting oversteekplaats



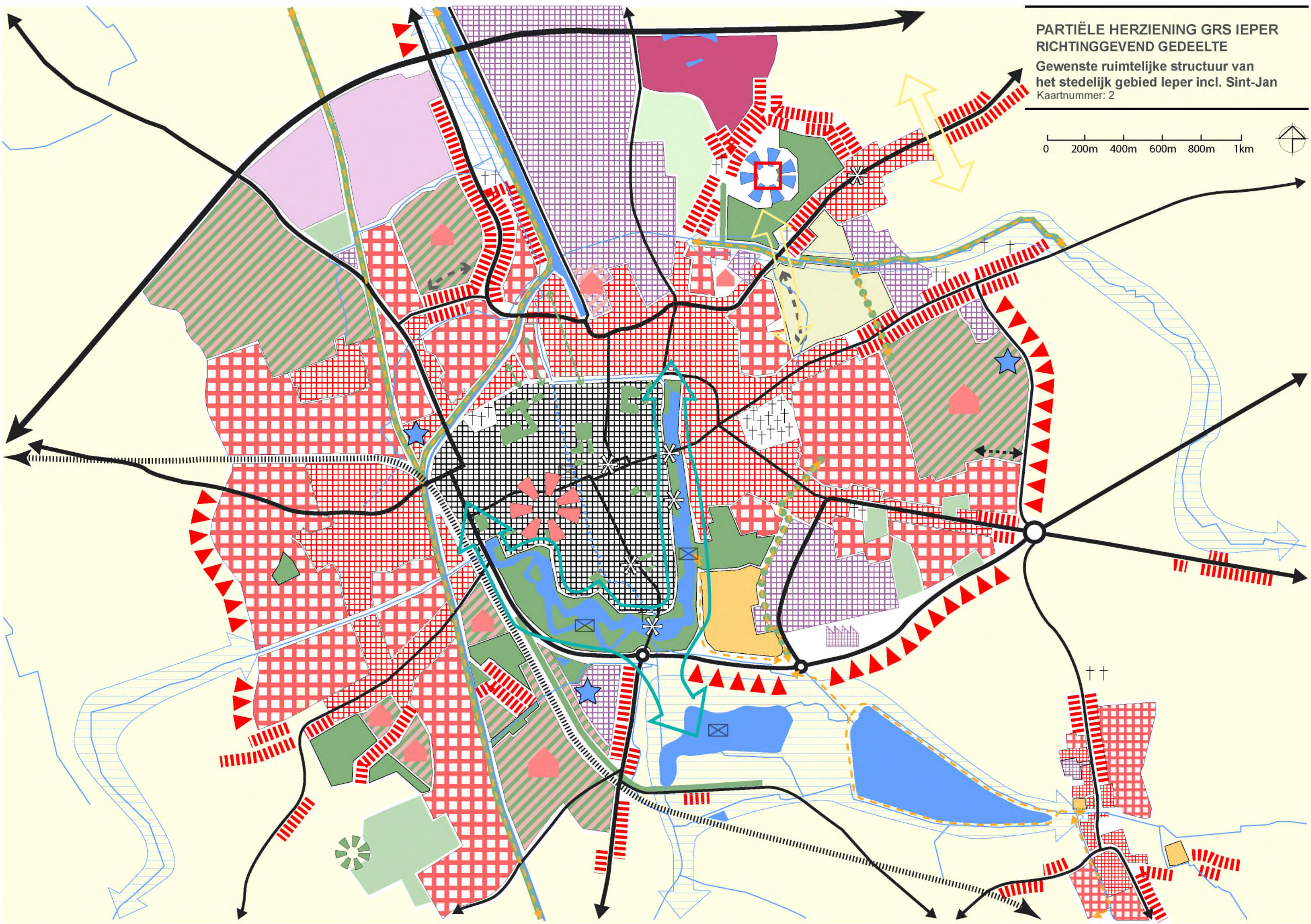
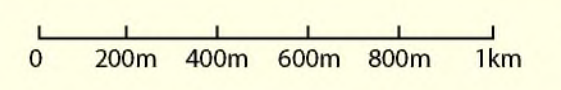
3km

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE
Gewenste ruimtelijke structuur van
het stedelijk gebied Ieper incl. Sint-Jan
Kaartnummer: 2





















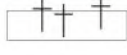










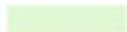








PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE


**Gewenste ruimtelijke structuur van
het stedelijk gebied Ieper**

Kaartnummer: 2

Legende

	historisch centrum Ieper		harde grens stedelijk gebied
	kernbebouwing		behoud en versterking centrumfuncties (commercieel, cultureel, toeristisch, diensten, overige voorzieningen)
	verkaveling		reservatiezone ziekenhuiscampus
	lintbebouwing		bundeling grootwinkelbedrijven
	bedrijventerreinen		speelbos (9ha)
	Ieper Business Park		te vrijwaren en te versterken natuurlijke structuur
	behoud recreatie		te vrijwaren open ruimtecridor
	landbouwgebied met natuur- en erfgoedcomponent		vrijwaren van de vestingsrelicten
	waterloop		verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
	beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as		verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
	militair kerkhof - begraafplaats		lokale weg
	beelddrager		ontsluiting op de Kruiskalsijdestraat
	markante plek		spoorweg
	te vrijwaren groen - groenstructuur		te vrijwaren en te versterken fiets- en wandelas
	stedelijke groenzone		verbinding voor zacht verkeer met begeleidend groen
	kasteelpark		
	golfterrein		
	verdichting met groen karakter		
	uitbreiding bestaand bedrijventerrein		
	geplande regionale bedrijvigheid		
	zoekzone nieuwe woonegelegenheden		
	zoekzone strategische stedelijke ontwikkeling, met integratie van volwaardige groene ruimte		
			

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder :  anteagroup

Datum : november 2017

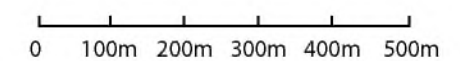
**PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE**

**Gewenste ruimtelijke structuur van
Vlamertinge**


Kaartnummer: 4

Legende

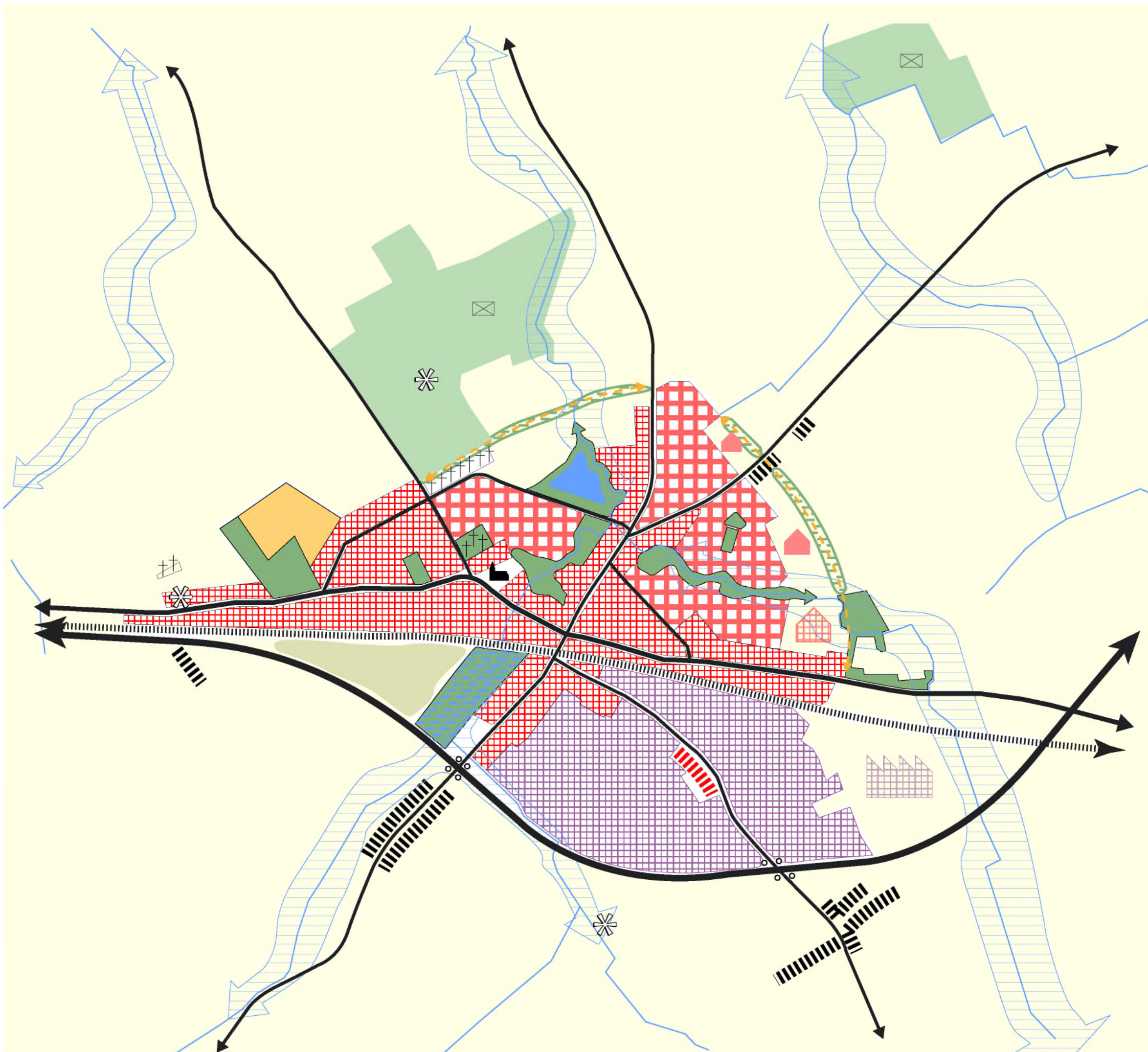
-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  behoud recreatie
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  kasteelpark
-  groene afwerking dorpsrand
-  te vrijwaren open ruimte (met eventueel natuurcomponent)
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  uitbreiding bestaand bedrijventerrein
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  recente verkaveling
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  spoorweg
-  te creëren verbinding voor zacht verkeer
-  te vrijwaren overstroomingsgebied / irrigatiebekken
-  herinrichting oversteekplaats
-  lintbebouwing op kritische plaats, te beperken bij onveilige oversteekplaats



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017





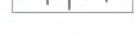





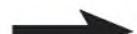




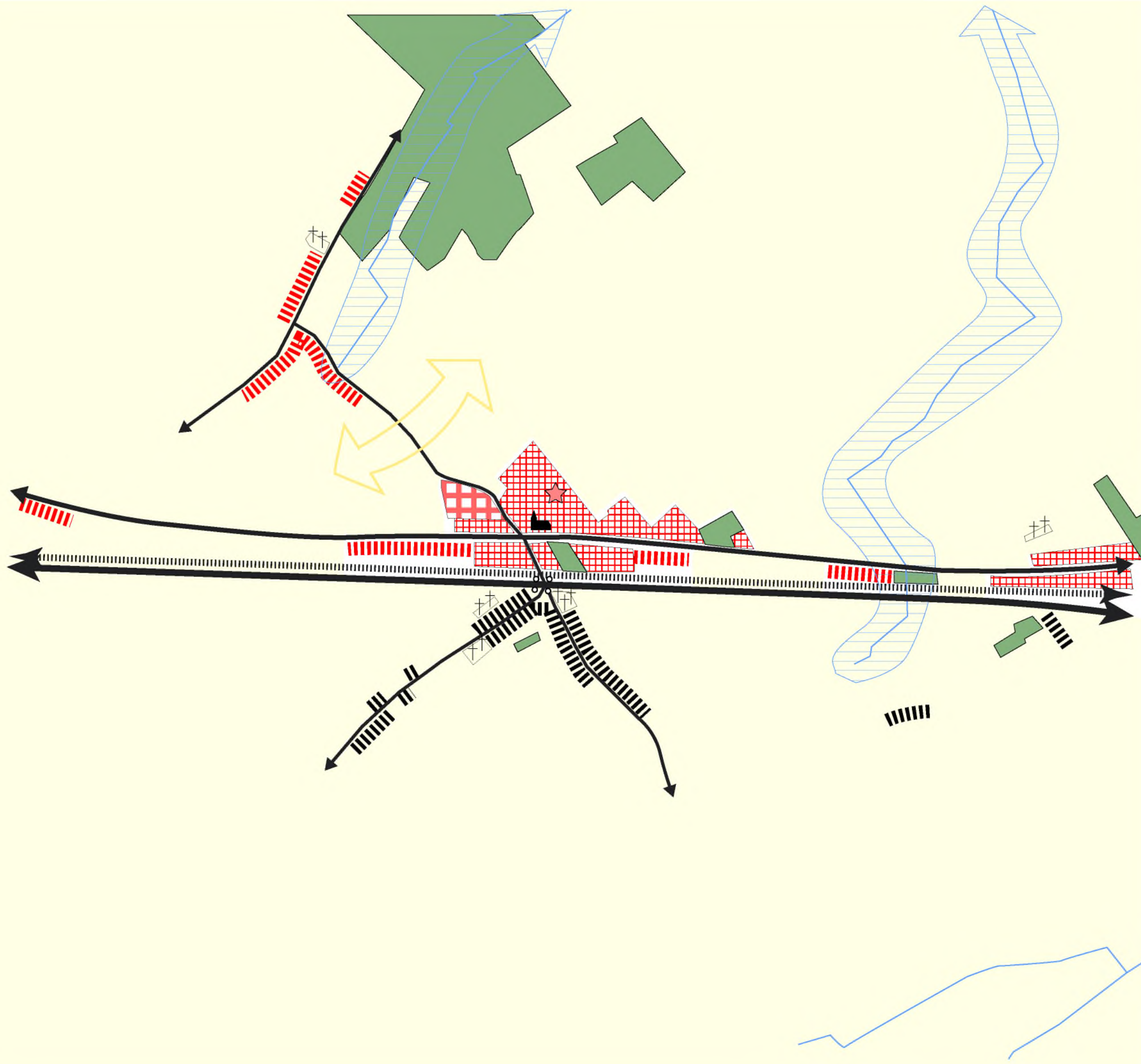
PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Brandhoek

Kaartnummer: 5

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecridor
-  potenties voor wooninbreiding
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  spoorweg
-  herinrichting oversteekplaats
-  lintbebouwing op kritische plaats, te beperken bij onveilige oversteekplaats



0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Elverdinge

Kaartnummer: 6

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  kasteelpark
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  zoekzones nieuwe woongelegenheden
-  recente verkaveling
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  te creëren verbinding voor zacht verkeer
-  (her) inrichting recreatiezone
-  speelbos (3ha)



0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Boezinge

Kaartnummer: 7

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  markante plek
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  recente verkaveling
-  bedrijf met buffer in woonzone - ruilgebied
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  kasteelpark
-  te vrijwaren en te versterken fiets- en/of wandelas
-  park als binding dorpskom
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  optimaliseren recreatiezone

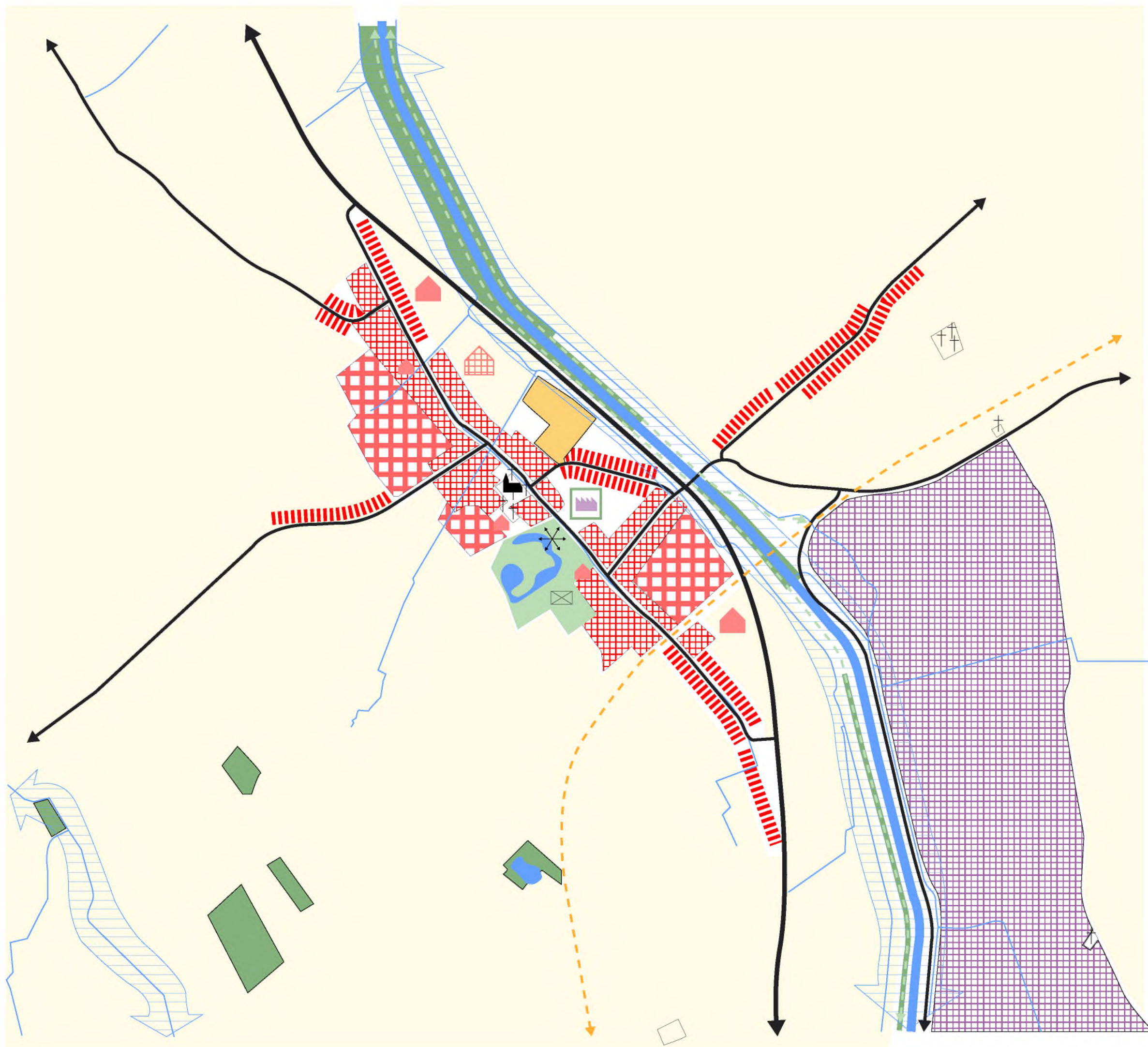


0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017



PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Zillebeke

Kaartnummer: 8

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  behoud recreatie
-  recreatie van bovenlokaal belang
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  te vrijwaren bos
-  groene afwerking dorpsrand
-  waterbuffer i.f.v. dorpskern vernieuwing
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecorridor
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  recente verkaveling
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  spoorweg
-  speelbos (6ha)
-  te creëren verbinding voor zacht verkeer

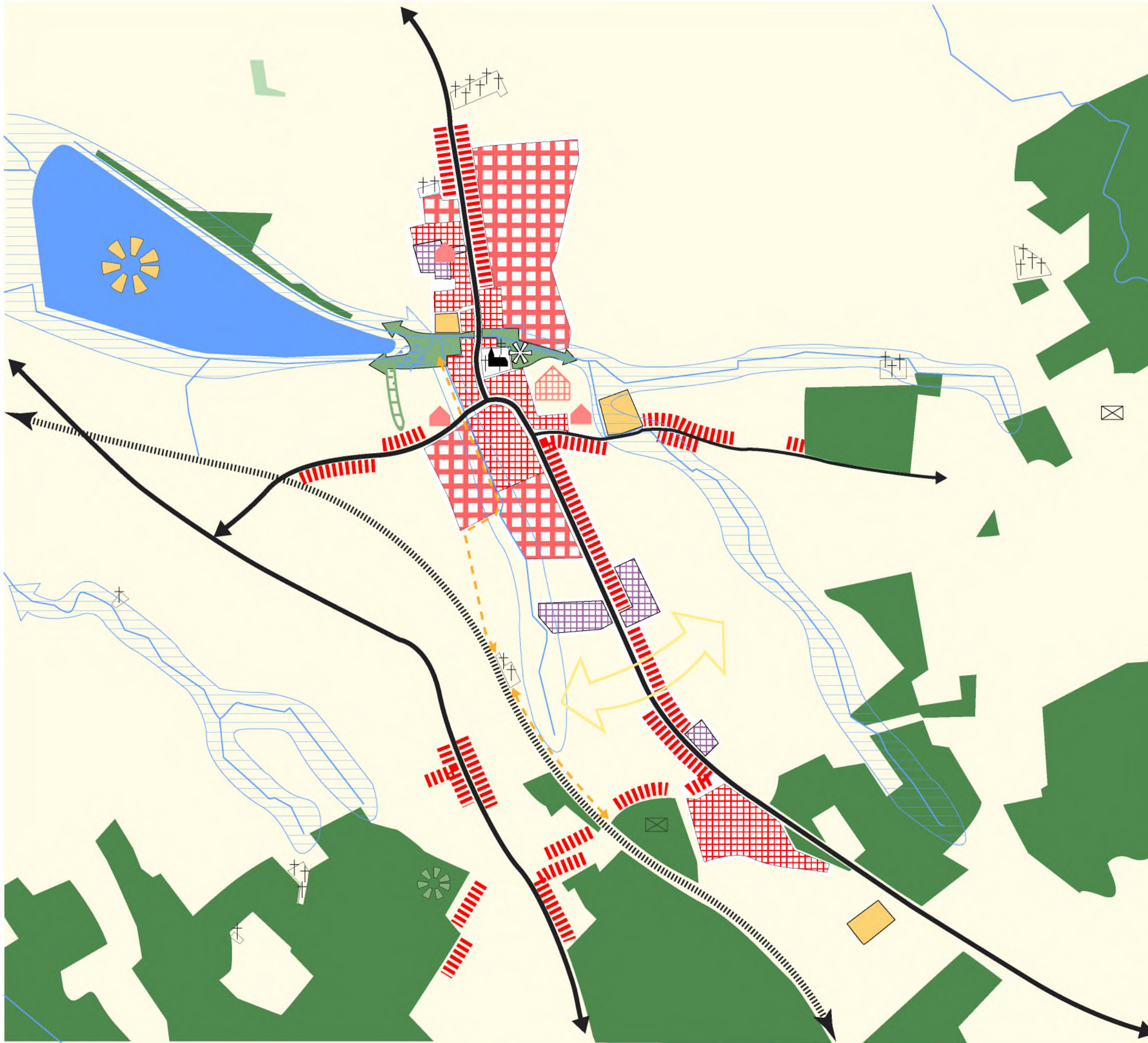


0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017



**PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE**

**Gewenste ruimtelijke structuur van
Dikkebus**

Kaartnummer: 9

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  geïsoleerde bedrijven
-  behoud recreatie
-  recreatie van bovenlokaal belang
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  te vrijwaren bos
-  kasteelpark
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecorridor
-  zoekzones nieuwe woongelegenheden
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  fiets- en wandelas

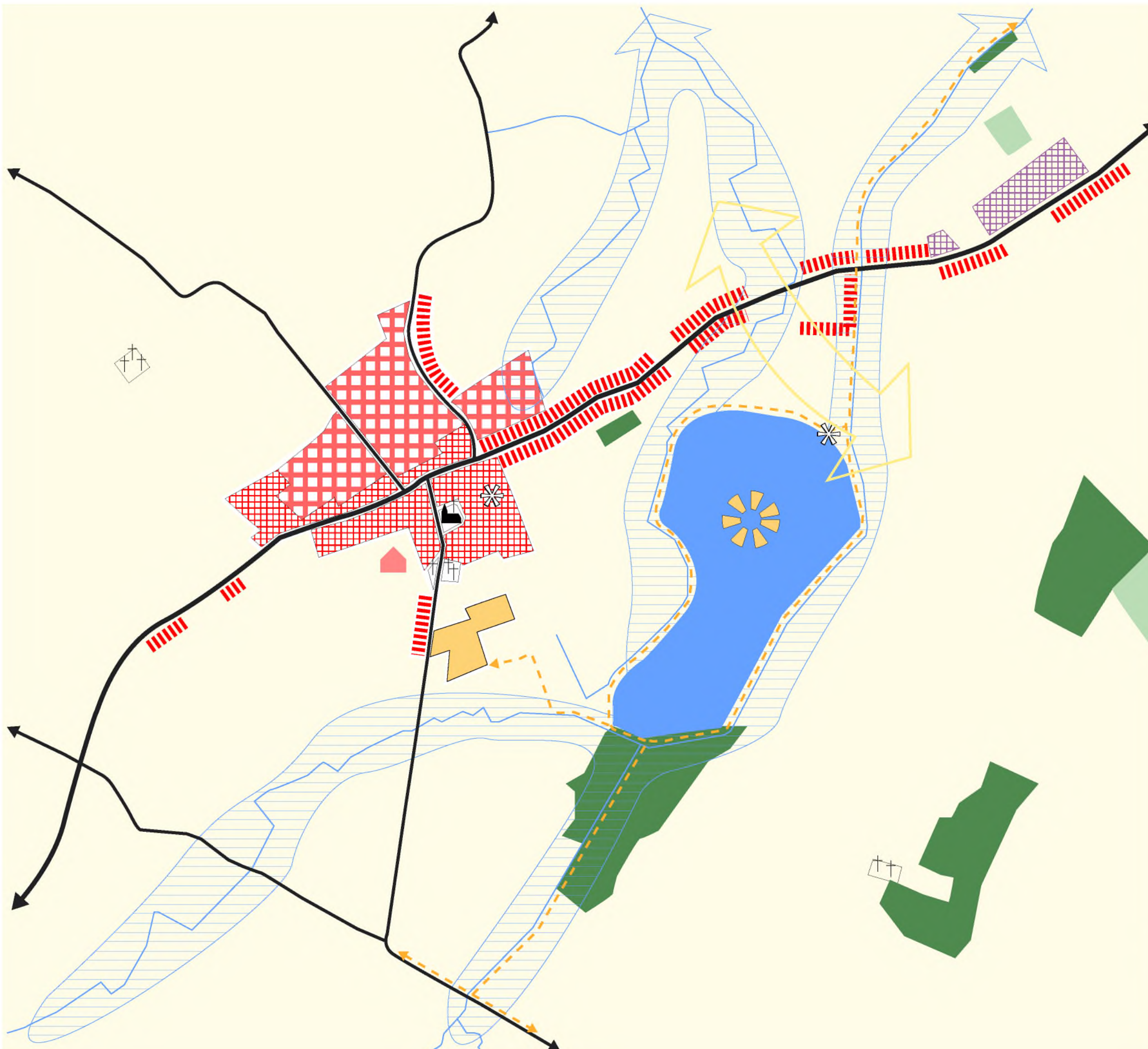


0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017



PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Brielen

Kaartnummer: 10


Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  dagrecreatie
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren bos
-  kasteelpark
-  groene afwerking dorpsrand
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  zoekzones nieuwe woongelegenheden
-  recente verkaveling
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  te vrijwaren en te versterken fiets- en wandelas
-  hoogspanningsleiding



0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Voormezele en Sint-Elooi

Kaartnummer: 11


Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  behoud recreatie
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren bos
-  kasteelpark
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecridor
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  ruilgebied van woonuitbreidingsgebied naar agrarisch gebied
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg



0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017

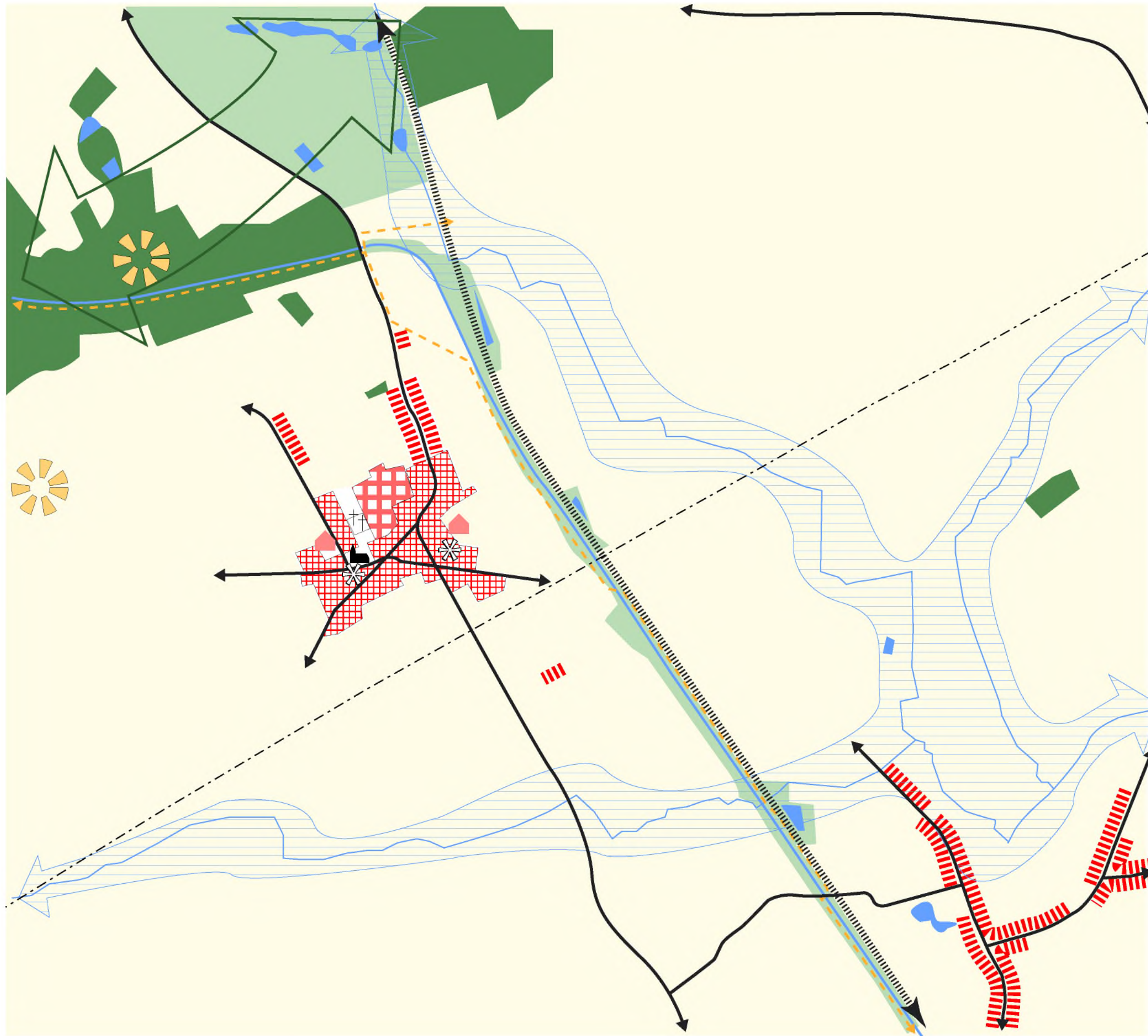
PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Hollebeke

Kaartnummer: 12

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  recreatie van bovenlokaal belang
-  te vrijwaren bos- en natuurgebied als wandelgebied
-  te vrijwaren natuurgebied met hoogecologische waarde
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren en te versterken natuurlijke structuur
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  lokale weg
-  spoorweg
-  fiets- en wandelas
-  hoogspanningsleiding



0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup




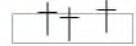









Datum : november 2017

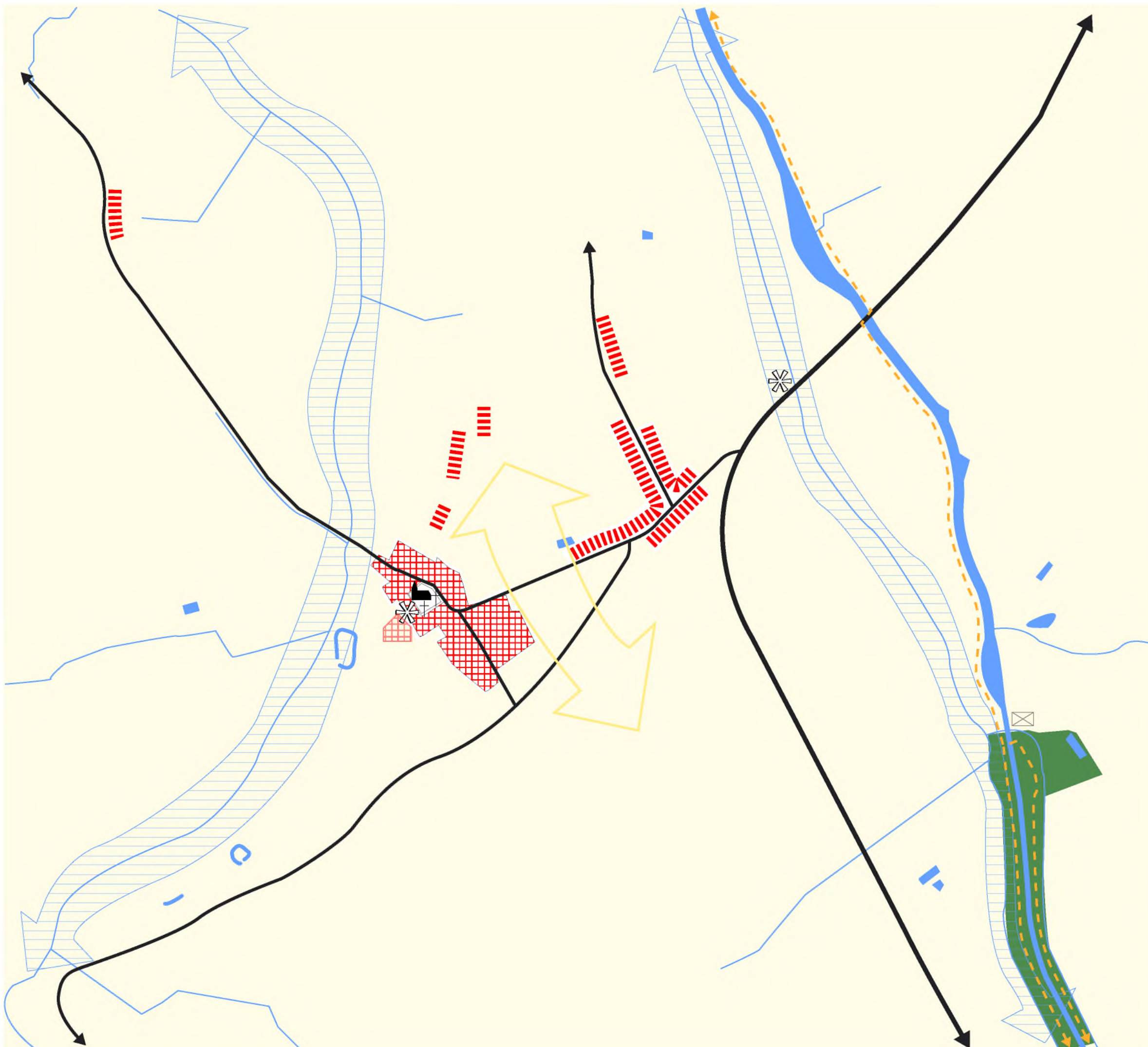
PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van
Zuidschote en Luzerne

Kaartnummer: 13

Legende

-  kernbebouwing
-  lintbebouwing
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren bos en natuurgebied
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecridor
-  woongebied in realisatie
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  fiets- en wandelas



0 100m 200m 300m 400m 500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : november 2017

**PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE**

**Niet bindende acties als suggestie naar de
hogere overheid**

Kaartnummer: 14

Legende

1. Potentiële uitbreiding van het stedelijk gebied i.f.v. stedelijke voorzieningen (bedrijvigheid, onderwijs, sport en/of andere gemeenschapsvoorzieningen)
2. Potentiële herziening van het PRUP regionaal bedrijventerrein i.f.v. beperkte woonbreiding met behoud van substantiële open ruimte
3. Potentiële uitbreiding van het stedelijk gebied i.f.v. aansnijding woonuitbreidingsgebied voor bijkomende residentiële ontwikkeling. Onderzoek naar behoefte aan bijkomende grootschalige kleinhandel en/of andere stedelijke voorzieningen
4. Potentiële uitbreiding van het stedelijk gebied i.f.v. bijkomende ruimte voor wonen.

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder :  anteagroup

Datum : november 2017

0 100 200 300 400m



Uitgeverij: Antea Group
Afdeling: Landbouw en ruimtelijke ordening

