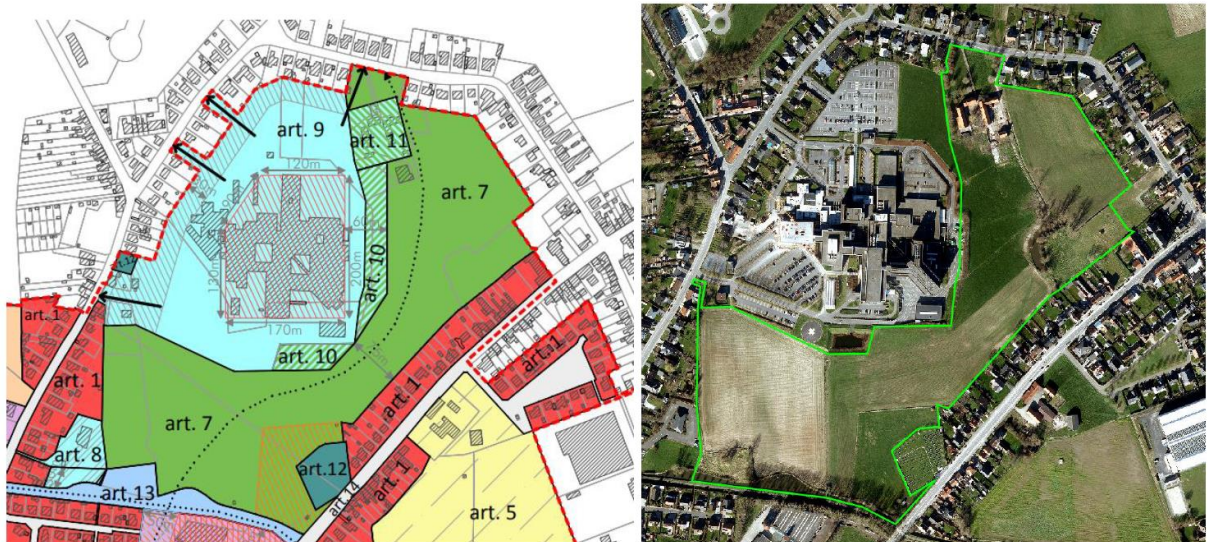


## Verslag landbouwraad 15 juni 2023

1. Goedkeuring verslag 16 februari 2023  
Er zijn geen opmerkingen bij het vorige verslag.
2. Toelichting Jan Ypermanpark te Sint Jan door Hans Vermeersch (dienst Landschap)  
Het Jan Ypermanpark is gelegen binnen het RUP Yan Yperman en omgeving binnen de zone voor park en (<https://www.ieper.be/gemeentelijk-ruimtelijke-uitvoeringsplannen>).

*De zone is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een publiek landschapspark. Het park dient aangelegd te worden als een publiek toegankelijke groenzone. Dit gebied heeft ook een sociale functie en kan eventueel gebruikt worden als buitenruimtes in functie van een zorgfunctie. Binnen deze zone zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Binnen de zone staat het behoud, het herstel, de ontwikkeling en de ruimtelijke samenhang langs de Bellewaerdebeek centraal. De watergevoeligheid van de zone dient meegenomen te worden in het ontwerp van het park.*



De volledige contour van het park is gelegen op grond van Stad Ieper/ OCMW Ieper. De ambities bij de opmaak van het ontwerp was om een kwalitatief, duurzaam en klimaatbestendig park te maken. Hierbij moet het park een meerwaarde zijn voor de publieke ruimte, gebruiker en natuur. Bij de opmaak van het ontwerp moest er rekening gehouden worden met een aantal randvoorwaarden: luchtvaartadvieskaart (helihaven van het ziekenhuis) bodem, helling, ....

Er zijn 4 grote thema's waarmee rekening wordt gehouden bij de opmaak van het ontwerp

- Erfgoed: middeleeuwse leprozerie + hoeve
- Water: Bellewaerdebeek, voldoende ruimte voorzien voor de beek binnen het park. Daarnaast ook een aantal waterpartijen doorheen het landschap. Het voeden van de waterpartijen gebeurt naast de natuurlijke afvloei van regenwater via de overloop blusvijver voor laagstgelegen waterpartijen en hoeve voor hogere waterpartijen.
- Natuur
- Beleving

Binnen het park worden er drie zones voorzien:

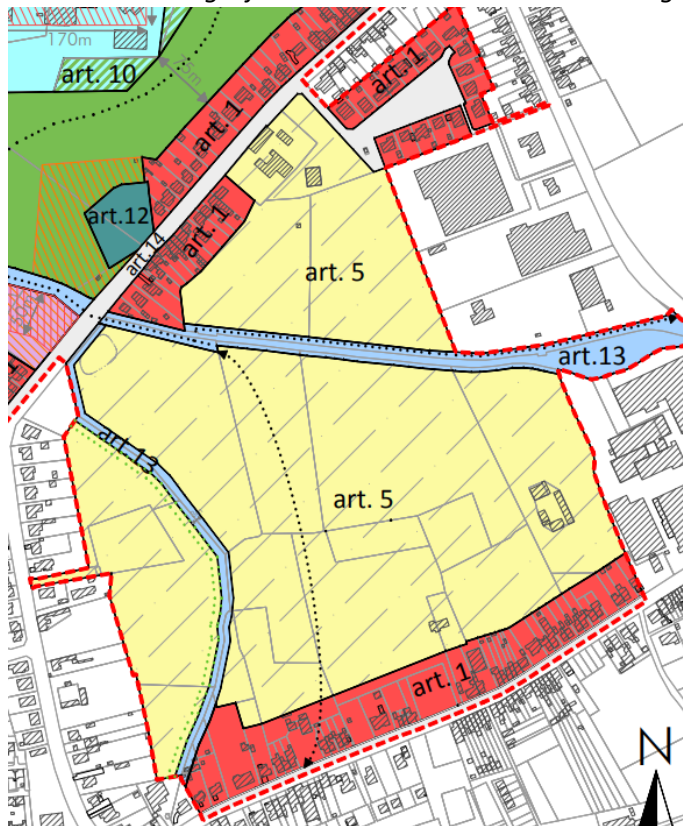
- Ecologische zones: met een extensiever beheer, ruimte voor water en Bellewaerdebeek. Er wordt voorzien in zone voor spontane bebossing, extensief grasland, hoogstambomen, houtkanten en een voedselbos
- Parkzone: Hier wordt een speelweide en waterspeelzone voorzien. Ook een visualisatie van de leprozerie en oude walgracht + een nieuwe walgracht. Op vlak van natuur wordt onder andere een hoogstamboomgaard voorzien
- Medicinale zone: Dit is de zone met de hoeve waar er een aantakking kan gemaakt worden met het JYZ.

Voor de aanleg van het project wordt er ook een beroep gedaan op verschillende subsidie kanalen. Onder andere Interreg, Provincie West-Vlaanderen, Natuur in je buurt, LEKP. Ook stad Ieper voorzien in eigen budget. Daarnaast zijn er een aantal private partners (Kronospan, Rotary Ieper) die steun zullen bieden voor de aankoop van plantgoed of inrichting speelzone.

Vanuit de landbouwrraad werden nog een aantal kritische vragen gesteld rond het ontwerp.

- Is er onderzocht of er ruimte is voor stadslandbouw binnen het park? Eventueel een systeem als volkstuinen, CSA, zelfpluktuin. Hier kan er ook een koppeling gemaakt worden naar het JYZ, waarbij de geteelde vruchten kunnen gebruikt worden binnen het ziekenhuis.

*Antwoord: Binnen de zone van het RUP is er geen ruimte voor landbouw binnen de site. In het zuiden is er binnen het RUP wel een zone voorzien voor landbouw (art.5). Hier kan eventueel de mogelijkheid onderzocht worden voor dergelijke projecten.*



- Kan de hoeve gebruikt worden als een revalidatiecentra?

*Antwoord: Dit is een van de mogelijkheden binnen de zone. Hiervoor kan er een connectie gemaakt worden het ziekenhuis. Het is ook mogelijk om een aparte afdeling hierin onder te brengen.*

- Wat indien bepaalde subsidies zoals Interreg niet behaald worden?

*Antwoord: Er is vooropgesteld om pas te communiceren naar het publiek over het ontwerp wanneer 50% van het park kan uitgevoerd worden. De aanleg zal dan ook in verschillende fasen gebeuren.*

De landbouwwraad kan nog advies geven op het ontwerp van dit project.

### 3. Groene plukjes, stand van zaken.

Er wordt een stand van zaken gegeven rond het project van de groene plukjes. Er zijn nog een aantal vragen over wat er zal aangeplant worden. De voorkeur van Elia gaat uit naar struiken die periodiek kunnen afgezet worden. Dit zou voldoende garanties geven dat de pylonen vrij zijn voor werkzaamheden. De vraag wordt ook gesteld of er zekerheid kan gegeven worden dat de struiken mogen verwijderd worden als de pylonen worden weggenomen. Dit wordt best opgenomen in de overeenkomst met Elia dat er hiervoor voldoende garanties zijn.

Gezien de aangevoelde tegenstelling tussen landbouw en natuur is er twijfel gerezen of het nog opportuun is om op korte termijn verder te werken aan dit project. Dit zal nog verder intern besproken worden voor er een beslissing wordt genomen.

### 4. Ruimtelijke uitvoeringsplannen in de Ieperse deelgemeenten. Bespreking.

In het najaar van 2023 worden er publieke raadplegingen georganiseerd rond verschillende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUPS). Namelijk Dorpskern Vlamertinge, Boezinge en Elverdinge. Het doel is om bijkomende woonentiteiten te bestemmen. Er bestaat een mogelijkheid dat er hiervoor zoekzones in agrarisch gebied worden aangeduid. Concreet kan er dan landbouwgebied worden omgezet in woongebied. De vertegenwoordigers naar de GECORO vragen aan de leden van de landbouwwraad die in deze deelgemeenten wonen om eventuele opmerkingen door te geven aan de vertegenwoordiger. Hierbij dan ook een warme oproep om naar de publieksmomenten te gaan. Er is ook de mogelijkheid dat het afdelingshoofd omgeving en ondernemen een toelichting komt geven over deze plannen. Vanuit de landbouwwraad is een advies over deze plannen niet noodzakelijk, maar dit kan wel steeds via de vertegenwoordigers in de GECORO.

### 5. Voorstelling Korte Keten Fietstocht

De dienst stelt kort de Korte Keten (fiets)zoektocht voor. Deze editie loopt de zoektocht van 1 juli tot 31 september. Er zijn 12 korte keten adressen opgenomen binnen de zoektocht:

1. Hoewwinkel 't Wieltje - Brugseweg 403, 8900 Ieper
2. Hoewwinkel Zuid Bellegoed - Rijselseweg 85, 8900 Ieper
3. Hoewwinkel Siam - Maaldestedestraat 137, 8902 Zillebeke
4. Hoewwinkel Filip en Els Coppein - Kemmelseweg 76, 8900 Voormezele
5. Hoewwinkel Evelien - Komenseweg 113, 8902 Hollebeke
6. 't Kluzeken - Pannenhuisstraat 61, 8902 Voormezele
7. 't Een en 't Ander - Poperingseweg 8, 8900 Ieper
8. Fruit Myngheer - Steenstraat 47, 8904 Zuidschote
9. Hoewwinkel 't Omloophof – Noordhofweg 1, 8900 Brielen
10. Hoeveautomaat Deigers - Casselstraat 52, 8908 Vlamertinge
11. Het Nutsbedrijf, Palingbeekstraat 6, 8902 Ieper

## 12. Le monde des mille couleurs, Zwaardstraat 6, 8900 Dikkebus

Bij ieder adres zal een vraag, gelinkt aan het bedrijf, geplaatst worden. Bezoekers kunnen deze vragen oplossen en bezorgen aan de dienst. Op het einde van de wedstrijd zal er één of meerdere winnaars geloot worden.

De vraag wordt gesteld of er geen mogelijkheid is om bewegwijzering te voorzien naar Korte Keten adressen.

De dienst doet ook een oproep om voorstellen te bezorgen voor toekomstige acties rond de Korte Keten.

### 6. Grasbermen maaibeheer langs openbare wegen

Een jaarlijks terugkerende vraag naar het stadsbestuur is om na te gaan of het niet mogelijk is om vroeger op het jaar te maaien dan 15 juni zoals opgenomen in het Bermdecreet. De landbouwers stellen vast dat het hoge gras zorgt voor onveilige situaties voor fietser. In bochten of bij kruispunten zijn deze niet altijd zichtbaar voor aankomend verkeer. Daarnaast is er door het hoge gras weinig uitwijkmogelijkheden voor fietsers wanneer ze een landbouwvoertuig moeten kruisen. Dit zorgt dan ook voor conflicten.

Het voorstel vanuit de landbouwwraad is om in de bermen een strook van een meter te maaien zodat de zichtbaarheid beter is en er uitwijkmogelijkheden zijn voor de fietsers.

Antwoord vanuit de groendienst:

- *Het bermbesluit is duidelijk voor wat het maaibeheer betreft en laat veiligheidsmaaien toe tussen 15 april en 15 juni, het maaien van de bermen zelf mag voor de eerste maal na 15 juni en voor de 2<sup>de</sup> maal na 15 september. Het is niet zo dat AWV overal een veiligheidsmaaibeurt toepast.*
- *Dit voorjaar was nat, we zijn dat niet meer gewoon. Het gras staat uitzonderlijk hoog en is hoger gaan uitgroeien dan de kruidachtige gewassen. Voorgaande jaren was het voorjaar droog en hadden we slechts een matige opkomst van gras.*
- *Dit jaar bedraagt de aanbesteding voor de 2 beurten + 1 beurt voor het uitmaaien van de gracht = 143.309,38 EUR incl. BTW. Los van de te respecteren wetgeving is het duidelijk dat onze budgetten ontoereikend zijn om nog een extra maaibeurt uit te voeren.*
- ➔ *Wegbermen = 392,2 km waarvan we 9,2 km enkel in het voorjaar maaien de rest 2x/jaar. Al dit maaisel wordt opgezogen en afgevoerd naar een erkend verwerkend bedrijf.*
- ➔ *Weggrachten = 318,7 km met maaibeurt eind juli, begin augustus, waarvan we slechts van 10 km het maaisel kunnen opzuigen en hopen op geen verstoppingen te veroorzaken (zeker met de massa aan vuilvracht dit jaar). Hiervan willen we meer kunnen opzuigen maar wegens ontoereikend budget kan het niet.*
- *Er kan ook een nauwkeuriger afweging gemaakt worden van waar een berm begint en behoort tot het bermbesluit. Indien de berm/bermdeel niet onder het bermbesluit valt in het buitenstedelijk gebied dan valt hij onder de politiereglement van de zone leper en dan moeten de aangelanden zelf het maaiewerk uitvoeren. Ik denk dat we slechts hier en daar nog wat kunnen finetunen.*

7. één meter teeltvrije strook blijft aandachtspunt (politierglement)

De voorzitter van de landbouwraprad doet een warme oproep naar de landbouwers om de teeltvrije strook van één meter te garanderen. Binnen het politierglement arro leper zijn er bepaalde bepalingen opgenomen naar grachten en beken:

**Artikel 2.3.2.1** *Bij het bewerken van het veld, dient de gebruiker van het veld of zijn aangestelde of uitvoeringsagent ervoor te zorgen dat hij voldoende afstand houdt van grachten en beken, opdat deze niet zouden beschadigd worden en er geen aarde of vruchten of andere voorwerpen in de gracht zouden vallen. Indien er toch aarde of andere voorwerpen in de gracht of beek terechtkomen of schade wordt aangebracht, is de eigenaar en/of gebruiker verplicht deze onmiddellijk weg te ruimen of te herstellen. Indien dit niet gebeurt, kan dit door de gemeentediensten uitgevoerd worden op kosten van de overtreder*

**Artikel 2.3.2.4** *Langs wegen waar geen grachten voorkomen, zijn de gebruikers van velden en landerijen die aan een openbare weg palen ertoe gehouden bestendig een met de rijbaan gelijkgrondse strook van minstens één meter breedte teeltvrij te laten. Deze strook mag niet bewerkt, bezaaid en beplant worden. In deze strook mag geen enkele hindernis opgericht worden. Deze strook wordt gemeten vanaf de rand van de gebetonneerde of geasfalteerde weg zoals bepaald in de atlas van de buurtwegen of in andere plannen van aanleg en minstens vanaf de rand van het verharde gedeelte.*

Blijkbaar is deze regelgeving bij een aantal landbouwers niet gekend; nochtans kan de politie in geval van overtreding ook optreden.

8. zonevremde landbouwbedrijven, stand van zaken

In zitting 28 november 2023 heeft het college beslist om: de problematiek rond de verstrengde houding van het Departement Landbouw en Visserij, ABCO-Omgeving-West-Vlaanderen t.a.v. omgevingsvergunningsaanvragen tot zonevremde functiewijziging van landbouw naar wonen voor te leggen aan het burgemeesteroverleg met de bedoeling om vanuit dit platform de vraag te stellen aan de bevoegde minister en de VVSG.

Op 20 februari 2023 werd er vanuit het Westhoekoverleg een brief gericht aan dhr. Jo Brouns, Vlaams minister van Landbouw, mevr. Zuhail Demir, Vlaams minister van Omgeving en dhr. Bart Somers, Vlaams minister van Binnenlands bestuur. Concreet werden volgende vragen gesteld:

*Westhoekgemeenten stellen reeds meerdere decennia vast dat er nood is aan een Vlaams beleid om deze grootschalige transitie in het platteland in de gewenste richting te sturen. We vernemen graag hoe de Vlaamse Regering aankijkt tegen deze uitdaging? In welke mate is de koerswijziging in de wijze waarbij omgegaan wordt met de vergunningsverlening een bewuste keuze van de Vlaamse Regering? Wat is de visie van de Vlaamse Regering m.b.t. deze grootschalige transitie op het Vlaamse platteland? Hoe dient er te worden omgegaan met de schaalvergroting in de landbouw en neveneffecten ervan zoals de vrijkomende hoevegebouwen? Welke middelen en instrumenten zullen er worden ingezet om de gewenste effecten op het terrein te bereiken*

Bij het schrijven van dit verslag was er nog geen antwoord geformuleerd op deze vragen vanuit de verschillende minister.

9. Mededeling: brainstorm Water-land-schap : voor de landbouwers

De eerste fase van Waterlandschap is afgelopen. De tweede fase werd dit jaar opgestart. De bedoeling is om versterkte overeenkomsten op te starten tussen de landbouwers en de provincie. De focus zal in deze fase ook nog breder worden opgetrokken naar de particulieren het gebied van Waterlandschap.

Op 14 juni is er een werksessie landbouw in het kader van Waterlandschap doorgedaan in Loker. Hier werden er 135 voorstellen gelanceerd. Op basis van deze voorstellen zal de provincie verder werken. Een van de voorstellen was om te onderzoeken of de beheerstroken langs de beek kunnen toegankelijk gemaakt worden voor wandelaars of fietsers. Momenteel is dit nog niet mogelijk binnen de Europese wetgeving.

Op 15 juni was er een persmoment over de voorbije werking van Waterlandschap. Er werd een positieve boodschap gebracht. De concentratie gewasbeschermingsmiddelenresidu in de Bollaertbeek is met de helft gedaald tegenover 2019. In de Kleine Kemmelbeek zijn de resultaten minder positief. Er werd ook geduurd dat er een positieve samenwerking was met de landbouw. Er werd verklaard dat de particulieren ook verder moeten meegenomen worden in het verhaal. Vooral naar gewasbescherming en huishoudelijk afvalwater dat nog in de beek terecht komt.

Er is opnieuw de warme oproep om deel te nemen aan de werksessie op **4 juli: werksessie landbouw en natuur om 20u in Ieper (AC Auris, raadszaal)**

10. varia

Op diverse locaties zijn er problemen met laaghangende takken of overhangende struiken. Dit wordt verder opgevolgd door de diensten.

Verslaggeving,