

## Verslag landbouwraad 17 november 2022

### 1. Goedkeuring vorig verslag:

Er zijn geen opmerkingen bij het vorig verslag. Het verslag wordt goedgekeurd

### 2. Goedkeuring voorstel advies zonevreemde functiewijzigingen

#### Aanleiding

*Naar aanleiding van de verstrengde houding van Departement Landbouw en Visserij, ABCO-Omgeving-West-Vlaanderen ten aanzien van omgevingsvergunningsaanvraag voor de zonevreemde functiewijziging van landbouw naar zonevreemd wonen (private bewoning) werd een kennisdelingsdag georganiseerd met de lokale besturen binnen de KDV IGOA WVI (kostendelende vereniging WVI intergemeentelijk omgevingsambtenaar).*

*De verstrengde houding van het departement resulteert in ongunstig adviezen tijdens de procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag alsook in het aantekenen van beroep tegen de vergunningsbeslissingen, dit met rechtsonzekerheid voor de eigenaar van de hoeve alsook voor de (kandidaat)koper tot gevolg.*

*Het negatief standpunt van Departement Landbouw en Visserij, ABCO-Omgeving-West-Vlaanderen geeft prioriteit aan de landbouwfunctie door de hoeves binnen de functie landbouw te houden. Echter biedt het Vlaams regelgevend kader de mogelijkheid om een hoeve om te vormen naar een zonevreemde woning met woningbijgebouwen.*

*De agendering van deze problematiek is voorzien op het college met de vraag de houding van Departement Landbouw en Visserij, ABCO-Omgeving-West-Vlaanderen mee te nemen naar het burgemeestersoverleg om van daaruit formeel de vraag te stellen aan de VVSG of de bevoegde minister.*

#### Bespreking

Binnen de landbouwraad leeft er enerzijds de bezorgdheid dat deze verstrengde houding kan leiden tot een leegloop van het buitengebied, met een verloedering van het aanwezig patrimonium. Het buitengebied mag geen "openlucht museum" worden waar er geen mogelijkheden meer zijn.

Anderzijds moet er ook over gewaakt worden dat dat eventuele functiewijzigingen geen nadelige gevolgen mag hebben voor de actieve landbouwbedrijven. Bv. klachten over geluidshinder bij activiteiten op de akkers, transporten of activiteiten op de hoofdzetel, klachten over geurhinder van veeteeltbedrijven. Particulieren die wonen in landbouwgebied moeten beseffen dat landbouw primeert in dit gebied.

De vrees bestaat ook dat wanneer er geen functies meer mogelijk zijn op oude hoeves dit gebruikt kan worden om deze sites om te vormen tot natuur. Dit kan op termijn een grotere negatieve impact hebben op de omliggende landbouwbedrijven dan de woning van een particulier.

Voorstel is dat er een aanzet van advies wordt opgemaakt met de vermelde bezorgdheden. Dit advies zal digitaal worden verspreid onder de leden van de landbouwraad. Opmerkingen kunnen dan worden meegenomen in het finaal advies voor het schepencollege van maandag 28 november.

### 3. GOG Bufferbekken Vlamertinge

In de gemeenteraad en via de pers werd er vernomen dat er een nieuw gecontroleerd overstromingsgebied (GOG) bufferbekken zal worden aangelegd ter hoogte van de Noorderring en de Bellestraat. Via de gemeenteraad werd er ook vernomen dat er advies zou gevraagd worden aan de landbouwraad. Op basis van de beschikbare informatie uit de gemeenteraad en de pers werd dit dossier besproken.

Er zijn een aantal positieve punten aan dit dossier: beschikbaarheid water voor de landbouw, werken met een badgesysteem waarbij enkel de landbouw uit de omgeving een beroep kan doen op dit bufferbekken. Een gelijkaardig badgesysteem bestaat momenteel in Kortemark. Eventueel kan er gevraagd worden naar de ervaringen met dit systeem.

Toch zijn er ook een aantal vragen bij dit project. De vraag wordt gesteld of het beschikbaar volume in dit bekken wel voldoende is om in droge periodes een bron van water te zijn voor de landbouw. Er zijn ook praktische opmerkingen over het aanrijpunt naar het tappunt: mogelijkheden tot verkeersopstopping door wachtende landbouwvoertuigen. De draai-as bij het tappunt is zoals dit nu zichtbaar is op het plan vermoedelijk te klein. De vrees bestaat ook dat er vanuit de buurt klachten zullen ontstaan over geluidshinder. Er zijn ook een aantal vragen bij de uitwerking van het bekken zelf: de locatie van de overstroombare berm. Daarnaast stelt de landbouwraad vast dat er een perceel ter hoogte van de Noorderring en de Bellestraat niet benut wordt. Dit perceel kan een meerwaarde zijn om een betere bereikbaarheid van het tappunt te bekomen.

De vraag blijft ook hoe dit badgesysteem praktisch zal uitgewerkt worden. Wat bv. met loonwerkers in opdracht van een lokale landbouwer?

Het voorstel is om een werkgroep op te richten waarbij er een eerste advies zal geformuleerd worden over dit bufferbekken op basis van de beschikbare informatie.

De landbouwraad wenst ook verder op de hoogte te worden gehouden van het verder verloop van dit dossier en ten gepast tijde om advies gevraagd te worden bij de uitwerking van dit dossier.

### 4. Groene plukjes

Op 8 november heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de stadsdiensten en Elia om de mogelijkheid na te gaan om onder de pylonen van Elia natuur te creëren. Op dit moment worden deze pylonen niet gebruikt door de landbouw en vaak ontstaat er hier ook spontaan ruigtes.

Vanuit Elia is er een lijst opgemaakt met 22 geschikte locaties waar er eventueel een vergroeningsproject kan doorgaan. Deze lijst van geschikte locaties dient nog verder verfijnt te worden op basis van:

- 1) Bereikbaarheid van de landbouwer om een vergroeningsproject onder de pyloon op het perceel dat hij gebruikt.
- 2) Toegankelijkheid tot deze pyloon voor het uitvoeren van onderhoudswerken.

De landbouwraad staat positief ten opzichte van dit project onder een aantal voorwaarden:

- De landbouwer moet zijn akkoord geven om dit project te laten doorgaan
- Dit project mag niet leiden tot onredelijke bijkomende plichten voor de landbouwer

Naar type natuur gaat de voorkeur uit naar een mengsel van graangewassen, bloemenrijk grasland of mais dat blijft staan. En natuur met struiken wordt gezien als minder haalbaar gezien het

noodzakelijk beheer. Er wordt ook opgemerkt dat in de praktijk op deze zones al een ruigte aanwezig zal zijn.

Er is nog wat onduidelijkheid welk beheer precies verwacht wordt. Indien het maaisel/ scheersel ter plaatse kan blijven zou dit het eventuele beheer voor de landbouwer sterkt beperken. *Dit wordt nog door de dienst nagevraagd.* Vanuit de landbouwraad wordt geadviseerd om dit project zo laagdrempelig mogelijk te houden om de medewerking van de landbouwer te verkrijgen. Hiervoor kan het inzaaien van een graangewassen mengsel een goede manier zijn.

#### 5. Leaderproject (aanzet)

De voorzitter ligt de mogelijkheden toe van leader westhoek. Dit is een Europees programma voor plattelandontwikkeling. Het wil de leefbaarheid op het platteland verbeteren in de "leadergebieden" door lokale initiatieven te ondersteunen. Via dit project kunnen er subsidies verkregen worden tussen de 30 en 60% van de projectbedrag. Meer informatie over het vorig leader project kan hier worden teruggevonden <https://www.west-vlaanderen.be/subsidies/plattelandloket-west-vlaanderen>

De voorzitter toetst of er vanuit de landbouwraad interesse is om een project uit te werken vb: fietstocht, wandeling, bezoek scholen aan landbouwbedrijven. Individuele landbouwers kunnen ook een project indienen om subsidie te bekomen. Er kan ook samengewerkt worden met verschillende partners: dienst landbouw, toerisme, regionaal landschap.

Vanuit de landbouwraad is er interesse om een project uit te werken. De vraag is enkel hoeveel budget er eventueel beschikbaar is bij het bestuur voor de uitwerking van een dergelijk project.

*Vanuit de dienst zal alle informatie over dit leaderproject gedeeld worden.*

#### 6. inzameling landbouwfolie

In 2022 werd er tussen 14 en 18 maart een inzameling van landbouwfolie georganiseerd op het recyclagepark. Tijdens deze inzameling was dienst Welzijn ook aanwezig met koffie voor een babbel. De voorzitter heeft aan de schepen Ryde gevraagd of dit project in 2023 opnieuw zal herhaald worden. Vanuit dienst Welzijn is er interesse op hier opnieuw aan mee te werken. Wel zou de aanwezigheid beperkt worden tot 2 dagen per inzameling om de druk op de diensten niet te vergroten.

Vanuit de landbouwraad komt de vraag om deze inzameling 2 keer per jaar te organiseren. Navraag door de dienst leert dat dit in principe geen probleem is voor het recyclagepark. De vraag wordt ook gesteld of er geen mogelijkheid is om tegemoetkoming te verkrijgen voor de aanvoer van deze plastic. Ook wordt de vraag gesteld of de stad iets verdient aan deze inzameling.

*Toelichting door de dienst: op dit moment zijn er geen plannen om een tegemoetkoming te voorzien voor de inzameling van dit plastic afval. Ieder jaar wordt er door IVVO een prijsvraag uitgeschreven aan inzamelaars. Omdat dit voor alle gemeenten van IVVO is kan er op die manier een scherpere prijs bekomen worden dan indien landbouwers individueel dit zouden doen. De effectieve kostprijs voor de inzameling wordt aangerekend aan de landbouwer. Bij een permanente inzameling op het recyclagepark zou de kostprijs vermoedelijk ook hoger zijn dan bij een inzameling 1 à 2 maal per jaar*

#### 7. Varia

- Iemand heeft in de loop van oktober controle gekregen van de milieupolitie. Ze hebben een controle uitgevoerd van zijn debietmeter van de grondwaterwinning en kwamen tot de vaststelling dat deze niet meer geijkt was. Navraag bij de oorspronkelijke leverancier leert dat het vermoedelijk goedkoper is om een nieuwe debietmeter aan te kopen. Landbouwers met een grondwaterwinning houden dit best ook in de gaten.

*Aanvulling door de dienst: de milieupolitie is verbonden aan de politiezone ARRO Ieper. Dit staat in principe lost van de werking van stad Ieper. Bij vragen over een bezoek of opmerkingen kan er wel steeds contact opgenomen worden met onze dienst.*

- Naar aanleiding van de blauwalgen in het bufferbekken van Vlamertinge vraagt Dominique of de rietkragen rond de visplaatsen niet hersteld kunnen worden. Op deze manier is er meer schaduwrijk water waardoor er minder bloei van blauwalgen zullen zijn. Visplaatsen zoals in de Vestingen kunnen ook een meerwaarde zijn. *De dienst maakt deze suggestie over aan de provincie*
- Iemand vraagt of er al geweten is op welke locaties de windmolens 'Vredesmolens' zullen geplaatst worden. *Dit werd kort toegelicht door de dienst.*