



Gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg

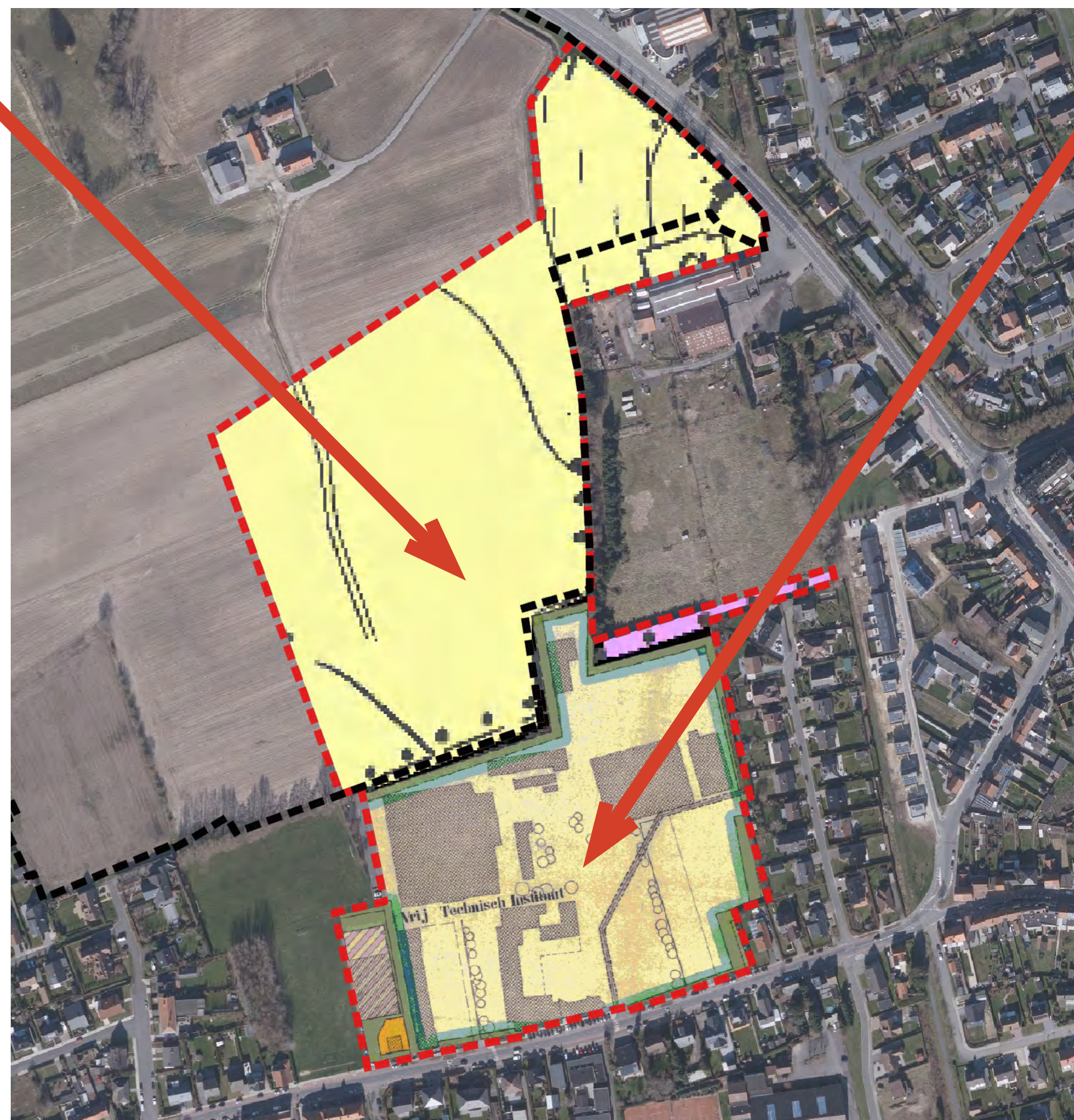
Waarom een RUP opmaken?

Gewestplan Ieper-Poperinge

De nieuw aangekochte, onbebouwde percelen van de SMSI zijn volgens de geldende voorschriften, met name het Gewestplan 'Ieper-Poperinge', bestemd als 'agrarisch gebied'. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin, de uitbreiding van een school is daarin niet mogelijk.





Om een vergunningsaanvraag voor het bouwen van de Campus Veurnseweg te kunnen goedkeuren, dient de bestaande bestemming 'agrarisch gebied' aangepast worden naar een 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen'. Dit laatste is binnen de huidige wetgeving enkel mogelijk via een RUP-procedure.

-  Gebieden voor ambachtelijke bedrijven of kmo's
-  Agrarische gebieden



BPA

De bestaande VTI-site langs de Augustijnenstraat is volgens de geldende voorschriften, met name het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) 'Noord-westsector' (M.B. 22.10.1987), bestemd als 'zone voor gemeenschapsuitrusting'. Deze voorschriften worden enkel herziend om zo beter 1 volledig 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen' te vormen.

-  Gemeenschapsuitrustingen
-  Woongebouwen
-  Ambachtelijke bedrijfsgebouwen
-  Tuinstroken

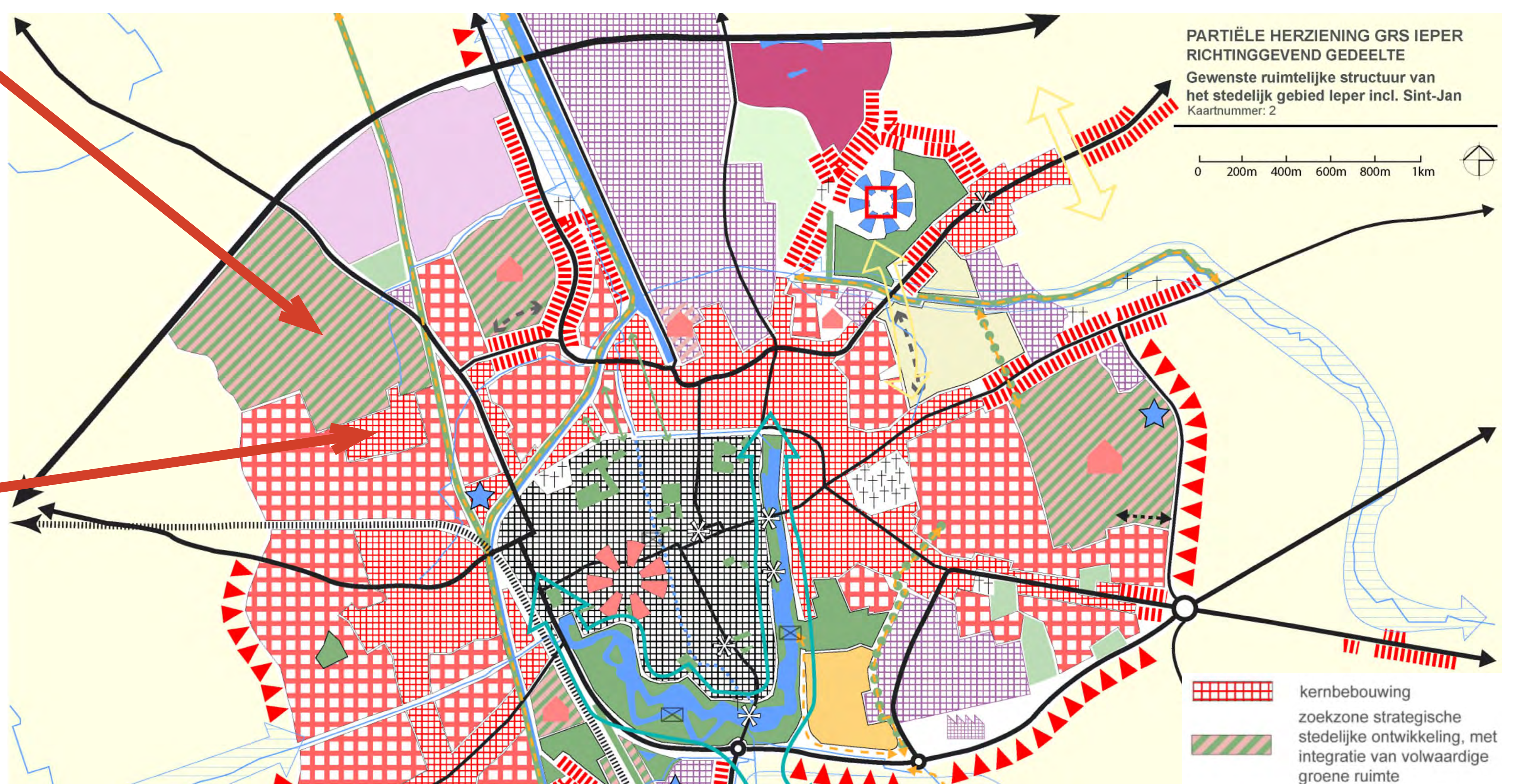
Strategisch belangrijk project

Site Veurnseweg

De herbestemming van 'agrarisch gebied' naar 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen' wordt gekaderd binnen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Ieper (M.B. 02.10.2000 en goedgekeurde herziening door deputatie 08.03.2018). Volgens de gewenste ruimtelijke structuur van het GRS Ieper is de zone tussen de N38 (Noorderring), de N8 (Veurnseweg), de bebouwing ten noorden van de Augustijnenstraat en de Adriaansensweg bestemd als een 'zoekzone voor strategische ontwikkeling met integratie van volwaardige groene ruimte'.

Kernbebouwing

De bestaande VTI-site bevindt zich volgens het gewenste ruimtelijke structuur van het GRS Ieper binnen de 'kernbebouwing' van het stedelijk gebied Ieper. Functionele verweving van wonen, werken, groen en stedelijke voorzieningen



Afbakening van het RUP

In het plangebied:

1. Bestaande VTI-site
2. Nieuwe percelen van de SMSI met:
 - 2a. Onbebouwde percelen voor nieuwe uitbreiding
 - 2b. Fietsontsluiting via Vrijbosroute
 - 2c. Ontsluiting van het gemotoriseerd verkeer via de N8 (Veurnseweg)
3. Zonevreemde woning (Veurnseweg nr. 27): is momenteel bestemd als 'agrarisch gebied', deze krijgt een nabestemming 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen'.
4. Zonevreemd bedrijf (Veurnseweg nr.21D): is momenteel bestemd als 'agrarisch gebied', deze wordt herbested als 'kmo-zone' als aanvulling van de bestaande kmo-zone Van Isacker.



Buiten het plangebied:

De bestaande kmo-zone Van Isacker is volgens het Gewestplan 'Ieper-Poperinge' bestemd als 'gebied voor ambachtelijke bedrijven en gebied voor kmo's', dit kan zo uitgevoerd worden. Daarom werd dit gebied niet opgenomen binnen het RUP 'Campus Veurnseweg'.

Volgens het GRS Ieper kan nog meer 'agrarisch gebied' herbested worden voor stedelijke ontwikkeling (tot de N38 (Noorderring) en de Adriaansensweg). Deze zone wordt hoogwaarschijnlijk herbested als een 'zone voor openlucht recreatie en natuurzone' binnen een provinciaal RUP. Daarom werd deze zone eveneens niet opgenomen in het gemeentelijk RUP 'Campus Veurnseweg'.

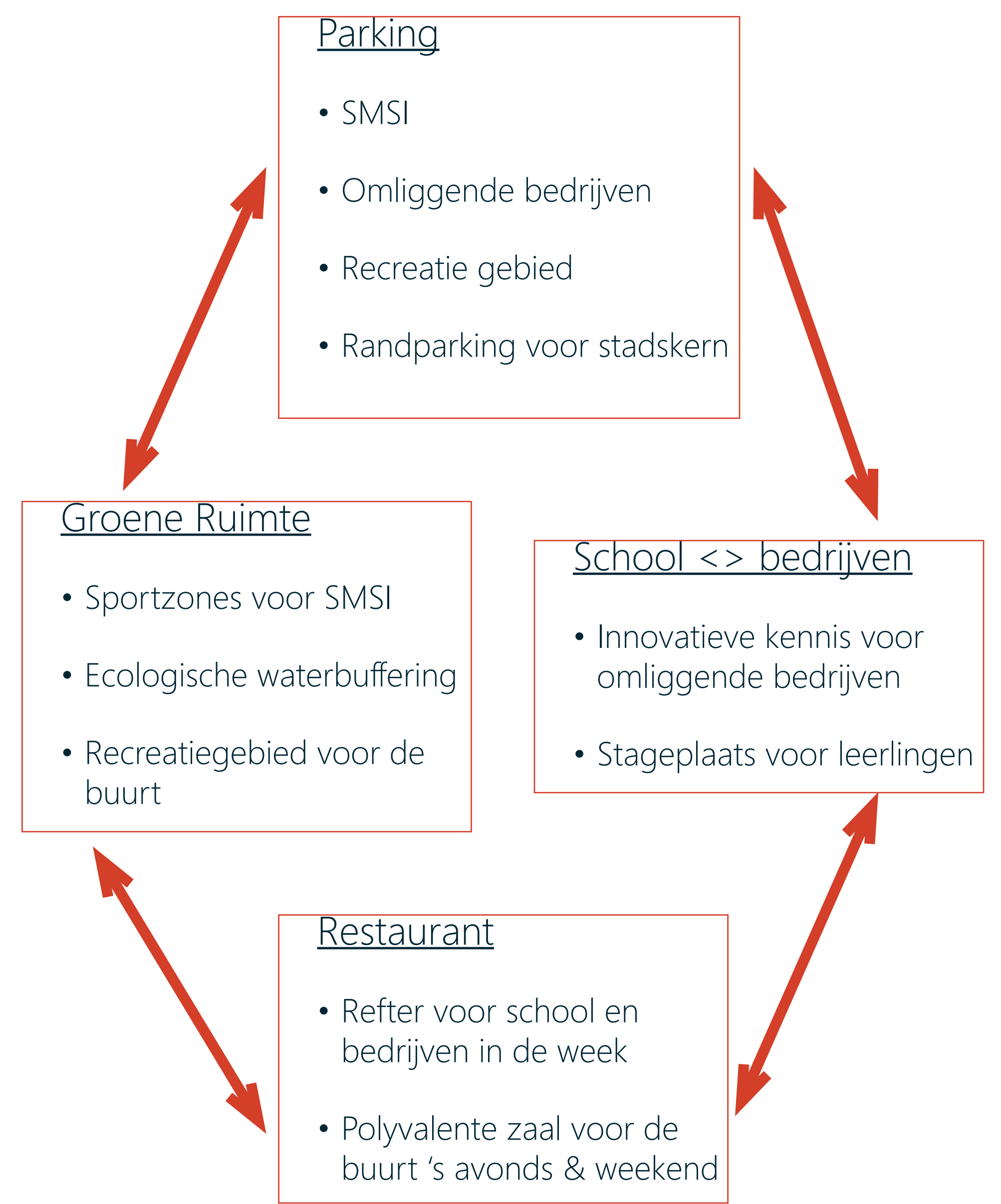
Gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg

Ruimtelijke principes van het RUP

Functionele verweving van wonen, werken, groen en stedelijke voorzieningen:

Het grondgebied wordt hoofdzakelijk bestemd als een 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen'. Op deze manier wordt de nieuw infrastructuur niet enkel gebouwd voor de SMSI, maar ook multifunctioneel voor de gemeenschap: de buurtbewoners, de omliggende werknemers/bedrijven en de Stad Ieper. Volgende principes zijn daarbij van belang:

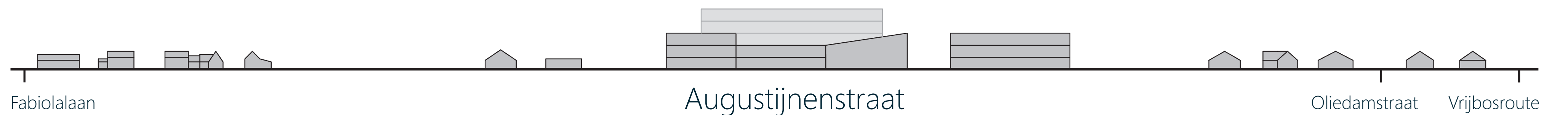
- Medegebruik van de schoolsite door de gemeenschap,
- Sportzones als stedelijke groene ruimte,
- Synergie tussen bedrijven en school.



Gedifferentieerde typologie aangepast aan de omgeving

De Campus Veurnseweg zal de overgangzone vormen tussen de bebouwde ruimte langs de Augustijnenstraat en de onbebouwde ruimte langs de N38 (Noorderring) en Adriaansensweg. Daarom dient de nieuwe campus uitgevoerd worden met een typologie aangepast aan zijn omgeving:

- Een gebouw tot 5 bouwlagen in het midden van de campus kan mogelijk zijn.
- Nieuwbouw langs de Augustijnenstraat en andere grenzen dient aan te sluiten met de bestaande bebouwing met maximaal 2-3 bouwlagen.
- Ten noorden van het plangebied wordt bebouwing en verharding zoveel mogelijk beperkt als overgang naar de open ruimte.

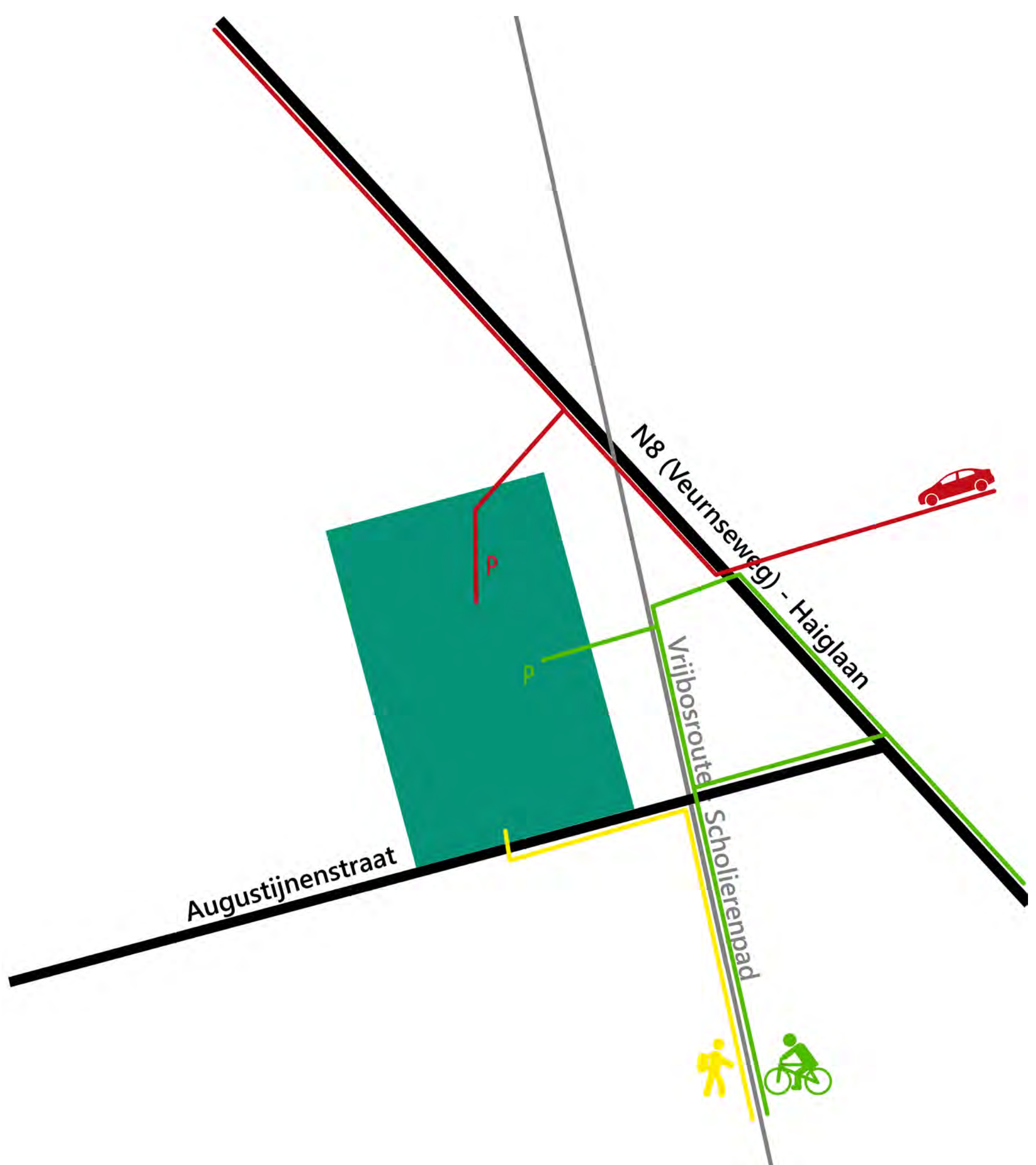
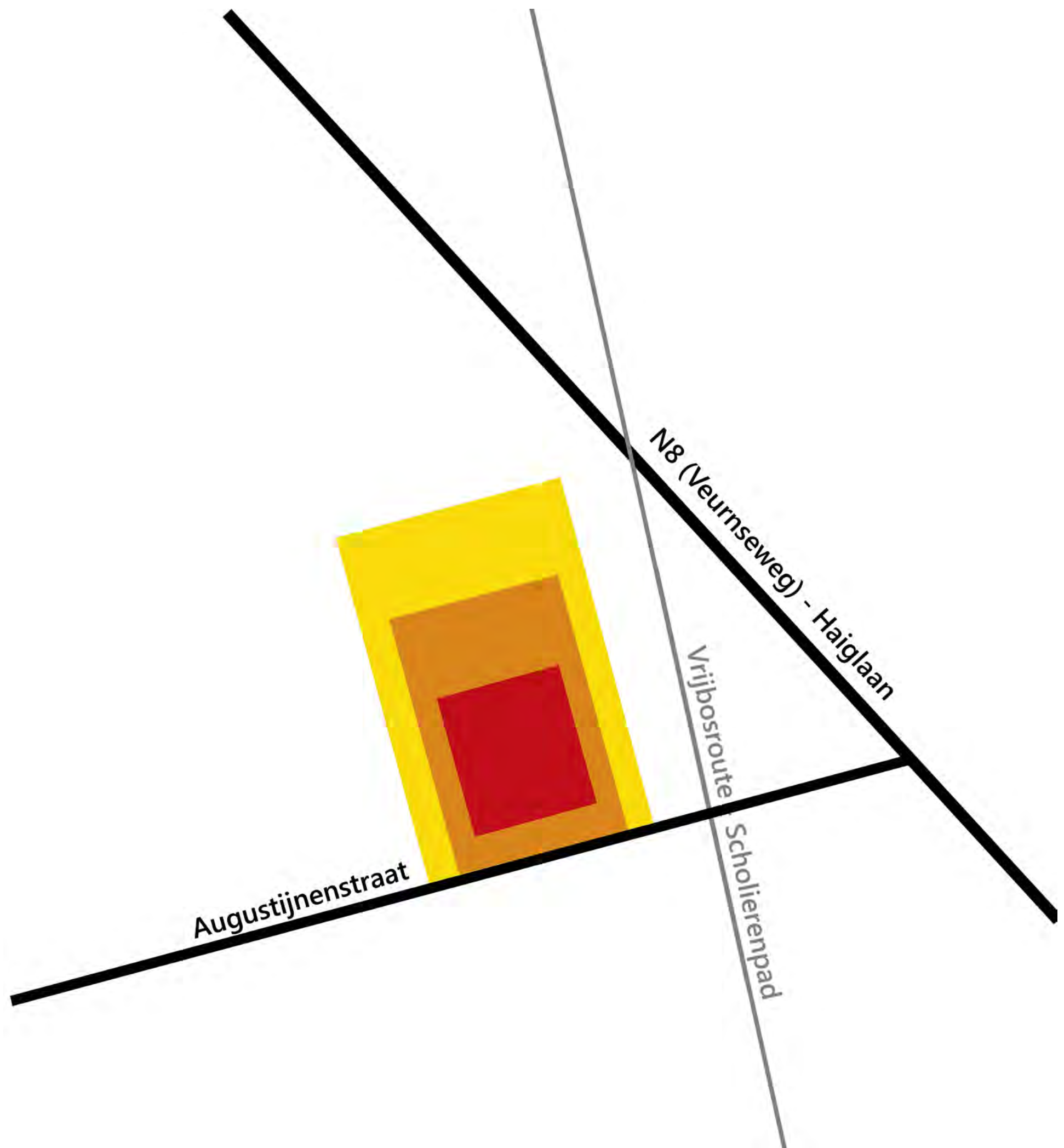
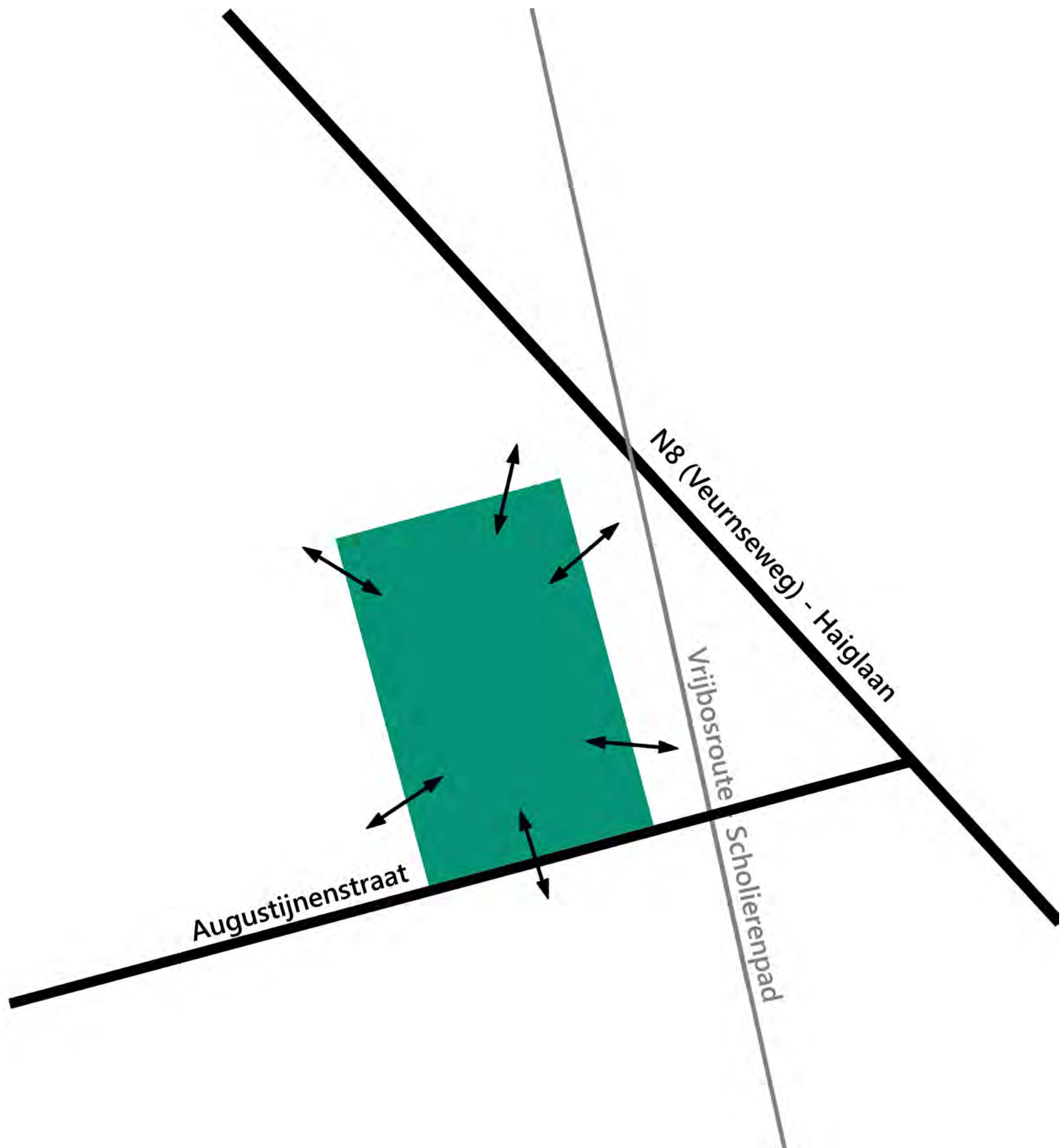
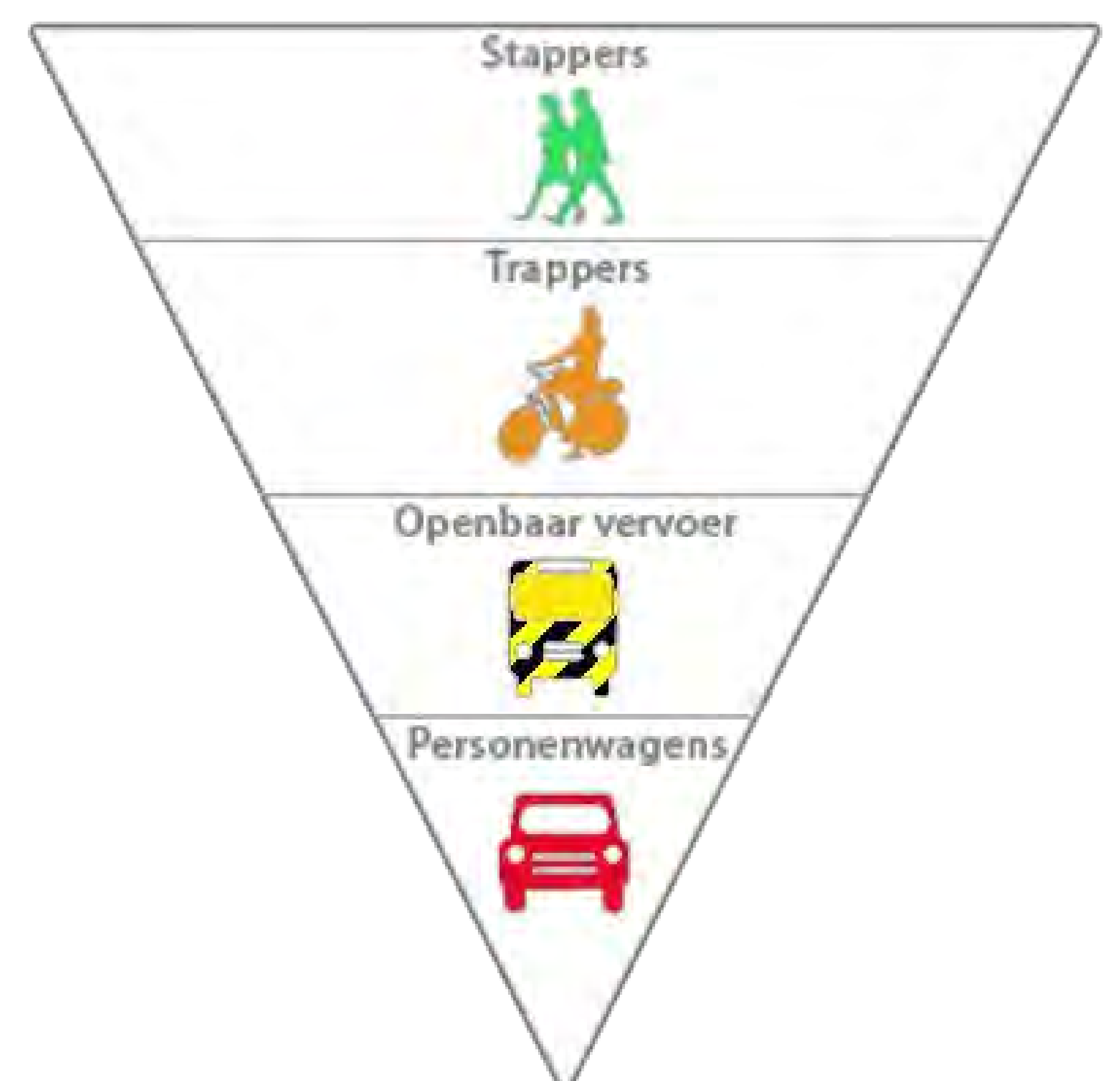


Uitwerking van ontsluitings- en parkeerproblematiek:

In het kader van duurzame ruimtelijke ontwikkeling en een beter leefmilieu wordt het gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk beperkt en duurzame vervoerswijzen gestimuleerd. Daarom wordt gekozen om de kortste weg tussen de stadskern-station van Ieper en de nieuwe campus zo goed mogelijk aan te leggen voor trage weggebruikers (stappers en trappers).

De voorzieningen van het openbaar vervoer worden hoofdzakelijk langs de Haiglaan uitgebreid i.f.v. de nieuwe campus.

Het algemeen gemotoriseerd verkeer zal de campus enkel kunnen bereiken via de N8 (Veurnseweg). Enkel leveringen zouden eventueel mogelijk zijn via de Augustijnenstraat.



Gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg

Wat is een MOBER?

Een MOBER is een mobiliteitseffectenrapport. Dit rapport is enerzijds een verkeersanalyse van de bestaande knelpunten rond het project en anderzijds een onderzoek naar de mogelijke effecten van het bijkomend mobiliteit door het project. Daarbij maakt de MOBER een voorstel van maatregelen om de mogelijke effecten aanvaardbaarder te maken voor de betrokken omgeving.

Op de bestaande VTI-site komen ongeveer 695 leerlingen elke dag les volgen. In februari 2018 telde de SMSI 3392 leerlingen, waarvan 1137 leerlingen in 1ste graad. Bijgevolg wordt berekend dat de 2-3de graadscampus gebouwd wordt voor ongeveer 2255 leerlingen. Daarbij worden 400 personeelsleden verwacht met een aanwezigheidspercentage van 80%. Bijgevolg wordt berekend met 320 personeelsleden.

Mobiliteitsprofiel

Herkomsten en bestemmingen

Op basis van leerlingengegevens werden de woonplaats en de vervoerskeuze van alle leerlingen van de SMSI onderzocht. De leerlingen wonen hoofdzakelijk buiten het stedelijk gebied van Ieper:

- 22% van de leerlingen van de SMSI wonen in het stedelijk gebied van Ieper,
- 78% van de leerlingen van de SMSI wonen buiten Ieper.

De leerlingen van de SMSI zijn hoofdzakelijk afkomstig van het noordoosten van Ieper. De gelijkaardige middelbare scholen in Poperinge en Menen spelen daarin een belangrijke rol.

Vervoerskeuze

Op basis van een enquête bij de huidige leerlingen uit de 2-3^{de} graad en personeel van de SMSI werd de verhouding van elke vervoersmodi berekend. Dit werd uitgeschreven in de 2de en 3de kolommen van de naastliggend tabel.

Met de huidige gegevens werd een extrapolatie gemaakt voor de nieuwe Campus Veurnseweg met zijn 2255 leerlingen en mogelijks 320 personeelsleden tegelijk. Deze resultaten werden uitgeschreven in de 4de en 5de kolommen van de tabel.

Bijgevolg werd in de laatste kolom een opsomming gemaakt van hoeveel mensen per vervoersmodi op hetzelfde moment aanwezig zullen zijn op de nieuwe Campus Veurnseweg.



Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied van de MOBER is groter dan het plangebied van het RUP. De volgende knooppunten rond de toekomstige Campus Veurnseweg werden onderzocht voor de stappers, trappers, openbaar vervoer en gemotoriseerd vervoer:

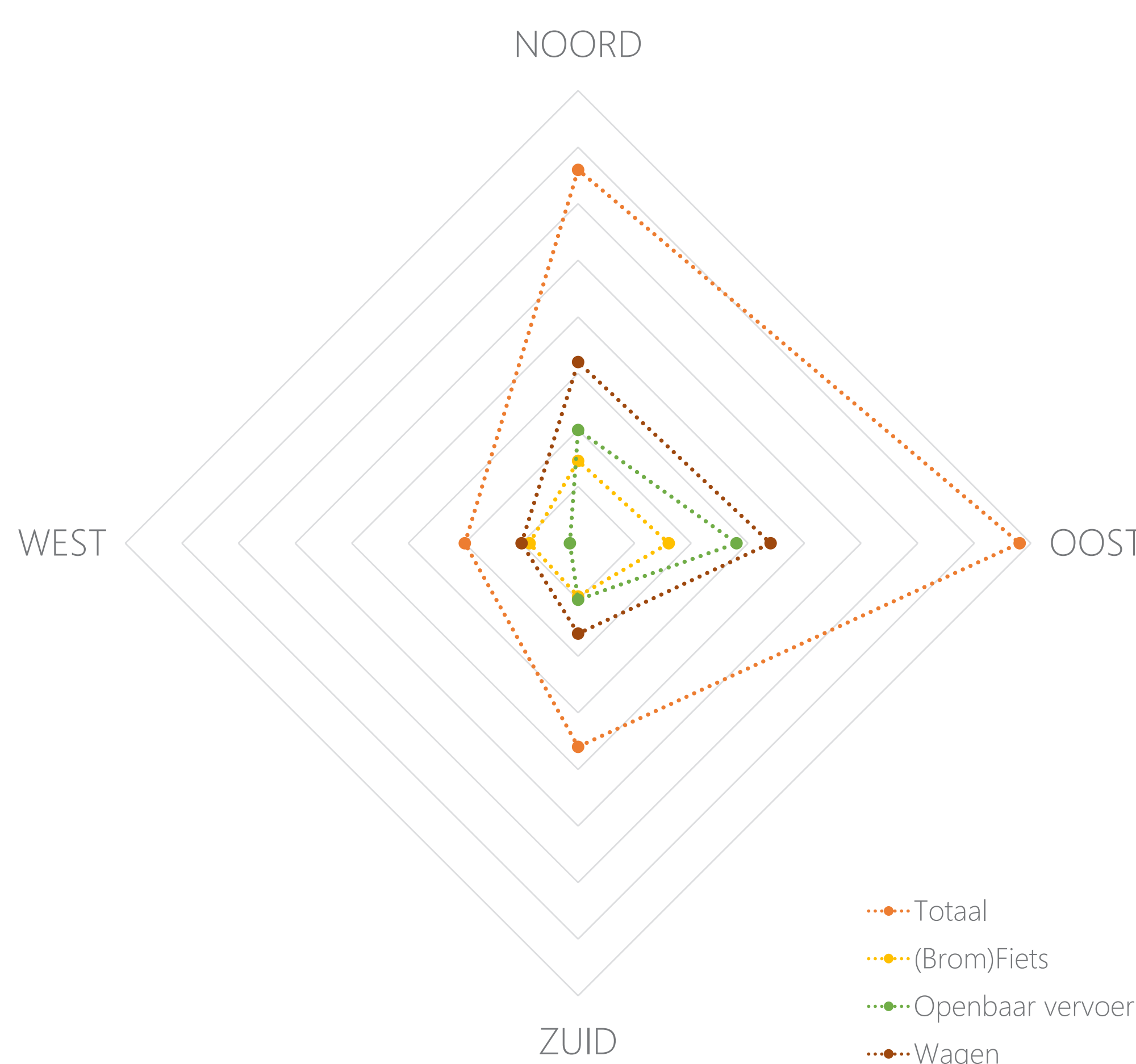
- Ontsluiting van de campus op de N8 (Veurnseweg),
- Rotonde N8 (Veurnseweg - Oude Veurnestraat) - Haiglaan - Helakker,
- Vrijbosroute - Scholierenpad - Noyellepad: tussen het station en de N8 (Veurnseweg),
- Augustijnenstraat tussen de Adriaansensweg en de Sportstraat - Haiglaan.

Parkeervraag voor fietsen

Volgens verschillende berekeningen (kencijfers, enquête, extrapolatie) blijkt dat de Campus Veurnseweg nood zal hebben aan 914 fietsstallplaatsen. Dit is echter een minimum. In het DBFM-project worden 1250 fietsenstallingen voor leerlingen voorzien en 250 fietsenstallingen voor leerkrachten voorzien. In totaal worden er dus 1500 fietsstallplaatsen voorzien.

Parkeervraag voor personenwagens

Volgens dezelfde berekeningen werd eveneens de parkeervraag voor personenwagens berekend voor de nieuwe campus. Het voorzien van het aantal parkeerplaatsen volgens het effectief gebruik van de wagen (cfr. enquête) sluit het best aan bij de werkelijke situatie. Dit betekent dat er op de site minstens 342 parkeerplaatsen moeten worden voorzien.



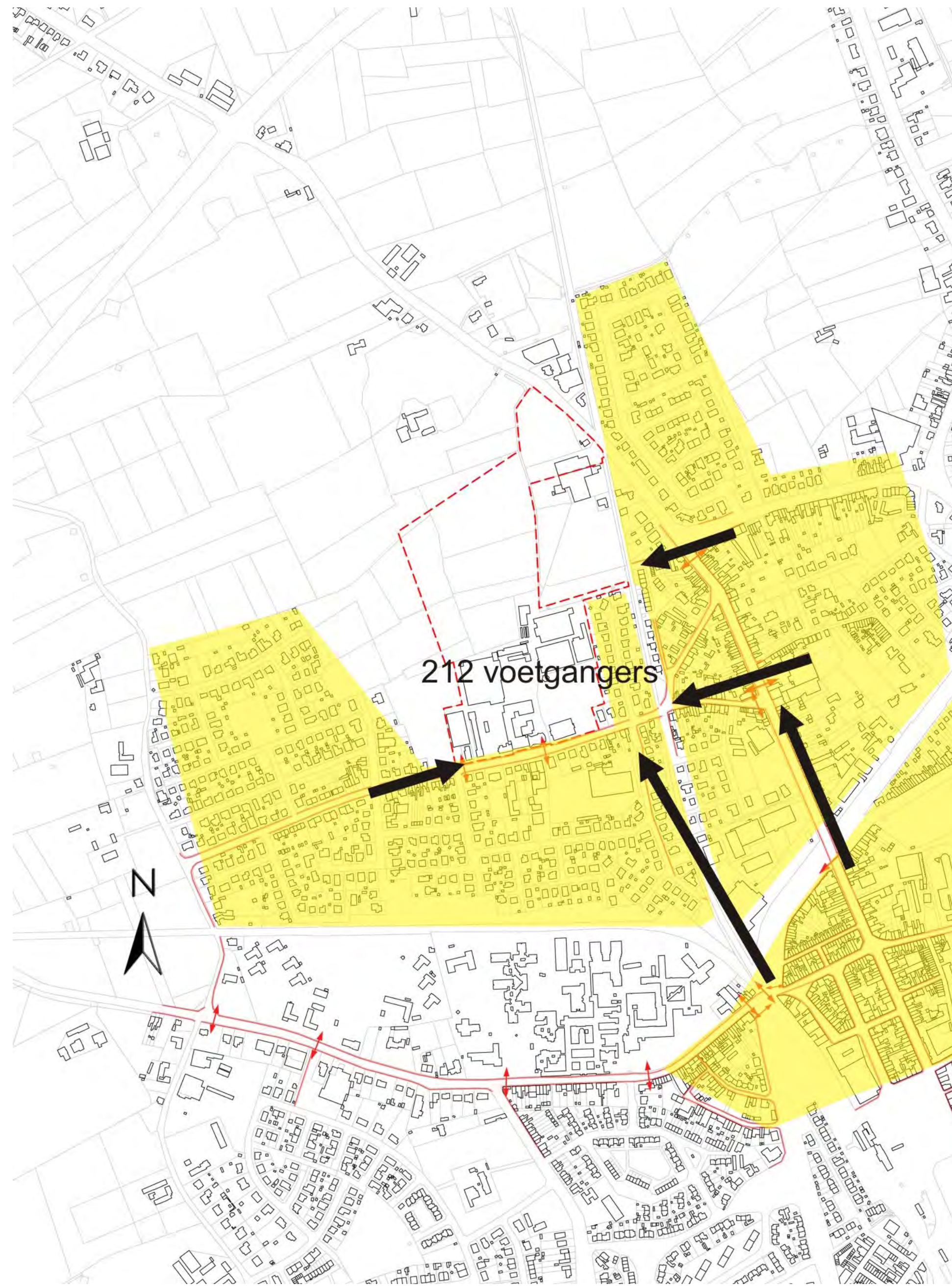
	Enquête SMSI		Extrapolatie		Totale verkeersgeneratie in spitsuur
	Leerlingen van 2-3 ^{de} graad	Personeel	2255 leerlingen	320 personeel	
Te voet	8,71%	4,93%	196 leerlingen	16 personeel	212 mensen
(elektrische) fiets	36,99%	24,86%	834 leerlingen	80 personeel	914 mensen
Bromfiets	1,57%	0,27%	35 leerlingen	1 personeel	36 mensen
Lijnbus	38,25%	1,09%	863 leerlingen	3 personeel	883 mensen
Trein		5,46%		17 personeel	
Autopassagier	7,93%	2,73%	179 leerlingen	9 personeel	188 mensen
Autobestuurder	6,55%	60,66%	148 leerlingen	194 personeel	342 mensen

Gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg

Geschatte verkeersgeneraties

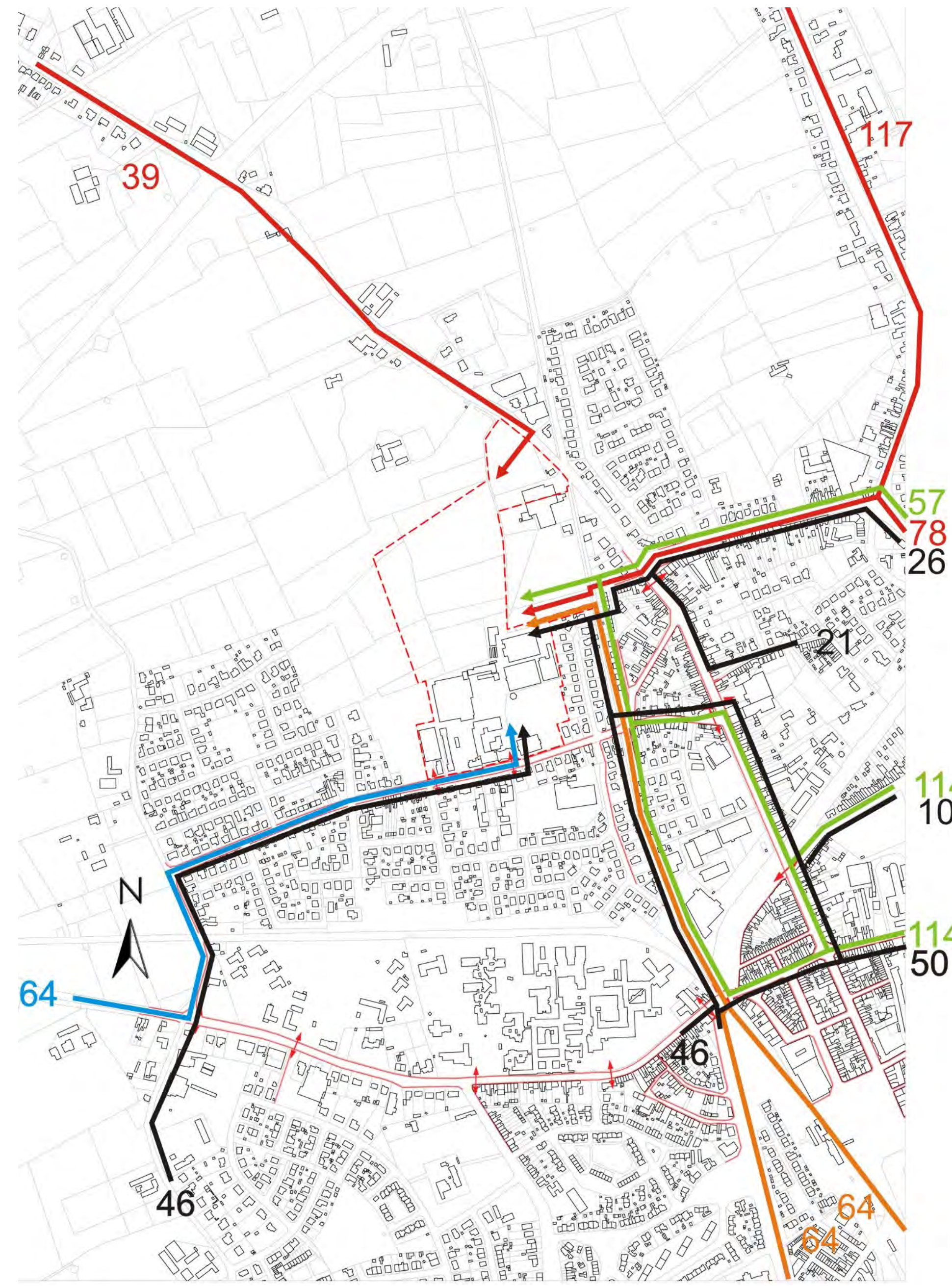
Stappers

De 212 geschatte voetgangers worden hoofdzakelijk verwacht uit de onmiddellijk aansluitend woonwijk 'Rederijkerswijk' en uit het noordelijk deel van de stadskern van Ieper (binnen een wandelafstand van 1 km).



Trappers

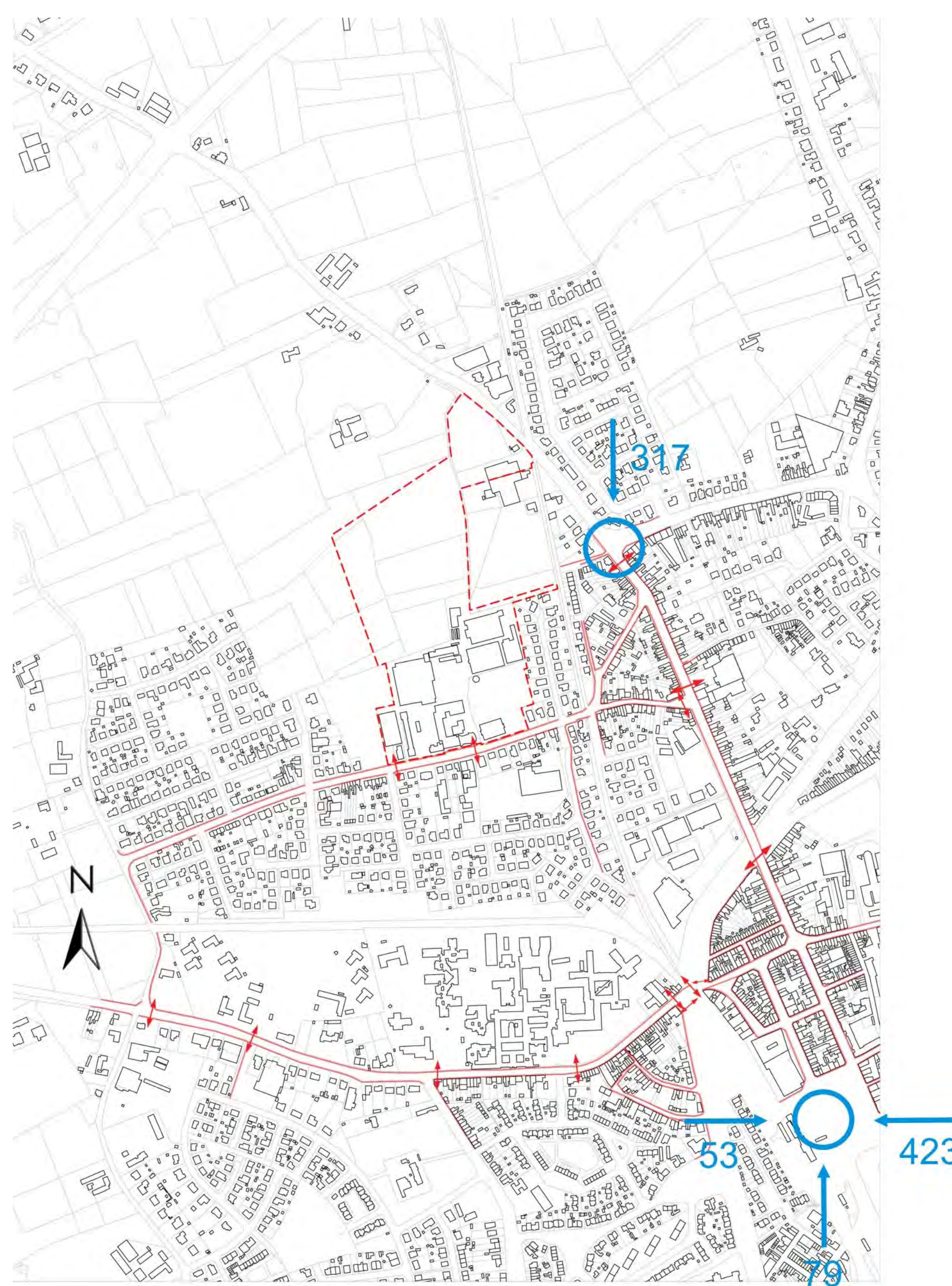
De fiets is het meest gebruikte vervoermiddel door leerlingen van de SMSI. De campus wordt voor fietsers vlot bereikbaar via het Scholierenpad-Vrijbosroute. Deze fietsverbinding zal hoofdzakelijk gebruikt worden door fietsers afkomstig uit de stadskernen uit het zuidoosten van Ieper. Fietsers uit het noorden van Ieper gaan via de N8 (Veurnseweg) de campus binnenkomen. Fietsers uit het zuidwesten van Ieper gaan via de Augustijnenstraat een toegang vinden.



Fietsverkeer afkomstig van binnen het stedelijk gebied :
 Fietsverkeer afkomstig van buiten het stedelijk gebied
 — uit noordelijke richting
 — uit oostelijke richting
 — uit zuidelijke richting
 — uit westelijke richting

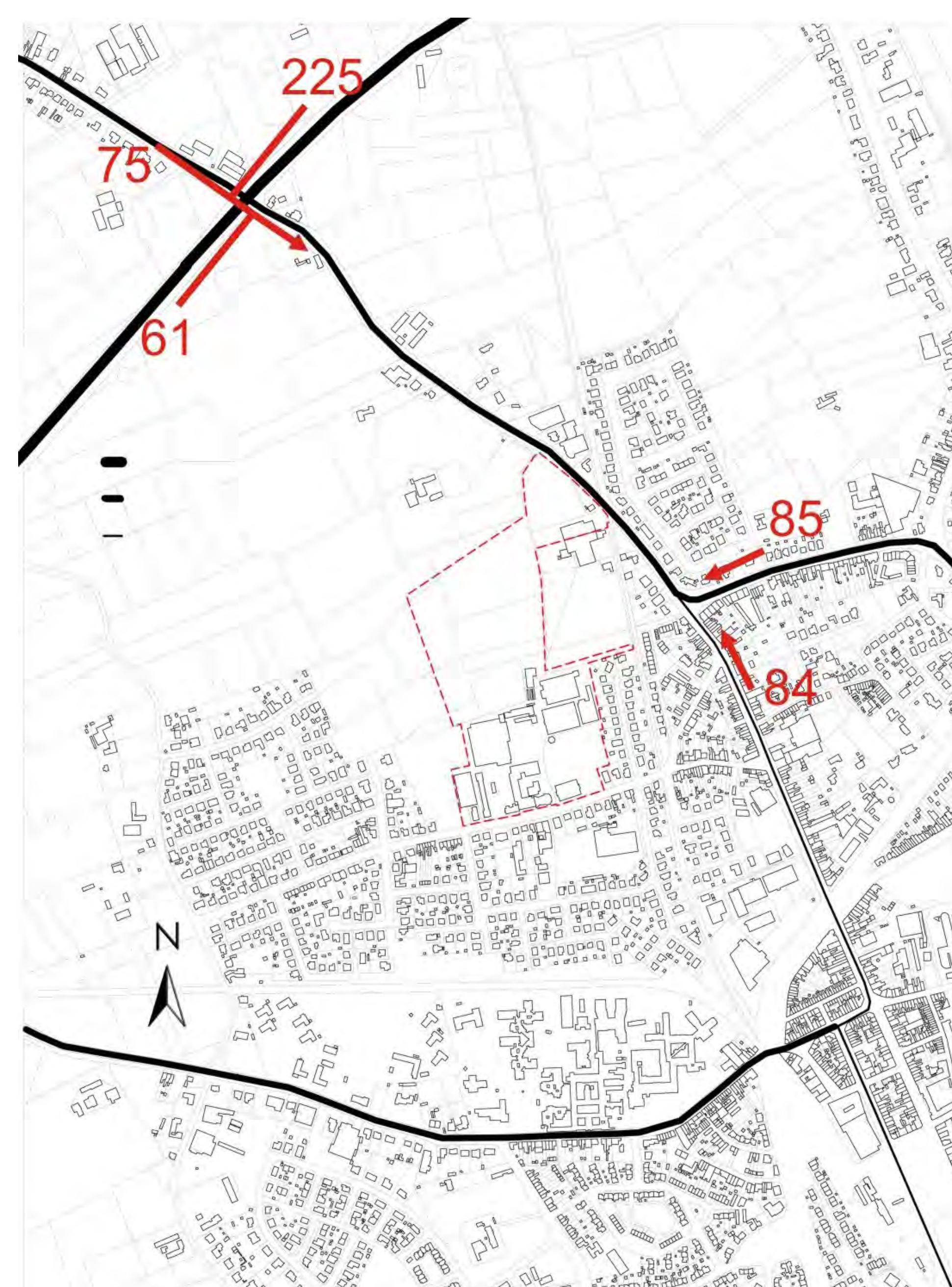
Openbaar vervoer

Naast de fiets, is het openbaar vervoer het tweede meestgebruikte vervoersmiddel door leerlingen van de SMSI. Daarvan komt het grootste deel met de bus, amper een minderheid komt met de trein naar school. Het station van Ieper is een stopplaats voor een groot aantal buslijnen. Enkel de leerlingen die langs de buslijnen 'Ieper-Veurne' en 'Ieper-Diksmuide' wonen, kunnen de bushaltes 'Ieper Hoekje' en 'Ieper Stelplaats' gebruiken.



Gemotoriseerd verkeer

Het privaat vervoer wordt hoofdzakelijk door leerkrachten gebruikt en door ouders die hun kinderen aan school afzetten. Hierbij wordt verwacht dat het grootste aantal personenwagens vanuit de N38 (Noorderring) afkomstig zijn. Een kleiner aantal personenwagens, afkomstig uit het zuidoosten van Ieper, gaan vanuit de N8 (Oude Veurnestraat) of de Haiglaan naar de N8 (Veurnseweg) rijden.



Gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg

Maatregelen: ontsluiting van campus via de N8 (Veurnseweg)

Gemotoriseerd verkeer

Volgens de verkeersplanologische context van het kruispunt, namelijk:

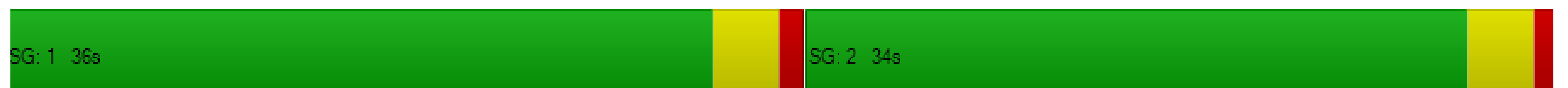
- De N8 (Veurnseweg) is een lokale weg type I en
- De ontsluitingsweg kan voor de Campus Veurnseweg samen met de ontsluiting van de KMO-zone Van Isacker beschouwd worden als een gebiedsontsluitingsweg.

Dient een lichtengeregeld kruispunt voorzien worden voor het kruispunt N8 (Veurnseweg)-ontsluitingsweg. Om de capaciteit van het toekomstig kruispunt te optimaliseren, is het aangeraden om opstelstroken te voorzien.

- Op de N8 (Veurnseweg) richting Veurne wordt een opstelstrook voorzien voor het linksafslaand verkeer.
- Op de ontsluitingsweg worden 2 opstelstroken voorzien, één voor beide richtingen.



Ochtendspits	N8 richting Ieper	N8 richting Veurne		Ontsluitingsweg
		Links	Rechtdoor	
Volume/capaciteit	78%	63%	21%	64%
Gem. wachttijd (sec)	13 s	33 s	4 s	32 s
Max. lengte wachtrij (mvt)	10	6	2	6



Avondspits	N8 richting Ieper	N8 richting Veurne		Ontsluitingsweg
		Links	Rechtdoor	
Volume/capaciteit	72%	24%	58%	89%
Gem. wachttijd (sec)	14 s	21 s	11 s	23 s
Max. lengte wachtrij (mvt)	8	1	6	10



Gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg

Maatregelen: rotonde N8 (Veurnseweg - Oude Veurnestraat) - Haiglaan - Helakker

Stappers

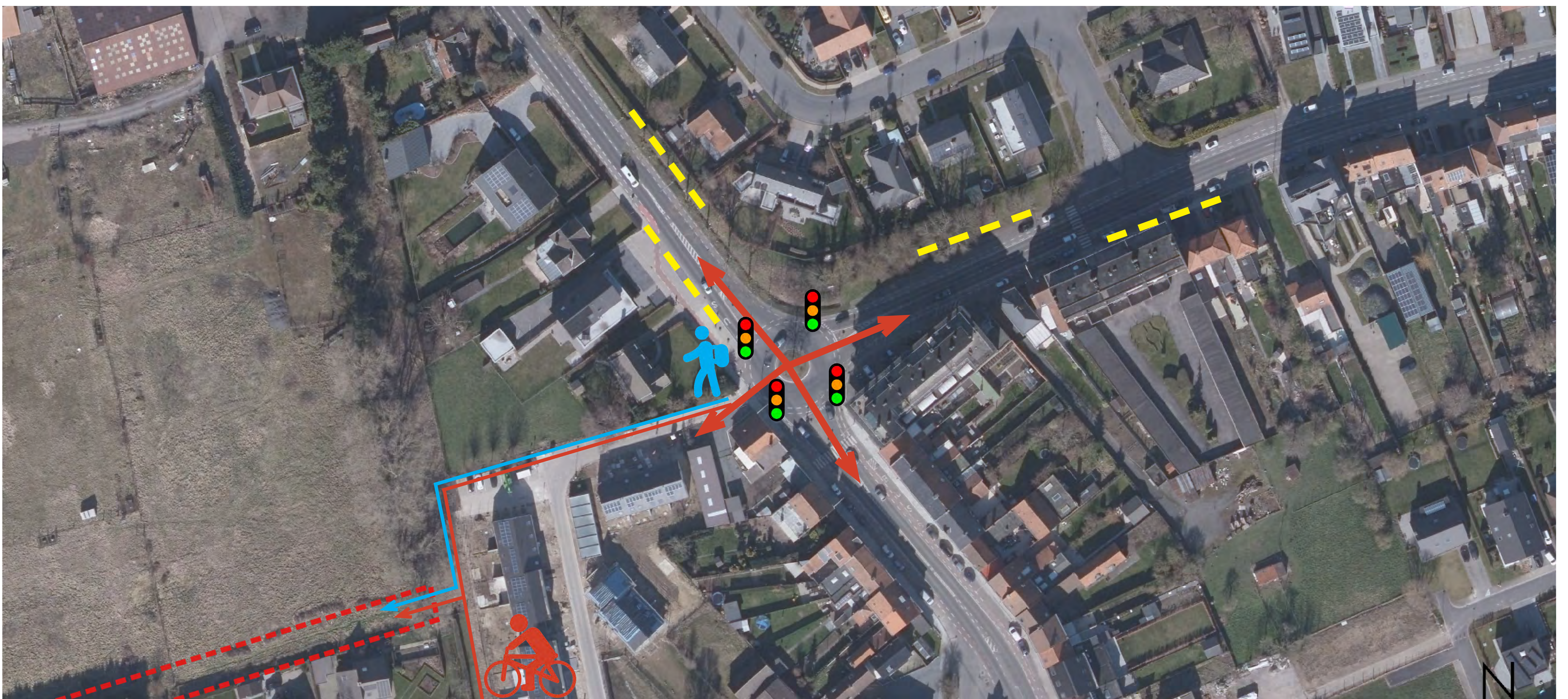
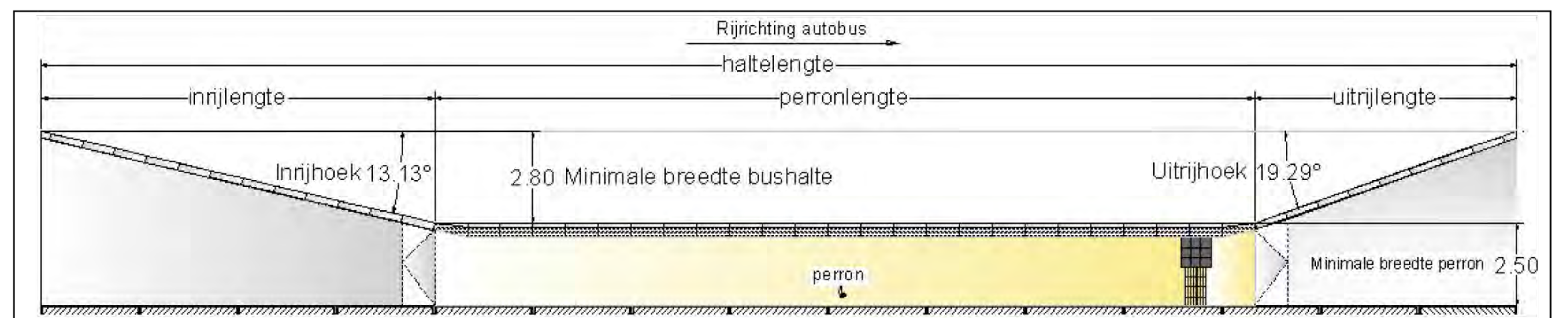
- Veilig oversteekplaatsen voor voetgangers tussen Helakker en de bushaltes
- Veilig voetpad langs de Vrijbosroute tot de ingang van de campus

Trappers

- Veilig oversteekplaatsen voor fietsers vanuit het centrum van Ieper en vanuit de N8 (Veurnseweg) richting de Vrijbosroute

Openbaar vervoer

- Bushalte Ieper Hoekje voorzien van 2 volwaardige bushaltes met telkens 2 haltehaven (zie schets van De Lijn):
 - Voor de buslijn Ieper-Veurne langs de N8 (Veurnseweg)
 - Voor de buslijn Ieper-Diksmuide langs de N8 (Oude Veurnestraat)



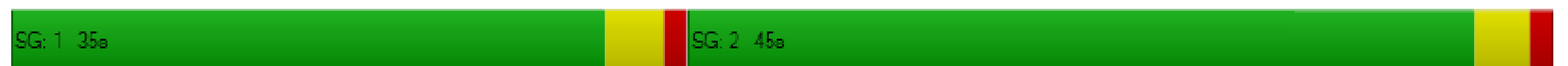
Gemotoriseerd verkeer

Lichtengeregeld kruispunt zonder voorsorteerstroken

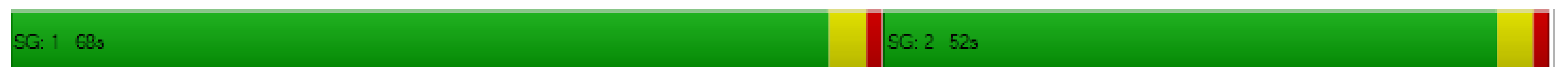
Volgens de verkeersplanologische context van het kruispunt, namelijk:

- De N8 (Veurnseweg) is een lokale weg type I en
- De ontsluitingsweg kan voor de Campus Veurnseweg samen met de ontsluiting van de KMO-zone Van Isacker beschouwd worden als een gebiedsontsluitingsweg.

Voordelen van een lichtengeregeld kruispunt



Ochtendspits	Veurnseweg		Oude Veurnestraat		Haiglaan	
	Rechtdoor	Links	Links	Rechts	Rechtdoor	Rechts
Volume/capaciteit	33%	40%	50%	28%	27%	50%
Gem. wachttijd (sec)	13 s	20 s	24 s	18 s	12 s	16 s
Max. lengte wachtrij (mvt)	3	3	4	2	2	4



Avondspits	Veurnseweg		Oude Veurnestraat		Haiglaan	
	Rechtdoor	Links	Links	Rechts	Rechtdoor	Rechts
Volume/capaciteit	43%	69%	80%	22%	52%	79%
Gem. wachttijd (sec)	28 s	58 s	39 s	16 s	30 s	43 s
Max. lengte wachtrij (mvt)	6	6	14	2	8	13

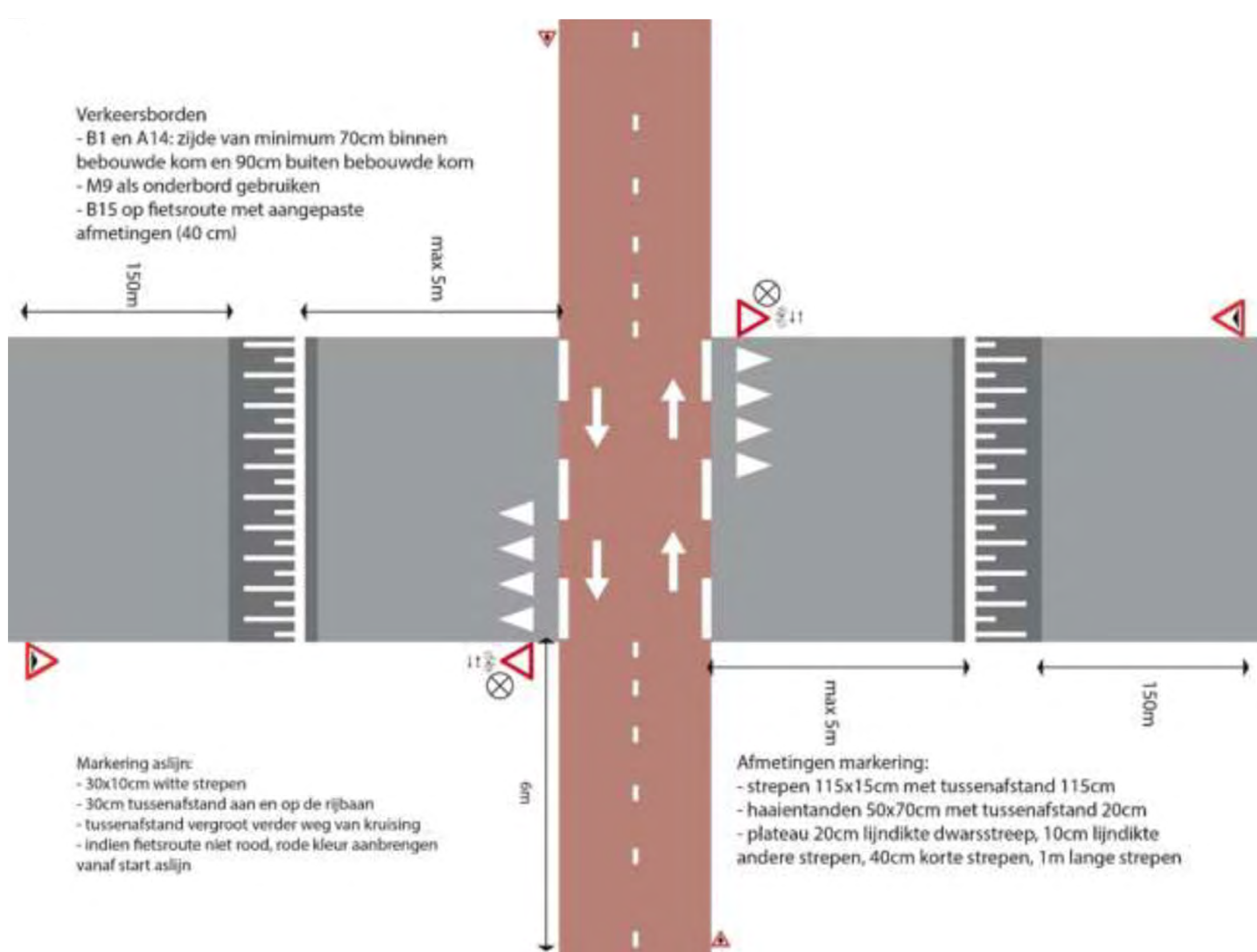
Gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg

Maatregelen: Scholierenpad - Vrijbosroute

- De weg tussen Helakker en de Vrijbosroute dient veilig aangelegd worden voor voetgangers en fietsers.

- 1250 fietsenstallingen voor leerlingen dienen hoofdzakelijk bij de toegang langsheen de Vrijbosroute voorzien worden.

- De Augustijnenstraat dient voorzien te worden met een verlengde verkeersplateau met een oversteekplaats voor voetgangers t.h.v. de Griettensstraat en een oversteekplaats voor fietsers t.h.v. het Scholierenpad-Vrijbosroute.



- Ontdubbeling van het Scholierenpad tussen de Griettensstraat en de N308 (Poperingseweg) met een voetpad en een fietspad: scheiding van het verkeer biedt meer veiligheid voor de weggebruikers.

- Ongelijkvloerse kruispunt om het traag verkeer van het Noyellepad-Scholierenpad van het gemotoriseerd verkeer van de N308 (Poperingseweg) te scheiden.

Gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg

Maatregelen: Autoluwe Augustijnenstraat

Huidige situatie en knelpunten

In de huidige situatie is er tijdens de spitsuren veel verkeer in de Augustijnenstraat. Al het gemotoriseerd verkeer naar de school rijdt nu via de Augustijnenstraat. Het op- en afzetten van leerlingen gaat gepaard met keerbewegingen. Daarnaast wordt de Augustijnenstraat gebruikt als sluipteg als alternatief van de N308 (Poperingseweg) om in het centrum van Ieper te raken.

Bij de uitbreiding van de campus is het niet wenselijk de Augustijnenstraat verder te belasten. Om deze reden wordt de toegang van de campus voorzien via de N8 (Veurnseweg). Indien er in de Augustijnenstraat geen maatregelen genomen kan het gevaar ontstaan dat de bestaande verkeer- en parkeerdruk erger worden. Daarom werden onderstaande mogelijkheden onderzocht.

Draagvlak bij bewoners

Eén optie of een combinatie van deze opties zou de verkeers- en parkeerdruk in de Augustijnenstraat en omliggende woonwijken voorkomen. De keuze van welke mogelijkheden toegepast wordt, wordt eerst afgetoetst met de bewoners van de betrokken woonwijken. Maatregelen zijn enkel wenselijk indien deze gedragen worden door de bewoners van de wijk.

Mogelijke opties	Voordelen	Nadelen	Akkoord	Niet akkoord
1. Het is mogelijk om geen maatregelen in de Augustijnenstraat te voorzien.				
	<ul style="list-style-type: none"> Vrije doorgang van het gemotoriseerd verkeer door de Augustijnenstraat blijft mogelijk in beide richtingen. Parkeren langs de Augustijnenstraat blijft mogelijk. 	<ul style="list-style-type: none"> Tijdens de spitsuren wordt de verkeersdrukte van de Augustijnenstraat niet verminderd. De parkeerdruk langs de Augustijnenstraat en omliggende wijken blijft bestaan. Het afzetten van leerlingen langs de Augustijnenstraat blijft mogelijk. 		
2. Bestaande parkingszones van VTI ontoegankelijk maken voor leerlingen en personeel d.m.v. een slagboom.				
	<ul style="list-style-type: none"> Vrije doorgang van het gemotoriseerd verkeer door de Augustijnenstraat blijft mogelijk in beide richtingen. Parkeren langs de Augustijnenstraat wordt beperkt, waardoor direct wordt gereden richting de nieuwe parking langs de N8 (Veurnseweg). Bestaande parkeerzones van VTI kunnen gebruikt worden voor leveringen en/of bezoekers van de campus. 	<ul style="list-style-type: none"> De bestaande parkeerzones kunnen langs de Augustijnenstraat en omliggende wijken blijven bestaan. Het afzetten van leerlingen langs de Augustijnenstraat zal mogelijk blijven. 		
3. Enkel kort parkeren (max. 2u) mogelijk maken langsheen de Augustijnenstraat en eventueel ook in omliggende wijken.				
	<ul style="list-style-type: none"> Vrije doorgang van het gemotoriseerd verkeer door de Augustijnenstraat blijft mogelijk in beide richtingen. Leerlingen en personeel met de wagen gaan niet meer langs de Augustijnenstraat kunnen parkeren. 	<ul style="list-style-type: none"> Bezoekers van de omliggende woonwijken gaan eveneens enkel kort kunnen parkeren. Het afzetten van leerlingen langs de Augustijnenstraat zal mogelijk blijven. 		
4. Augustijnenstraat (Grietenstraat-Immelostraat) als schoolstraat tijdens de spitsuren.				
 	<ul style="list-style-type: none"> Het gemotoriseerd verkeer wordt tijdelijk uit de Augustijnenstraat geweerd, waardoor deze tijdelijk veiliger zal zijn voor het traag verkeer. Leerlingen en personeel met de wagen moeten tijdens de spitsuren verplicht parkeren op de nieuwe parking langs de N8 (Veurnseweg). Na de spitsuren zal het gemotoriseerd verkeer in beide richtingen door de Augustijnenstraat kunnen doorrijden. Bestaande parkeerzones van VTI kunnen gebruikt worden voor leveringen en/of bezoekers van de school. 	<ul style="list-style-type: none"> Vrije doorgang van het gemotoriseerd verkeer door de Augustijnenstraat wordt tijdens spitsuren in beide richtingen niet mogelijk, ook niet naar de andere functies (bakker/kinderopvang) van de Augustijnenstraat raken. Het afzetten van leerlingen net voor het begin van de schoolstraat blijft mogelijk. 		
5. Augustijnenstraat knippen voor het gemotoriseerd verkeer t.h.v. Scholierenpad-Vrijbosroute.				
	<ul style="list-style-type: none"> De Augustijnenstraat wordt een doodlopende straat, dus permanent veiliger voor het traag verkeer. De campus en andere functies (bakker/kinderopvang) blijven toegankelijk voor het gemotoriseerd verkeer via de Augustijnenstraat (enkel via de Adriaansensweg). 	<ul style="list-style-type: none"> Omliggende woonwijken blijven enkel toegankelijk via de Adriaansensweg. Parkeerdruk langs de Augustijnenstraat en in woonwijken wordt niet verminderd. Het afzetten van leerlingen in de Augustijnenstraat blijft mogelijk. 		
6. Augustijnenstraat als éénrichtingsstraat.				
	<ul style="list-style-type: none"> Door een éénrichtingsverkeer door de Augustijnenstraat, wordt deze permanent veiliger voor het traag verkeer. De campus en andere functies (bakker/kinderopvang) blijven toegankelijk voor het gemotoriseerd verkeer via de Augustijnenstraat (enkel 1 richting). 	<ul style="list-style-type: none"> Vrije doorgang van het gemotoriseerd verkeer door de Augustijnenstraat wordt enkel in 1 richting wordt niet meer mogelijk. Het afzetten van leerlingen in de Augustijnenstraat blijft mogelijk. 		

Ter attentie van de initiatiefnemer
van het RUP

**Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten**
Team Externe Veiligheid
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 BRUSSEL
T 02 553 03 55
seveso@vlaanderen.be

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		RVR-AV-1117	/
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Karolien Schoonjans		02 553 74 98	5/11/2019
Karolien.schoonjans@vlaanderen.be			

Betreft: Advies over het gemeentelijk RUP Campus Veurnseweg te Ieper

Geachte,

Met betrekking tot het in rubriek vermelde onderwerp vindt u hierbij het advies van het Team Externe Veiligheid van mijn directie.

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ moet in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Het advies van het Team Externe Veiligheid heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

¹ Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn.

² Dit zijn inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn.

³ Zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage.

Om een inschatting te maken van het aspect externe mensveiligheid, dient voorliggende RUP afgetoetst aan de criteria die werden opgenomen onder de vorm van een beslissingsdiagram in bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

Het Team Externe Veiligheid stelt vast dat het aspect 'externe veiligheid' niet behandeld werd in de startnota.

Het Team Externe Veiligheid voert daarom hieronder de hogervermelde toetsing uit.

Gelet op het feit dat:

- volgens de gegevens van het Team Externe Veiligheid in het plangebied geen Seveso-inrichtingen aanwezig zijn;
- volgens de gegevens verstrekt in de startnota in het plangebied geen Seveso-inrichtingen mogelijk zijn;
- volgens de gegevens verstrekt in de toelichtingsnota in het plangebied een aandachtsgebied aanwezig is, nl. een vestiging van de Sint-Maartensscholen Ieper;
- volgens de gegevens van het Team Externe Veiligheid het plangebied gelegen is binnen de consultatiezone van de lagedrempel-Seveso-inrichting Westgas Ieper op ca. 1,5 km;
- het Team Externe Veiligheid voldoende elementen in handen heeft om de risico's in te schatten waaraan mensen in de omgeving van deze inrichting blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen bij dit bedrijf en te besluiten dat de inplanting van de aandachtsgebieden te verzoenen is met de aanwezigheid van deze Seveso-inrichting;

verwacht het Team Externe Veiligheid geen aanzienlijke effecten op het vlak van externe veiligheid en beslist daarom dat er bij het RUP Campus Veurnseweg **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** dient opgemaakt te worden.

Het Team Externe Veiligheid vraagt in het algemeen om het aspect externe veiligheid te vermelden in de startnota/toelichtingsnota, en verder mee te nemen in het proces, en in het bijzonder om zijn advies te integreren in het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Met vriendelijke groeten,

Lina Grooten
Directiemanager Directie Gebiedsontwikkeling
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

RUP Campus Veurnseweg Ieper

De landbouwimpactstudie is een geautomatiseerde gebiedsanalyse op basis van beschikbare gegevens. De studie geeft indicatief de impact van een gebiedsontwikkeling weer op de gekende landbouwpercelen, voor de bijhorende bedrijven en op de huidige agrarische bestemmingen.

Deze landbouwimpactstudie beschrijft het studiegebied uit Figuur 1.

Figuur 1. Studiegebied



 Studiegebied



1 HET RESULTAAT VAN DE LANDBOUWIMPACTSTUDIE

De berekening van de landbouwimpact gebeurt op basis van het studiegebied en het geeft de betrokkenheid van de landbouw met het gebied weer. Als het studiegebied geen geplande project is, dan is de landbouwimpactstudie een informatieve studie. Ook dan is het een goed afwegingskader.

De resultaten van de landbouwimpactstudie worden weergegeven in de volgende tabel:

Landbouwimpact indeling voor het project	Totaal	Bij sterk betrokken landbouwers	Bij andere landbouwers
Landbouwoppervlakte met mogelijks zeer hoge perceelsimpact (ha)	20,26	18,99	6,20
Landbouwoppervlakte met mogelijks hoge perceelsimpact (ha)	5,49	5,49	0,00
Landbouwoppervlakte met mogelijks matige perceelsimpact (ha)	1,16	1,04	0,12
Landbouwoppervlakte met mogelijks lage perceelsimpact (ha)	0,00	0,00	0,00
Landbouwoppervlakte met mogelijks zeer lage perceelsimpact (ha)	0,00	0,00	0,00
Totale landbouwoppervlakte (ha)	26,90	25,52	6,31
Aantal betrokken landbouwers	12	5	7
Aantal landbouwers met bedrijfszetel	1	1	0
Aantal bedrijfszetels of bedrijfsgebouwen	1	1	0
Aantal bedrijfszetels in de omgeving (tot 300 m)	3	-	-
Oppervlakte infrastructuur in agrarisch gebied (Grb en Rbh)(ha)	0,68	-	-
Oppervlakte bebost agrarisch gebied (Bwk, Vaststellingen en Rbh) (ha)	0,00	-	-
Oppervlakte agrarisch gebied/gebruik bij natuurbeheerder geregistreerd (Registraties en Rbh)(ha)	0,00	-	-
Oppervlakte agrarisch gebied/gebruik bij waterbeheerder geregistreerd (Registraties en Rbh)(ha)	0,00	-	-
Oppervlakte niet subsidieerbaar perceel in agrarisch gebied (Vaststelling en Rbh)(ha)	0,00	-	-
Oppervlakte bebouwd kadaster perceel in agrarisch gebied (Grb, Vaststellingen en Rbh)(ha)	1,14	-	-
Oppervlakte agrarisch gebied met beperkingen (Beleidskaarten en Rbh)(ha)	0,00	-	-
Oppervlakte agrarisch gebied (Rbh)(ha)	0,58	-	-
Oppervlakte andere gebiedsbestemmingen (Rbh)(ha)	51,72	-	-
Totale oppervlakte (ha)	81,02	-	-

Kostenraming voor de wijziging van het landbouwgebruik in het studiegebied zijn in de volgende tabel weergegeven:

Geschatte kosten voor het landbouwgebruik bij	Totaal berekend bedrag (Euro)	Bij sterk betrokken landbouwers (Euro)	Bij andere landbouwers (Euro)	Oppervlakte berekende percelen (ha)	Oppervlakte waarop van toepassing (ha)
Onmiddellijke gebruiksbeëindiging	162 267	126 878	35 388	31,53	26,90
Uitgefaseerde gebruiksbeëindiging	108 323	87 151	21 173	31,53	26,90
Ingang nulbemesting (2 gve)	0	0	0	0,00	0,00
Ingang minimale bemesting (100 + 2 gve)	0	0	0	0,00	0,00
Instelling natuurbehoud historisch permanent grasland	0	0	0	0,00	0,00
Inschakeling als overstromingsgebied (zomeroverstroming)	0	0	0	0,00	0,00
Inschakeling als overstromingsgebied (winteroverstroming)	0	0	0	0,00	0,00

De resultaten worden eveneens door kaarten weergegeven. De kaarten verhogen de transparantie en maken de landbouwimpactstudie zeer bruikbaar. In Figuur 2 is de landbouwimpactkaart voor het studiegebied weergegeven.

Figuur 2. Landbouwimpactkaart



2 DUIDING BIJ DE LANDBOUWIMPACT

De landbouwimpactstudie geeft de mogelijke perceelsimpact weer in twee klassen van gebiedsbetrokkenheid en dit voor de in 2016-2019 geregistreerde percelen in landbouwgebruik, indicatieve bedrijfszetels en serres. Eveneens worden de totale landbouwoppervlakte, het aantal betrokken landbouwers en het aantal landbouwzetels weergegeven. De landbouwimpactstudie schat op vraag de transitiekosten bij gebruiksbeëindiging of voor enkele specifieke scenario's in. Vervolgens werd het resterend agrarische gebied gedifferentieerd naargelang het reëel gebruik of de mogelijkheden van landbouwgebruik.

2.1 DUIDING BIJ DE LANDBOUWIMPACT

De perceelsimpact werd berekend voor de landbouwpercelen. De aangiften van Natuurpunt, ANB, LiLa, vzw Durme en VWW werden hiervoor niet meegenomen. De berekening is gebaseerd op het gebruik en houdt geen rekening met het eigendomsstatuut van de percelen.

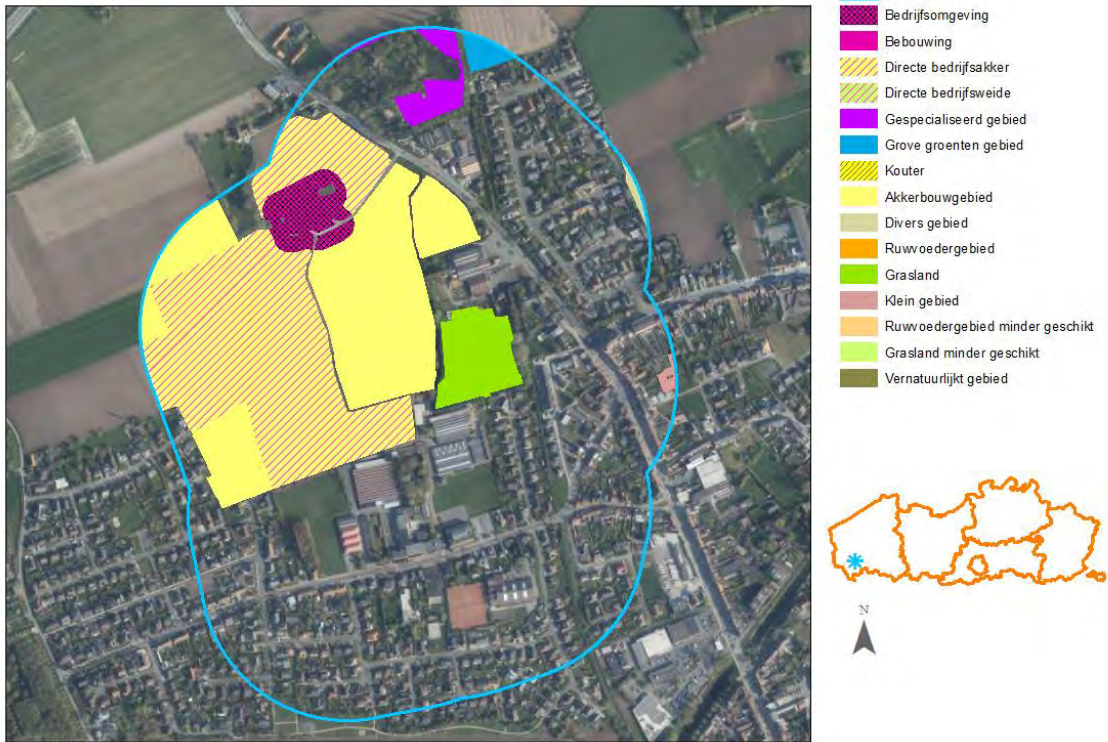
De aangifte wordt vervolledigd met een indicatie van de bedrijfszetels en serres. Vervolgens wordt het gebruik bepaald, rekening houdend met de teeltaangiften tot 10 jaar terug. Het landbouwgebruik wordt weergegeven in Figuur 3.

Figuur 3. Landbouwgebruik



Op basis van het landbouwgebruik, zijn ruimtelijke samenhang, de bedrijfsstructuur en waar nodig de intrinsieke bodemkwaliteit, wordt de landbouwstructuur weergegeven in Figuur 4.

Figuur 4. Landbouwstructuur



Het landbouwgebruik wordt aangevuld met bedrijfseconomische gegevens om de landbouwwaarde te berekenen. Het resultaat wordt in Figuur 5 weergegeven.

Figuur 5. Landbouwwaarde



De landbouwstructuur en de landbouwwaarde bepalen samen de landbouwimpact op de landbouwpercelen en geven bijgevolg meer duiding.

2.2 DE GEBIEDSBETROKKENHEID

Afgezien van de perceelsimpact kan een bedrijf zwaar getroffen worden bij de projectrealisatie door de betrokkenheid van de uitgebate percelen met het gebied. Alle percelen van een professioneel geacht bedrijf (Berekend standaard omzet is meer dan 25.000 euro) krijgen de aanduiding 'Sterk betrokken' als 20 % of meer van het bedrijfsareaal gelegen is binnen het studiegebied of als de leefbaarheid verbonden is met het bedrijfsareaal gelegen in het studiegebied. De andere percelen zijn aangeduid als 'Andere'. Deze indeling kan enkel geduid worden als er meerdere landbouwers per klasse aanwezig zijn omwille van hun privacy.

2.3 ENKELE KENGETALLEN VOLGEND UIT DE LANDBOUWGEBRUIKSAANGIFTE

Uit de gebruiksaangifte wordt de totale geregistreerde landbouwoppervlakte, het aantal betrokken landbouwers en het aantal bedrijfszetels dat zich binnen het studiegebied bevindt, weergegeven.

2.4 DE GESCHATTE KOSTEN IN EURO VOOR HET LANDBOUWGEBRUIK BIJ GEBRUIKSBEËINDIGING

Als het project direct wordt uitgevoerd, wordt het bedrag van de gebruiksbeëindiging berekend zoals de uittredingsvergoeding van de gebruiker bij onteigeningen. Daarbij wordt een billijke vergoeding voorzien voor het verlies van landbouwgebruik. De billijke vergoeding houdt rekening met het feit dat de gebruiker het project niet kon voorzien. Bij een geleidelijke gebruiksbeëindiging zal de gebruiker nieuwe investeringen vermijden. Daarom werd ook het bedrag berekend waarbij er geen afschrijvingen meer verondersteld zijn voor het bedrijf. Bij deze berekening nemen we enkel de percelen mee, die daarvoor voldoende informatie bevatten. Zo worden de gebouwen, de kapitaalsintensieve percelen en de natuurgerichte teelt niet berekend.

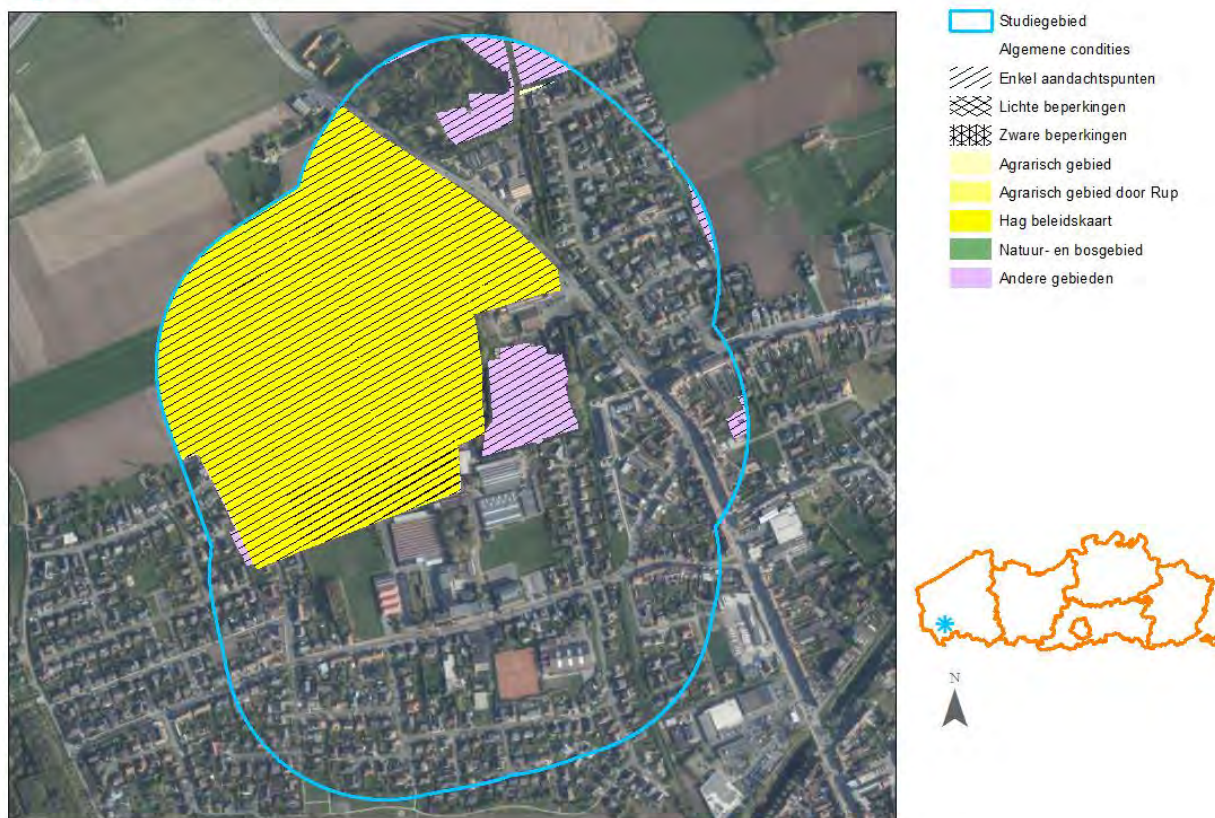
Specifiek voor bestemmingswijzigingen worden de gebruiksbeperkingen vanuit de gebruikerscompensatie berekend. Het gaat om de bemestingsbeperkingen na de bestemmingswijziging van historische permanente graslanden van een agrarische naar een groene bestemming door een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voor de actief in te schakelen overstromingsgebieden kan de vergoeding berekend worden conform de uitvoering van het integraal waterbeleid zodra de overstromingsfrequenties voor en na de inschakeling bekend zijn.

2.5 DE ANDERE PERCELEN

Naast de landbouwpercelen is er ook de agrarische bestemming. Het gedeelte van deze bestemming dat niet als landbouwgebruik gekend is wordt hier belicht. Bepaalde stukken zijn bebouwd, bebost of geregistreerd door niet-landbouwers. Het overige agrarische gebied wordt ingedeeld naargelang de gebruiksmogelijkheden. Het resterend gebied wordt ongedifferentieerd weergegeven om zo het studiegebied volledig te beschrijven. De basis voor de differentiatie van de gebruiksmogelijkheden wordt door het landbouwkader in Figuur 6 weergegeven voor de landbouwpercelen en de agrarische bestemmingen binnen het studiegebied.

Figuur 6. Landbouwkader



3 HET GEBRUIK VAN DE LANDBOUWIMPACTKAART

De projectmatige landbouwimpactstudie is ontwikkeld om een snelle, transparante en objectieve inschatting te kunnen maken over de invloed van een project op het landbouwgebruik, de landbouwbedrijven en het agrarisch gebied. Deze inschatting kan gebruikt worden voor de onderbouwing van beslissingen over het project inzake uitvoering, locatie en begeleiding. De mogelijkheden evenwel ruimer, zoals:

3.1 AFWEGEND

De druk op de ruimte in Vlaanderen maakt het noodzakelijk om nieuwe ontwikkelingen maatschappelijk af te wegen op hun meerwaarde t.o.v. de huidige invulling en potentiële ontwikkelingen. De landbouwimpactstudie kan input geven om een nieuwe geplande gebiedsontwikkeling maatschappelijk te toetsen op haar meerwaarde tegenover de huidige landbouwtoestand.

3.2 MITIGEREND

In een vroegtijdig stadium kan de landbouwimpactkaart veel informatie geven aan de projectontwikkelaar. Bij een zoekzone als studiegebied is de aangeleverde informatie ruimer dan de reële impact en kan er worden bijgestuurd om de impact te matigen.

3.3 PARTICIPEREND EN TRAJECTBEGELEIDING

In een participatief traject kan de landbouwimpactkaart als objectieve basis worden gebruikt. De landbouwers kunnen de kaart verder verfijnen door zelf gegevens aan te leveren. Als de consequenties groot worden ingeschat, kunnen de landbouwers die willen geënuquêteerd worden door middel van een landbouweffectenrapport of LER. Het LER verwerft dan inzichten en aan de hand daarvan wordt de instrumentenkoffer voorgesteld om het project te realiseren.

3.4 VISIEVORMEND

De landbouwimpactstudie geeft geen visie weer, maar ze is uitermate geschikt om een visie te ondersteunen. Zo kan ze dienen als bouwsteen voor gebiedsontwikkelingen.

4 ENKELE AANDACHTSPUNTEN BIJ HET GEBRUIK VAN DE LANDBOUWIMPACTSTUDIE

Bij het gebruik van de landbouwimpactstudie hou je rekening met volgende punten:

4.1 ACCURAATHEID

Voor de geschetste mogelijkheden is de landbouwimpactstudie een snel, transparant en objectief instrument. Het is wel belangrijk te weten dat deze studie een indicatieve weergave is van de landbouwimpact op basis van de beschikbare gegevens. Het resultaat van deze studie is dan ook afhankelijk van de waarde van de basisgegevens en mag niet worden overroepen. Deze gegevens zijn in elk geval voldoende accuraat om op planniveau te kunnen werken, op perceelsniveau is een terreincheck aangewezen.

4.2 UPDATE EN VERFIJNING

De basisgegevens worden periodiek aangepast en dat moment is geschikt om gelijktijdig de methodiek te verfijnen.

4.3 TRANSITIEKOSTEN VOOR FUNCTIEVERLIES

Voor schadeberekeningen voorziet de studie enkele mogelijke transitie van het landbouwgebruik. Voor specifieke processen, zoals vernatting van landbouwgebieden of voor andere opgelegde landbouwgebruiksbeperkingen, is de huidige tool niet ontwikkeld. Als men voor deze processen de gebruikswaardevermindering kent, dan laat de gebruikte methodiek toe deze te berekenen.

4.4 TOTAALPLAATJE BEKIJKEN

Vanuit efficiëntieoverwegingen is het logisch om de transitiekosten te minimaliseren, maar bij de daadwerkelijke projectuitvoering moet weliswaar met meerdere factoren rekening worden gehouden.

5 MEER INFORMATIE EN DUIDING

Meer informatie over de LIS is te vinden op onze website <https://lv.vlaanderen.be>, specifiek op <https://lv.vlaanderen.be/nl/voorlichting-info/publicaties-cijfers/landbouwimpactstudie>