



## RUP Jan Yperman en omgeving toelichting 1<sup>e</sup> participatieperiode

BEVOLKING  
13.02.2019



Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

(nieuwe) procedure van een RUP

RUP Jan Yperman en omgeving

- Plangebied
- Doelstelling
- Visie
- Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)
- Milieueffecten

Details 1<sup>e</sup> participatieperiode

## Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

(nieuwe) procedure van een RUP

RUP Jan Yperman en omgeving

- Plangebied
- Doelstelling
- Visie
- Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)
- Milieueffecten

Details 1<sup>e</sup> participatieperiode

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

## ruimtelijk structuurplan / beleidsplan

visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen/provincie/gemeente  
krijtlijnen ruimtelijk beleid van Vlaanderen/provincie/gemeente

## ruimtelijk uitvoeringsplan

uitvoering van de krijtlijnen  
vastleggen van bestemmingen in plan en voorschriften  
bepaalt wat kan en wat niet kan  
vervangt het gewestplan, een BPA of ouder RUP

## omgevingsvergunning

wordt getoetst aan het plan en de voorschriften van een RUP

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

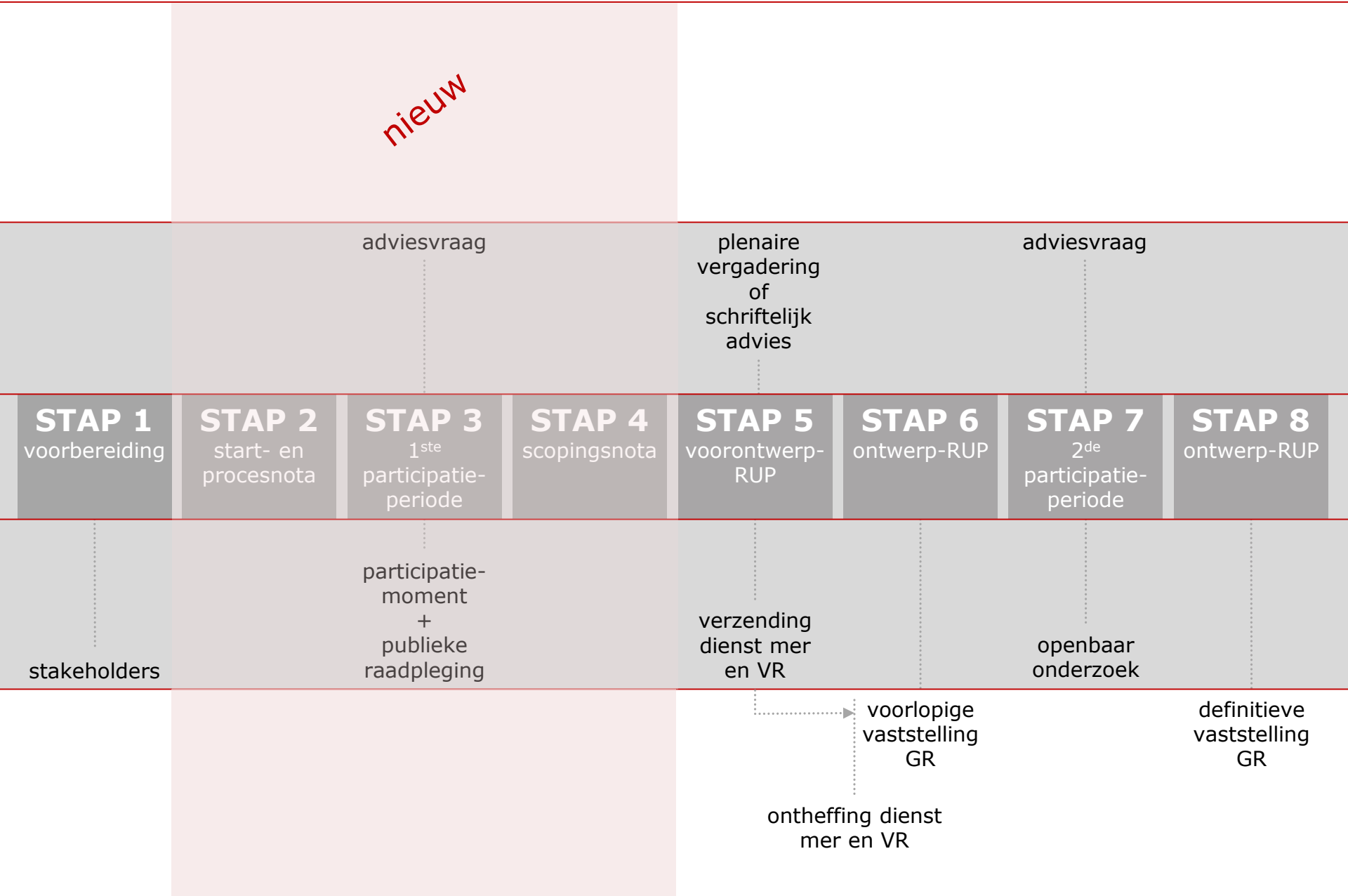
(nieuwe) procedure van een RUP

RUP Jan Yperman en omgeving

- Plangebied
- Doelstelling
- Visie
- Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)
- Milieueffecten

Details 1<sup>e</sup> participatieperiode

(nieuwe) procedure van een RUP -> zonder plan-MER



RUP is definitief indien er geen schorsing optreedt door deputatie of Vlaamse Regering  
RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie Belgisch Staatsblad

nieuw

- Formuleren probleemstelling
- Overleg Jan Yperman ziekenhuis
- Overleg familie Pype
- Overleg AWV en MOW

**STAP 1**  
voorbereiding

stakeholders

JY ziekenhuis  
familie Pype  
AWV en MOW

nieuw

**STAP 1**  
voorbereiding

**STAP 2**  
start- en  
procesnota

### startnota

- GEEN plan
- inhoud:
  - doelstellingen van het RUP
  - beknopte beschrijving alternatieven
  - beknopte beschrijving milieueffecten
- doel:
  - bevolking informeren en laten participeren
  - instanties informeren en laten adviseren

### procesnota

- toelichting bij procedure RUP

stakeholders

JY ziekenhuis  
familie Pype  
AWV en MOW



(nieuwe) procedure van een RUP -> zonder plan-MER

nieuw

adviesvraag

periode  
▪ 60 dagen

adviesvraag

publieke raadpleging met participatiemoment

- bevolking in kennis brengen en input vragen over:
  - de opzet van het plan
  - de verwachte milieueffecten
- mogelijke input:
  - opmerkingen, fouten, suggesties en ideeën
  - GEEN BEZWAREN (2<sup>e</sup> participatieperiode)

**STAP 1**  
voorbereiding

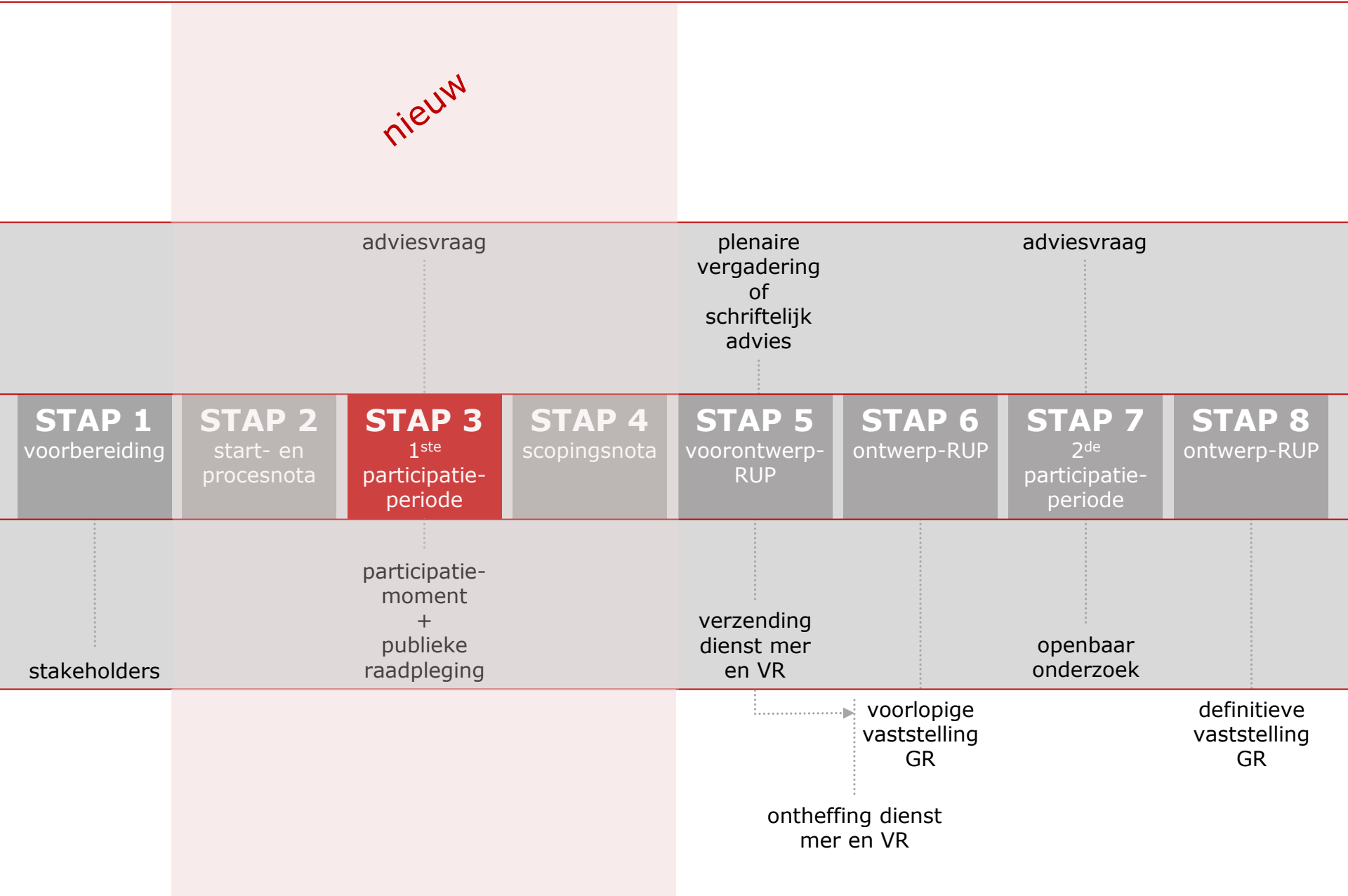
**STAP 2**  
start- en  
procesnota

**STAP 3**  
1<sup>ste</sup>  
participatie-  
periode

participatie-  
moment  
+  
publieke  
raadpleging

stakeholders

(nieuwe) procedure van een RUP -> zonder plan-MER



RUP is definitief indien er geen schorsing optreedt door deputatie of Vlaamse Regering  
RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie Belgisch Staatsblad

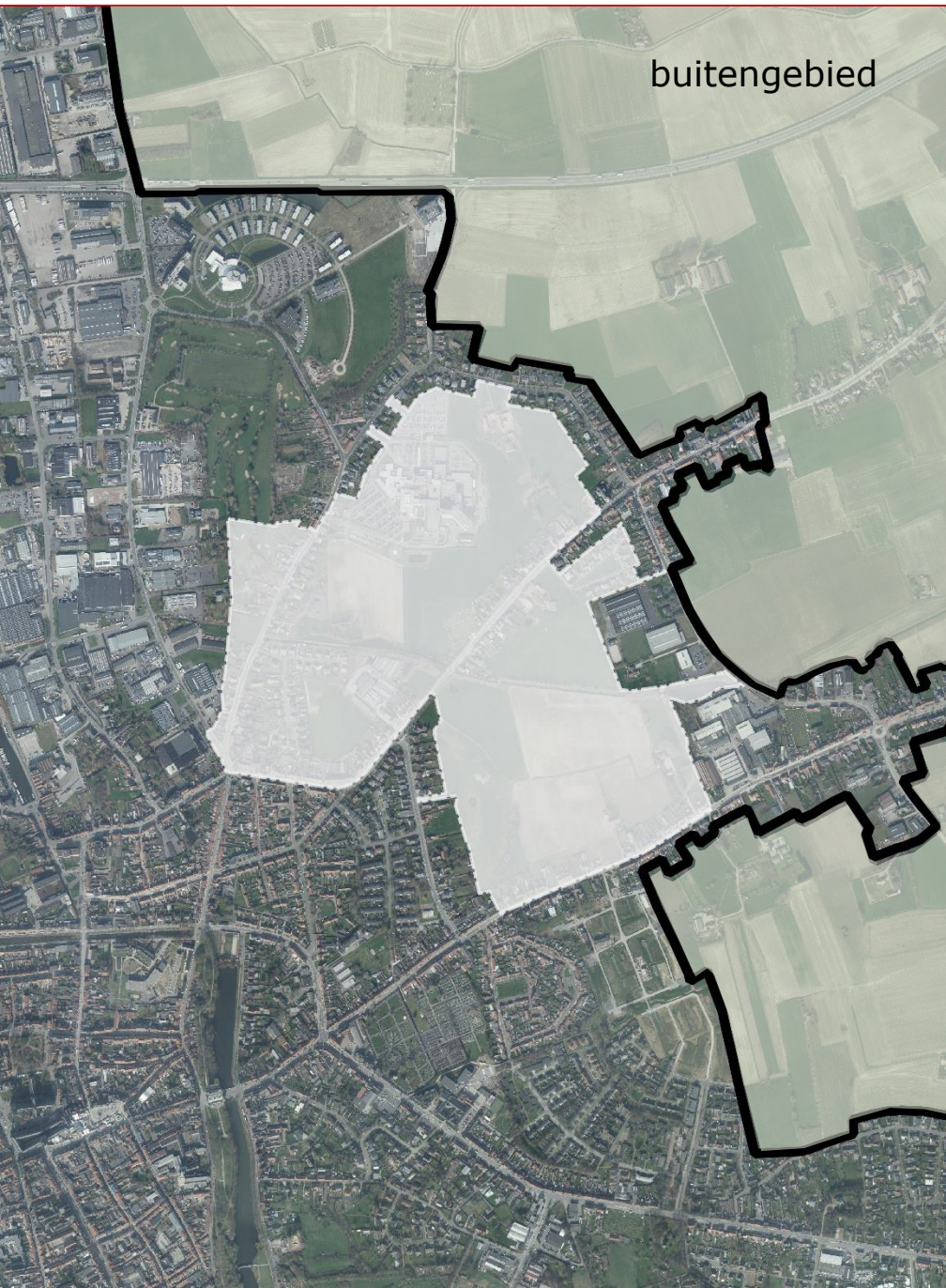
Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

(nieuwe) procedure van een RUP

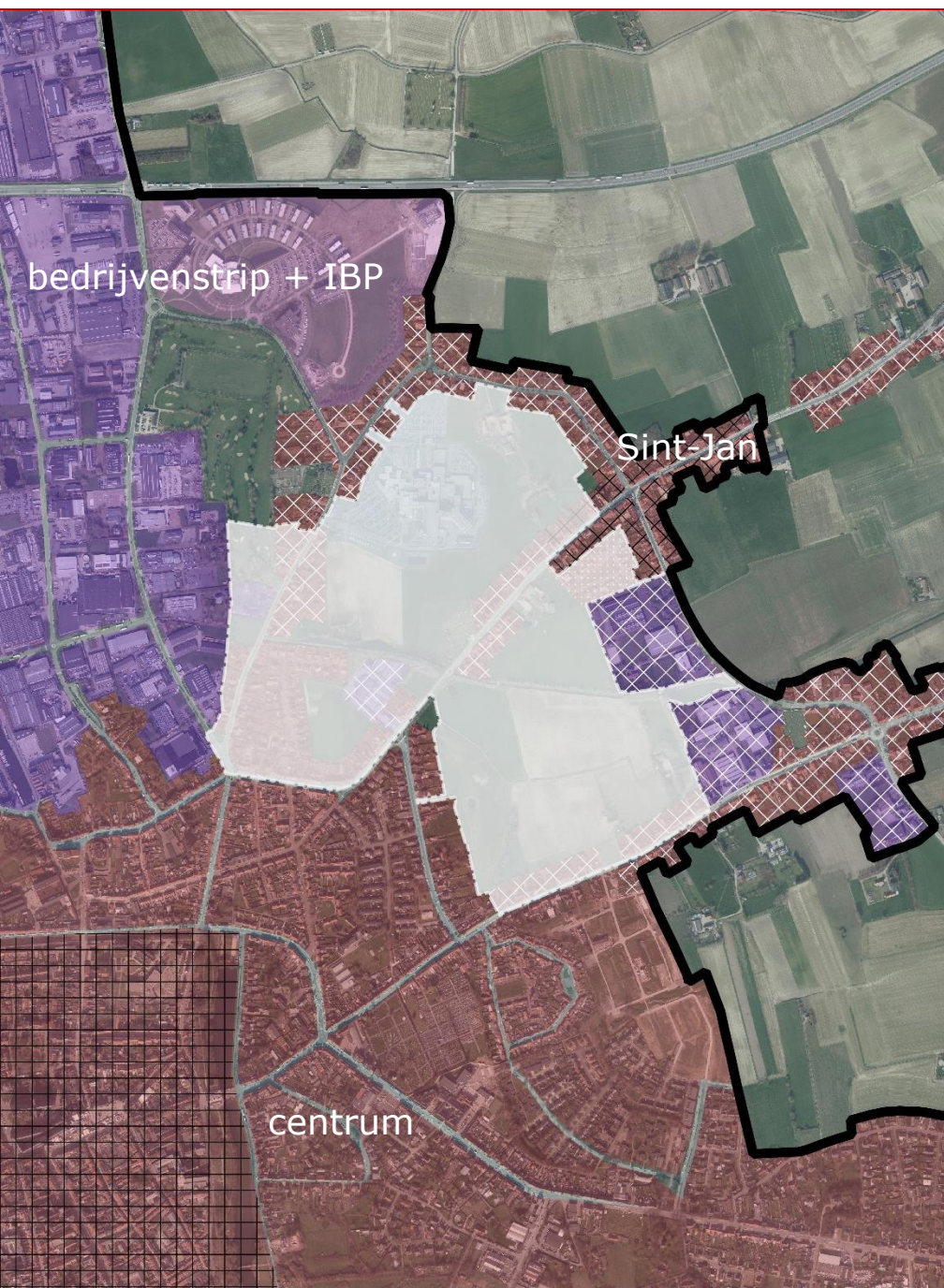
RUP Jan Yperman en omgeving

- **Plangebied**
- Doelstelling
- Visie
- Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)
- Milieueffecten

Details 1<sup>e</sup> participatieperiode



Randzone kleinstedelijk gebied (+/- 85ha)



Randzone kleinstedelijk gebied (+/- 85ha)

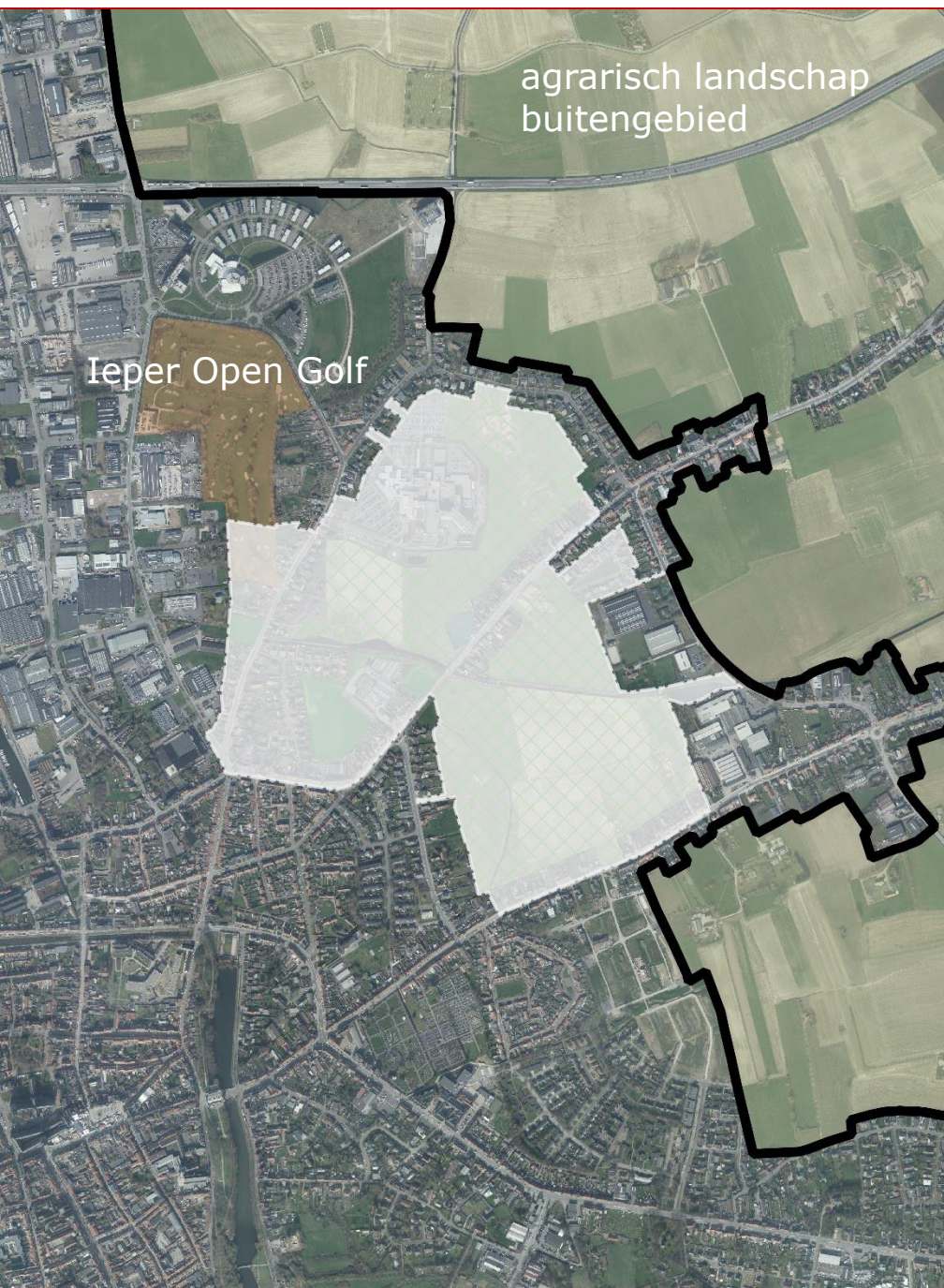
Bebouwde ruimte



Randzone kleinstedelijk gebied (+/- 85ha)

## Bebouwde ruimte

- Jan Yperman ziekenhuis
- Site (voormalig) bedrijf Yprado
- Woonlinten + omgeving Potakker



agrarisch landschap  
buitengebied

Ieper Open Golf

Randzone kleinstedelijk gebied (+/- 85ha)

Bebouwde ruimte

- Jan Yperman ziekenhuis
- Site (voormalig) bedrijf Yprado
- Woonlinten + omgeving Potakker

Open ruimte



Randzone kleinstedelijk gebied (+/- 85ha)

## Bebouwde ruimte

- Jan Yperman ziekenhuis
- Site (voormalig) bedrijf Yprado
- Woonlinten + omgeving Potakker

## Openruimte

- NW van de Brugseweg
- ZO (Schaartjesbeek / Uterste Veste)





Randzone kleinstedelijk gebied (+/- 85ha)

Bebouwde ruimte

- Jan Yperman ziekenhuis
- Site (voormalig) bedrijf Yprado
- Woonlinten + omgeving Potakker

Openruimte

- NW van de Brugseweg
- ZO (Schaartjesbeek / Uterste Veste)

Netwerken



Randzone kleinstedelijk gebied (+/- 85ha)

## Bebouwde ruimte

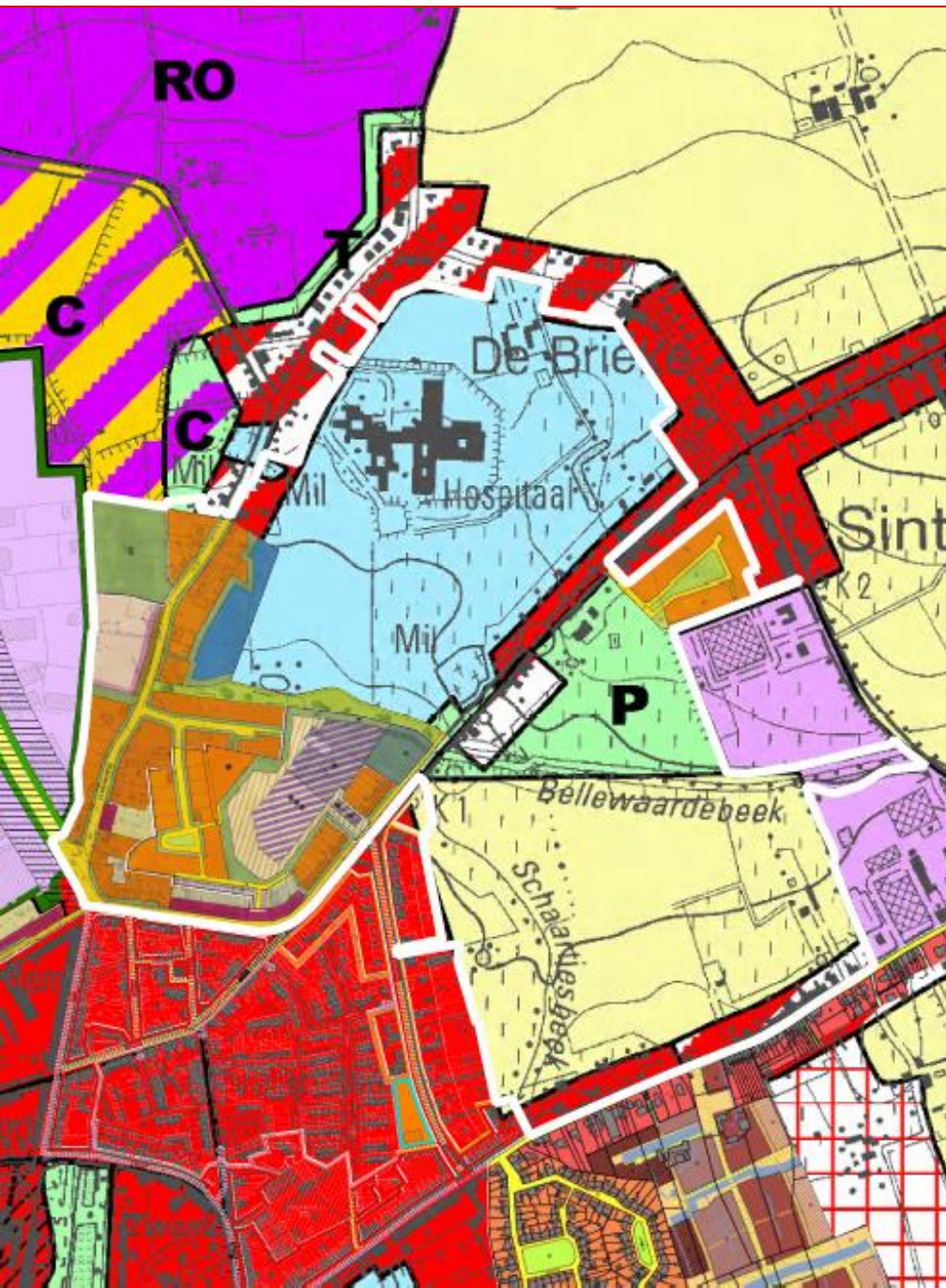
- Jan Yperman ziekenhuis
- Site (voormalig) bedrijf Yprado
- Woonlinten + omgeving Potakker

## Openruimte

- NW van de Brugseweg
- ZO (Schaartjesbeek / Uterste Veste)

## Netwerken

- Ontsluitingswegen (lokale weg type II)
  - *Buslijnen*
  - *Functionele fietsverbindingen*
- Bellewaerdebeek en fietspad



Randzone kleinstedelijk gebied (+/- 85ha)

### Bebouwde ruimte

- Jan Yperman ziekenhuis
- Site (voormalig) bedrijf Yprado
- Woonlinten + omgeving Potakker

### Open ruimte

- NW van de Brugseweg
- ZO (Schaartjesbeek / Uterste Veste)

### Netwerken

- Ontsluitingswegen (lokale weg type II)
  - *Buslijnen*
  - *Functionele fietsverbindingen*
- Bellewaerdebeek en fietspad

### Bestemming

- Gewestplan Ieper-Poperinge (1979)
- BPA Ieperleekanaal De Brieke (1983)
- BPA Industriezone Ieperleekanaal (1992)
- BPA Sint-Jan (1996)

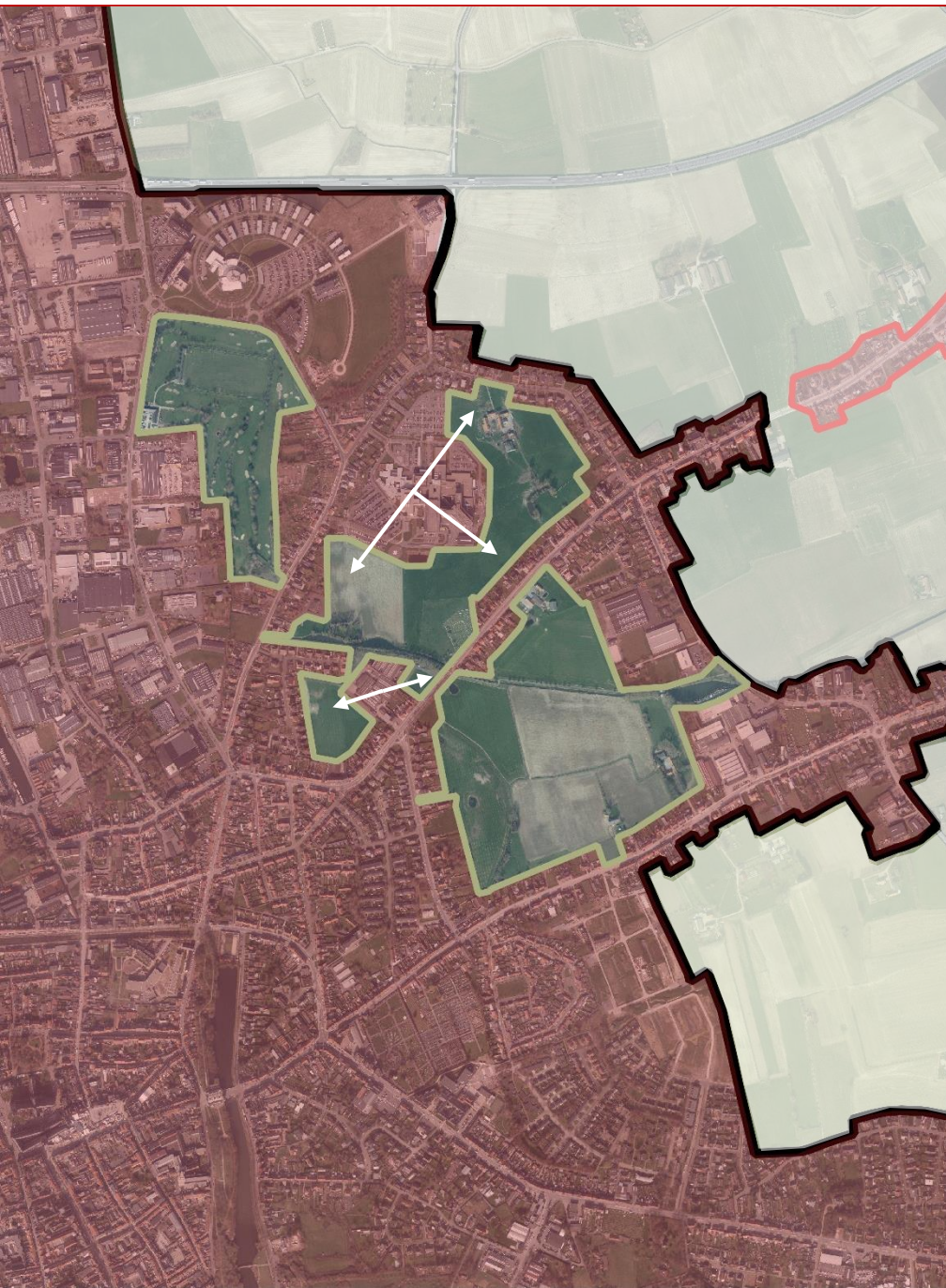
Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

(nieuwe) procedure van een RUP

RUP Jan Yperman en omgeving

- Plangebied
- **Doelstelling**
- Visie
- Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)
- Milieueffecten

Details 1<sup>e</sup> participatieperiode



Ruimtelijke structuurplannen  
RSV // PRS-WV // GRS

## STEDELIJK GEBIEDBELEID

### Aanbodbeleid stedelijke functies ...

- Gemeenschapsvoorzieningen
- Wonen
- Werken
- Duurzame mobiliteit

→ *Jan Yperman ziekenhuis*  
→ *site Yprado: wonen en werken*  
→ *Fietsverbindingen*

### ... binnen kader van bestaande open ruimte

- Bewoner: leefkwaliteit
- Bezoeker: aantrekkingskracht
- Stad: karakter en eigenheid

→ *Behoud van stedelijke open ruimte*  
→ *Implementatie groenlobbenplan*  
*(bureau Omgeving)*

**VERWEVING**  
**INTERACTIE**  
**WISSELWERKING**

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

(nieuwe) procedure van een RUP

RUP Jan Yperman en omgeving

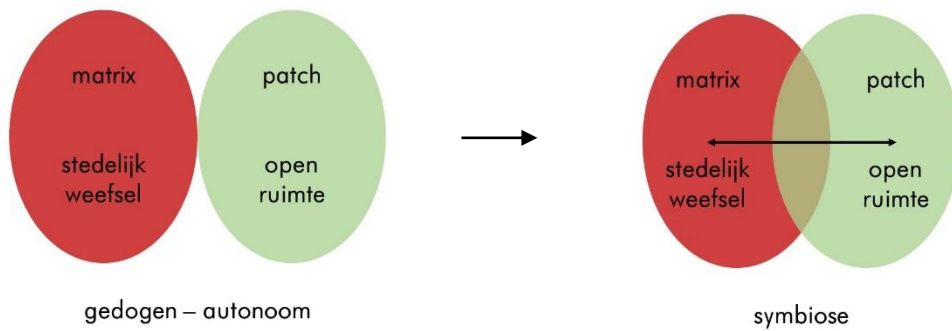
- Plangebied
- Doelstelling
- **Visie**
- Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)
- Milieueffecten

Details 1<sup>e</sup> participatieperiode



Ieper, plangebied (**achterkanten**)

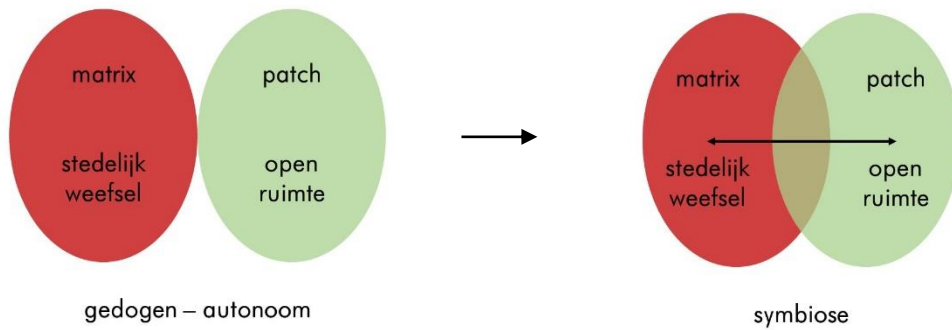






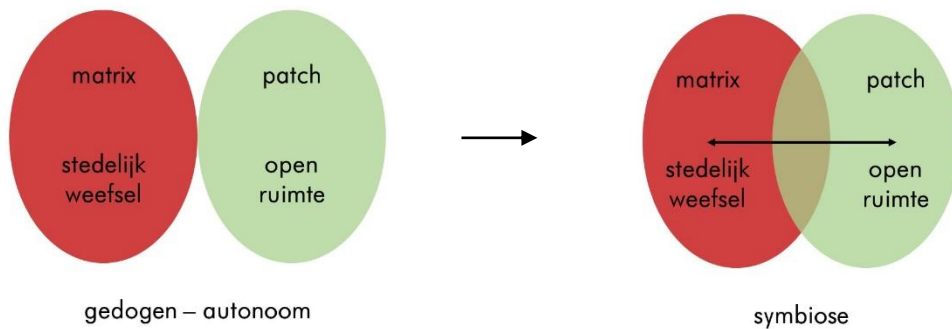


Oostende, tuinen van Stene (**nadruk op landbouw**)



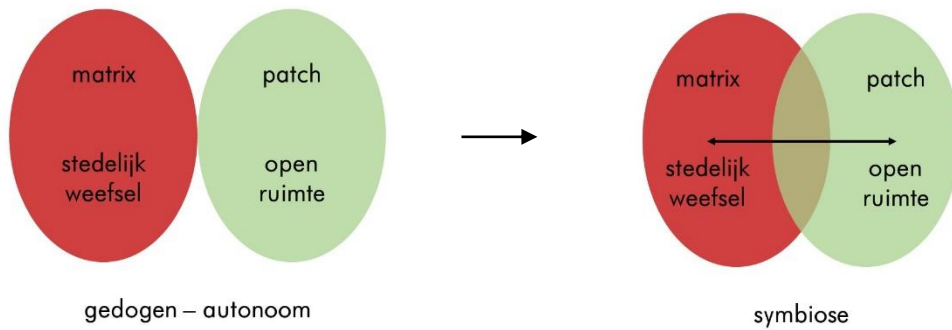


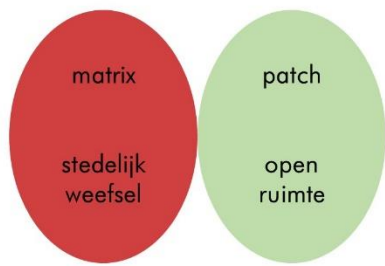
Ieper, Hoornwerkpark (nadruk op park)



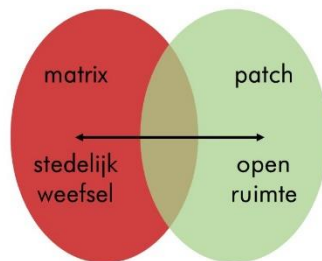


Kortrijk, Warandepark (nadruk op recreatie)



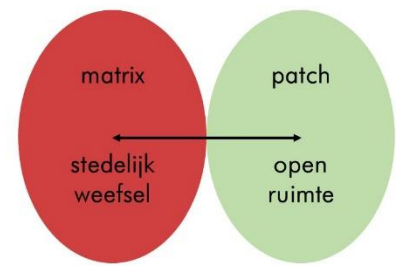


gedogen – autonoom



symbiose

OF

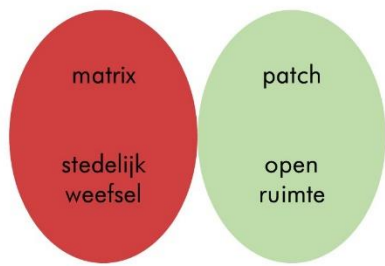


goed nabuurschap – verbinding

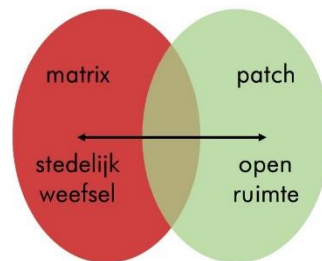


Ieper, Bellewaerdepad

Merelbeke, Lemberge

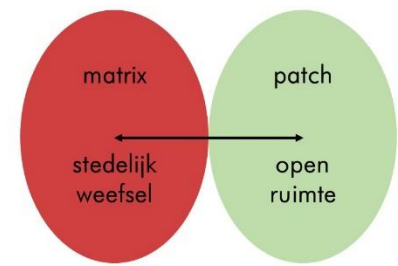


gedogen – autonoom

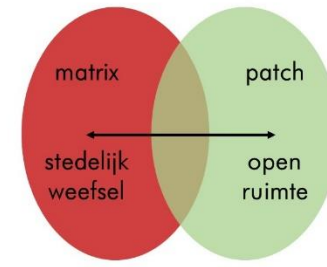
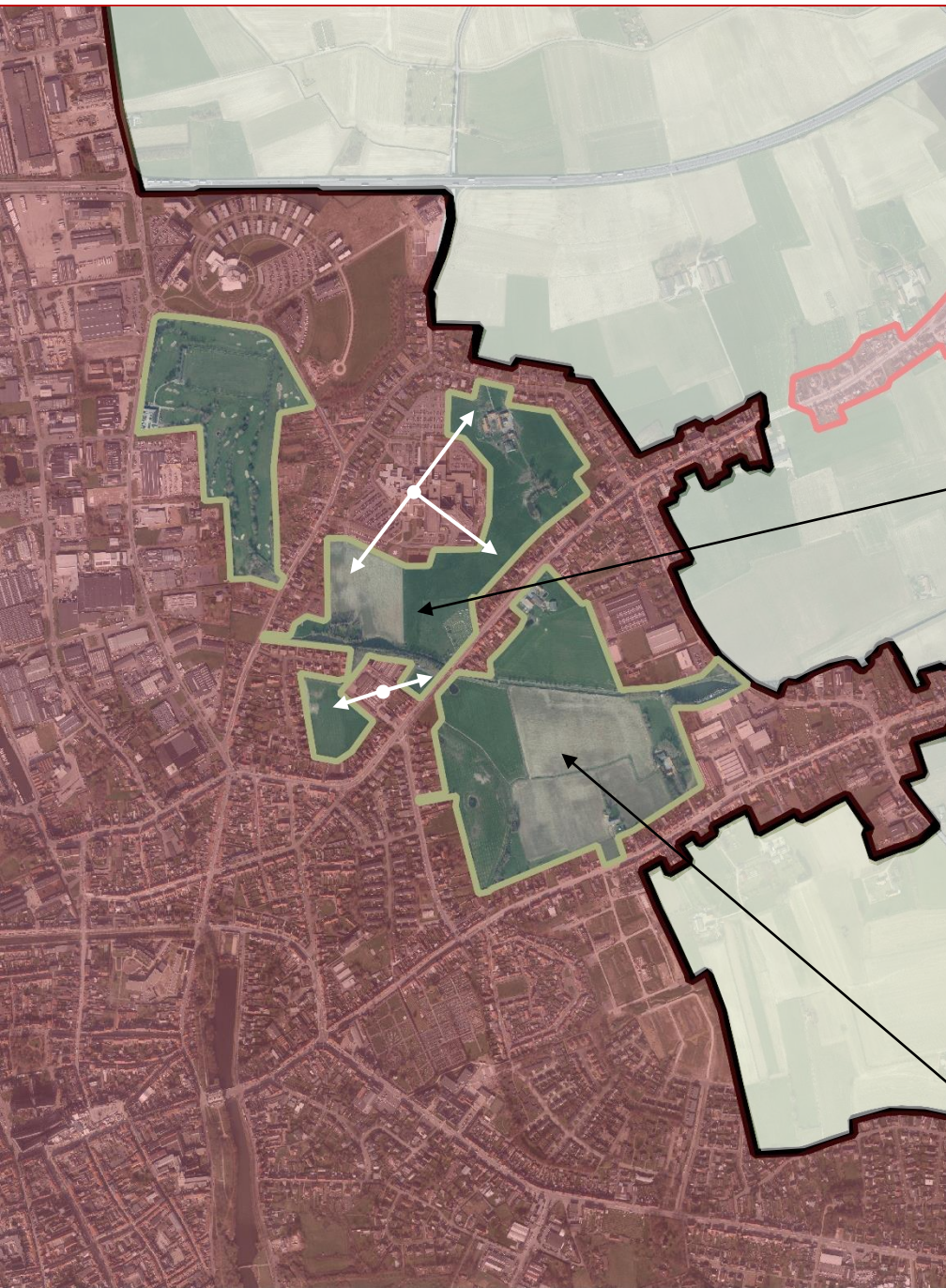


symbiose

OF

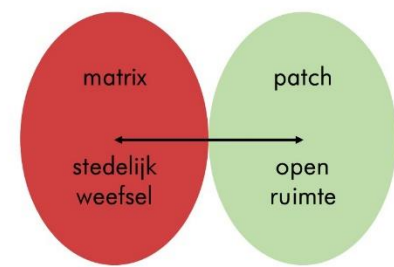


goed nabuurschap – verbinding



symbiose

HOOG VERWEEFBAARHEIDSPROFIEL



goed nabuurschap – verbinding

LAAG VERWEEFBAARHEIDSPROFIEL

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

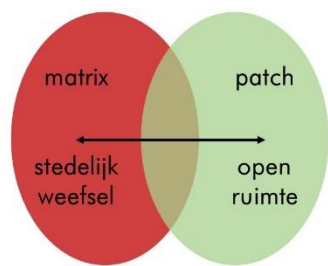
(nieuwe) procedure van een RUP

RUP Jan Yperman en omgeving

- Plangebied
- Doelstelling
- Visie
- **Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)**
- Milieueffecten

Details 1<sup>e</sup> participatieperiode

# Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)



symbiose

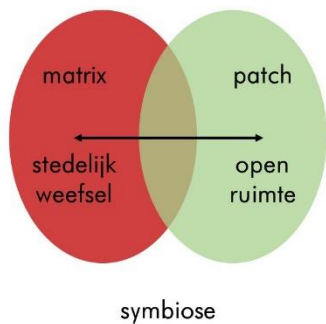
Stedelijk open ruimtegebied  
Uitbreiding Jan Yperman ziekenhuis  
Inbreiding (voormalige) site Yprado





→ Stedelijk gebruik open ruimte staat centraal

- Parkstructuur
- Stadstuinen
- Groene 'caring' environment
  
- *Waterbuffering*
- *Trage verbindingen*

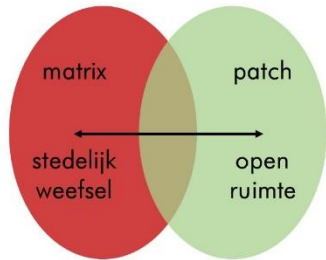


**Stedelijk open ruimtegebied**  
Uitbreiding Jan Yperman ziekenhuis  
Inbreiding (voormalige) site Yprado



→ Centraal en regionaal ziekenhuis op LT

- Extra gebouwen (K-bedden = KT)
- Extra parking (bestaand tekort + toekomst)
- Groene 'caring' environment
- *Waterbuffering*
- *Trage verbindingen*



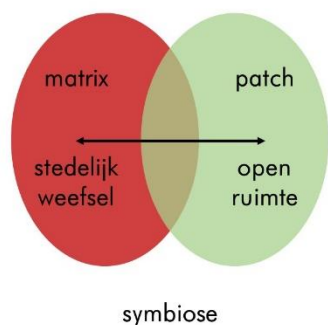
Stedelijk open ruimtegebied  
**Uitbreiding Jan Yperman ziekenhuis**  
Inbreiding (voormalige) site Yprado

symbiose



→ Nieuwe vorm van stedelijkheid

- Wonen (met hogere densiteit)
- Stedelijke functies (diensten, klein bedrijf)  
=> *uitdoofscenario bestaande KMO*
- Openbaar groen
- *Waterbuffering*
- *Trage verbindingen*



Stedelijk open ruimtegebied  
Uitbreiding Jan Yperman ziekenhuis  
**Inbreiding (voormalige) site Yprado**



## ONDERZOEKSVRAGEN

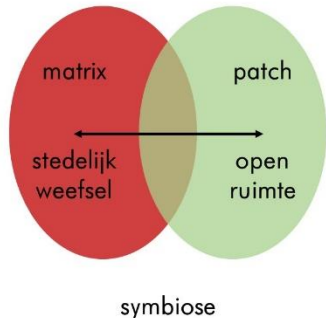
### Open ruimte

= zoeken naar structurerende elementen

- Bellewaerdebeek
- Landbouwactiviteit (Groenestraat 39)
- KLE en groen (poelen, houtkanten)
- Erfgoedelementen (White House Cemetery)
- Zichtrelatie

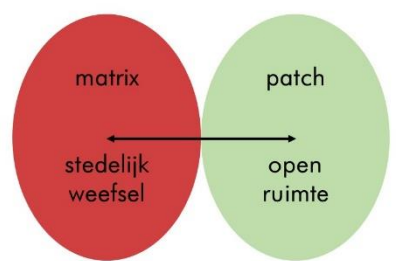
### Bebouwde ruimte

- Horizontale of verticale uitbreiding?
- Hoe kan er verweven worden met open ruimtegebieden?
- Waar moet ontsloten worden?
- (ziekenhuis) N-NO of Z-ZW uitbreiding?
- (Yprado) waterbuffering als startpunt?
- (Yprado) hoe wordt uitdoofscenario in ontwerp verwerkt?



Stedelijk open ruimtegebied  
Uitbreiding Jan Yperman ziekenhuis  
Inbreiding (voormalige) site Yprado

# Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)



Stedelijk landbouwgebied

goed nabuurschap – verbinding

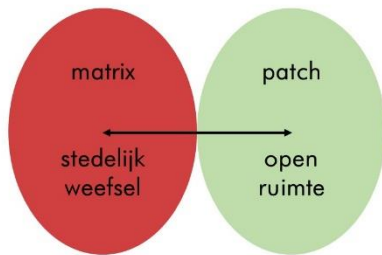


→ Behoud open ruimtefuncties staat centraal

- Landbouw
- Natuur
- ...
- *Waterbuffering*
- *Trage verbindingen*

Maatschappelijke waarde stedelijke context:

- Verluchting van het stadswefsel
- Rustgebied voor bewoner/bezoeker
- Behoud dorp Sint-Jan



Stedelijk landbouwgebied

goed nabuurschap – verbinding

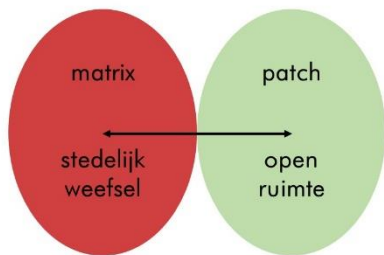


## ONDERZOEKSVRAGEN

### Open ruimte

= zoektocht naar structurerende elementen

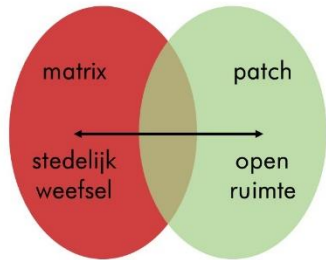
- // stedelijk open ruimtegebied
- Extra aandacht: erfgoedelementen (Uterste Veste)



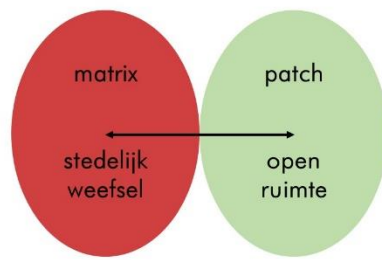
Stedelijk landbouwgebied

goed nabuurschap – verbinding

# Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)



symbiose

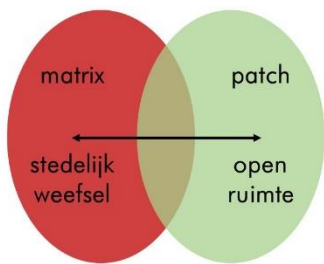


goed nabuurschap – verbinding

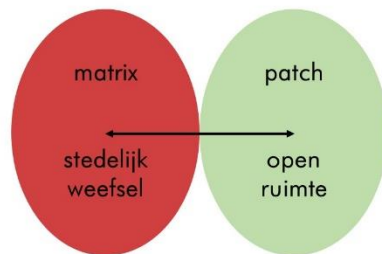
Ruimte voor waterbuffering  
Uitbreiding traag netwerk



Overstromingsgevoelige gebieden 2017



symbiose

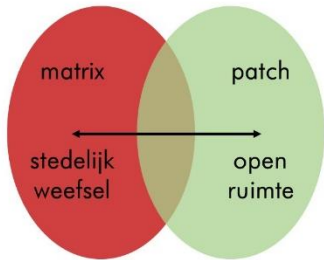


goed nabuurschap – verbinding

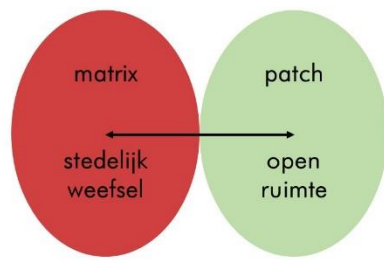
Ruimte voor waterbuffering  
Uitbreiding traag netwerk



Wateroverlast IJzerbekken 30-31 mei 2016



symbiose



goed nabuurschap – verbinding

Ruimte voor waterbuffering  
Uitbreiding traag netwerk

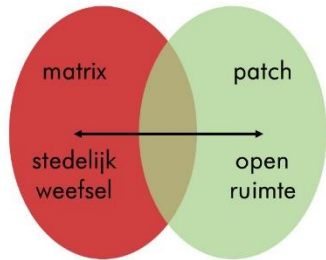
# Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)



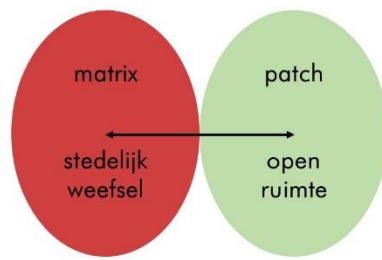
→ Stroomopwaarts kanaal Ieper-IJzer water vasthouden

Maatschappelijke waarde stedelijke context: beperken overstroomingsrisico's ter bescherming van:

- Bevolking
- Bedrijven
- ...



symbiose



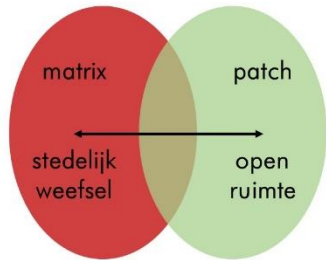
goed nabuurschap – verbinding

Ruimte voor waterbuffering  
Uitbreiding traag netwerk

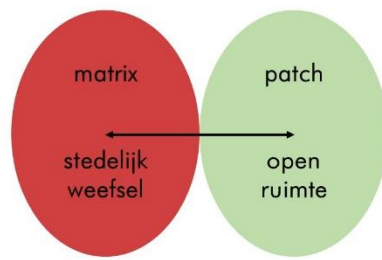


## ONDERZOEKSVRAGEN

- Welk debiet dient gebufferd te worden?
- Wat zijn de meest geschikte locaties?
- Wat is het meest geschikte type waterbuffering?



symbiose



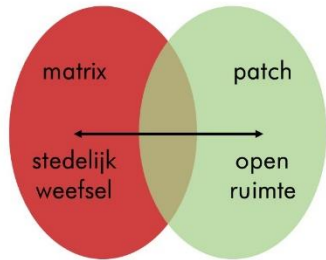
goed nabuurschap – verbinding

Ruimte voor waterbuffering  
Uitbreiding traag netwerk

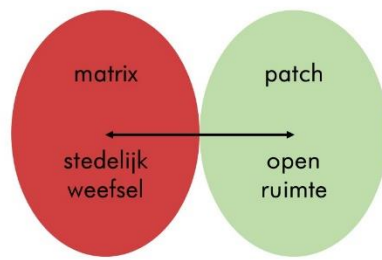


→ Trage noord-zuid verbinding

Verbinding tussen centrum en stedelijke functies in Noorden



symbiose



goed nabuurschap – verbinding

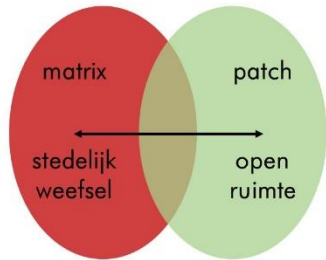
Ruimte voor waterbuffering  
Uitbreiding traag netwerk



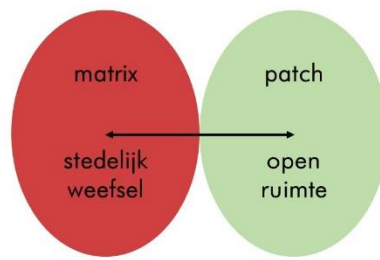
## ONDERZOEKSVRAGEN

= zoektocht naar doorsteken

- Kalfvaartwijk -> inbreiding Yprado -> Bellewaerdepad
- De Vloei -> Bellewaerdepad
- Oversteek Bellewaerdebeek -> JY ziekenhuis -> IBP ...



symbiose



goed nabuurschap – verbinding

Ruimte voor waterbuffering  
Uitbreiding traag netwerk

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

(nieuwe) procedure van een RUP

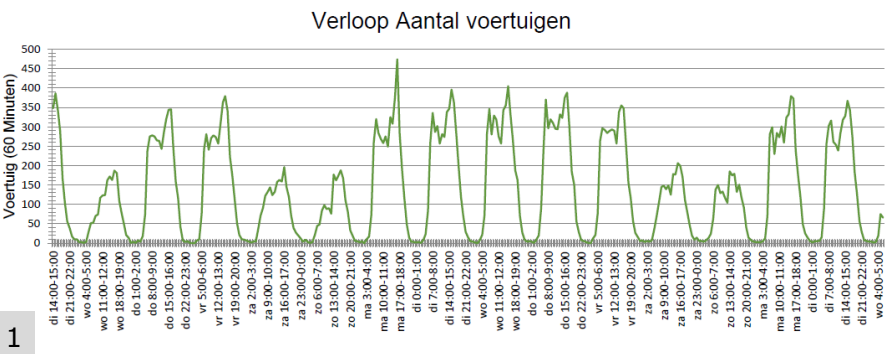
RUP Jan Yperman en omgeving

- Plangebied
- Doelstelling
- Visie
- Aanzet programma en onderzoeksvragen (ontwerpend onderzoek)
- **Milieueffecten**

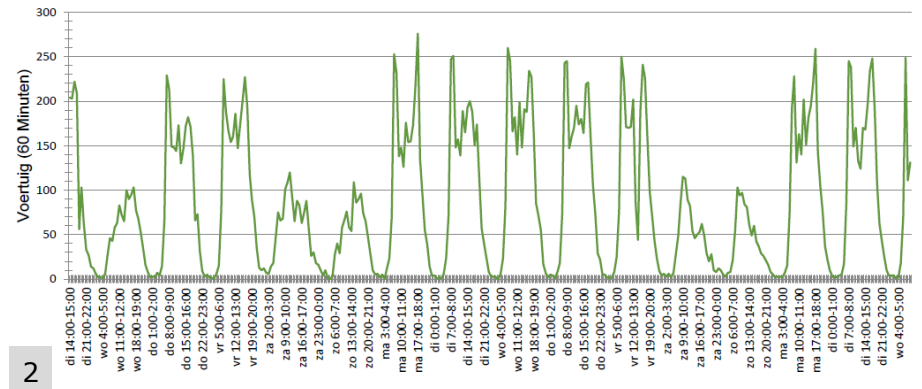
Details 1<sup>e</sup> participatieperiode

Najaar 2018: **MOBILITEITSONDERZOEK**

- Radartellingen dinsdag 14.08.2018 – woensdag 29.08.2018
- Kenmerkende uren: weekday 9u-10u en 16u-17u



Verloop Aantal voertuigen



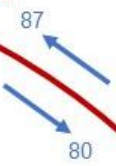


# Najaar 2018: MOBILITEITSONDERZOEK

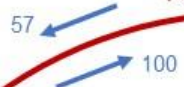
→ **Kentekenonderzoek** maandag 15.10.2018 (16u-17u)

PAE/u richting N38: 148  
PAE/u richting omgeving JYZ: 175

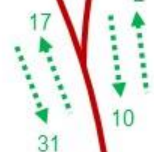
(1) Pilkemseweg Noord



(3) Groenestraat



PAE/u richting Brugseweg: 166  
PAE/u richting omgeving JYZ: 111



Bestemmingsverkeer: 194 = 27,91%  
Herkomstverkeer: 287 = 41,29%  
Doorgaand verkeer: 168 = 24,17%  
Kort stilstaand: 46 = 6,62%

69,2%

- 70% bestemmingsverkeer
- 30% doorgaand verkeer
- Gespreid over 3 aan- en afrijroutes
- Max. 175 PAE/u/rijrichting

(2) Pilkemseweg Zuid



PAE/u richting centrum: 141  
PAE/u richting omgeving JYZ: 76

Najaar 2018: **MOBILITEITSONDERZOEK**

→ **Extrapolatie kentekenonderzoek** maandag 15.10.2018 (16u-17u)

PAE/u richting N38: 235  
PAE/u richting omgeving JYZ: 255

**Wijkverzamelweg**

- Theorie: 1.000 PAE/u/richting
- Leefbaarheid: 400 PAE/u/richting

(1) **Pilkemseweg Noord**

87+87

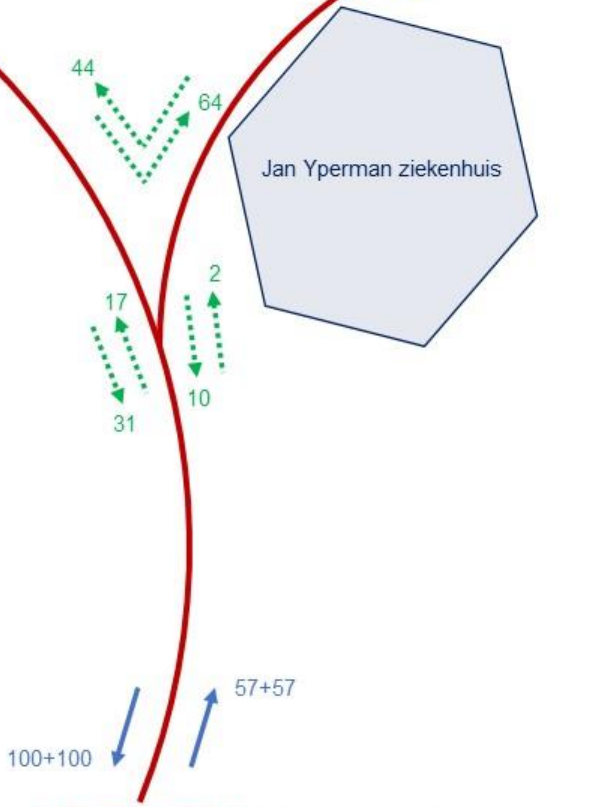
80+80

(3) **Groenestraat**

57+57

100+100

PAE/u richting Brugseweg: 266  
PAE/u richting omgeving JYZ: 168



(2) **Pilkemseweg Zuid**

100+100

57+57

PAE/u richting centrum: 241  
PAE/u richting omgeving JYZ: 133

**Erftoegangsweg**

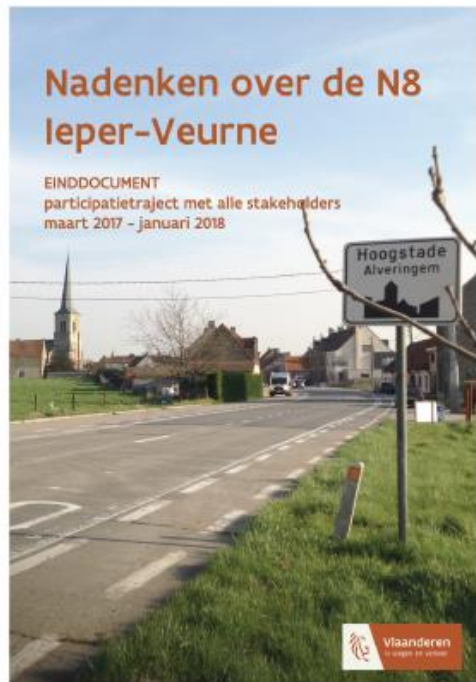
- Theorie: 1.000 PAE/u/richting
- Leefbaarheid: 250 PAE/u/richting

## Najaar 2018: **MOBILITEITSONDERZOEK**

### → Conclusie

- Verkeersintensiteit i.f.v. leefbaarheid nergens overtroffen – ook niet bij extrapolatie
- Spreiding: nagenoeg gespreid over 3 aan- en afrijroutes

### OPMERKING: stimuleren Pilkemseweg Noord (4/6 van het verkeer)



- Kortste route naar N38
  - Kortste route doorheen woonomgeving
  - Meest logische route i.f.v. beoogde regionale aantrek
- Eis vlotte doorstroming kruispunt N38 – Pilkemseweg  
→ 26.11.2018: eerste overleg met AWV en MOW

### OPMERKING: bijkomende ontsluiting N38 t.h.v. Briekestraat = geen optie

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

(nieuwe) procedure van een RUP

RUP Jan Yperman en omgeving

- Plangebied
- Doelstelling
- Visie
- Programma
- Aandachtspunten voor ontwerp onderzoek
- Milieueffecten

**Details 1<sup>e</sup> participatieperiode**

### Periode

Maandag 14.01.2019 t.e.m. vrijdag 15.03.2019

### Inzage documenten

- <https://www.ieper.be/startnota-grup-jan-yperman-en-omgeving>
- Ter inzage op de dienst Ruimtelijke Ordening, Auris, Ter Waarde 1, Ieper

### Reageren

- Analoog: stad Ieper, college van burgemeester en schepenen, Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper
- Digitaal: [rup@ieper.be](mailto:rup@ieper.be)
- Tegen ontvangstbewijs: stadhuis van Ieper, dienst Ruimtelijke Ordening, Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper



## RUP Jan Yperman en omgeving toelichting 1<sup>e</sup> participatieperiode

BEVOLKING  
13.02.2019

