

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 4 december 2017

Aanwezig: Jan Vercammen, Voorzitter
 Jan Durnez, Burgemeester
 Joseph Verschoore, Jan Delie, Dieter Deltour, Katrien Desomer, Stephaan De Roo, Dominique Dehaene, Eva Ryde, Marieke Cloet, Schepenen
 Jan Breyne, Marleen Alleman, Herman Baron, Katrien Descamps, Jan Laurens, Els Morlion, Danny Suffys, Martine Verschoot, Paul Victoor, Stefaan Williams, Philip Bolle, Evelyn Bouchaert, Valentijn Despeghel, Ives Goudeseune, Andy Verkruysse, Emmily Talpe, Patrick Benoot, Marc Clabau, Nancy Six, Ivan Tanghe, Vera Lannoo, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Stadssecretaris
 Verontschuldigd: Caroline Vanlerberghe, Ann-Sophie Himpe, Raadsleden

GR/2017/316

Partiële herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan - definitieve vaststelling

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

<i>Fase</i>	<i>actie</i>	<i>datum</i>
Principebeslissing tot herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan	Gemeenteraad	25 maart 2013
Aanstelling Anteaagroup als ontwerper	Collegebeslissing	27 mei 2012
Startoverleg	College	3 juli 2013
Procesnota	College	23 september 2013
Bevraging sleutelkwesities		
- Interne sectorspecialisten		21 oktober 2013
- Externe sectorspecialisten	College	30 oktober 2013
- Bevolking		28 november 2013
- Gecoro		10 december 2013
Terugkoppeling determineren sleutelkwesities	College	3 februari 2014
Participatiemoment bevolking voorontwerp:		
- Stedelijk gebied Ieper	College	2 december 2015
- Gemeenten noord		9 december 2015
- Gemeenten zuid		14 december 2015
Voorontwerp vooroverleg hogere overheid	College	8 februari 2016
Adviesvraag ikv plenaire vergadering	College	11 augustus 2016
Plenaire vergadering voorontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan	College	10 oktober 2016
Voorlopige Vaststelling	Gemeenteraad	6 maart 2017
Openbaar Onderzoek	College	3 april 2017 tot en met 1 juli 2017
Informatievergadering bevolking ontwerp:		
- Stedelijk gebied Ieper	College	20 april 2017
- Gemeenten noord		26 april 2017
- Gemeenten zuid		27 april 2017
Eindadvies	Gecoro	10 oktober 2017

Juridische grondslag en bevoegdheden

Bevoegdheid

Artikel 2.2.16. §8 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de Gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief vaststelt.

Juridische grond

Ruimtelijke Structuurplannen vinden hun wettelijke basis in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikelen 2.1.1. tem 2.1.19.

De Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening bepaalt onder art. 2.1.14 tem 2.1.19. de procedure tot goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van een stad of gemeente, in het bijzonder:

§ 8. De gemeenteraad stelt binnen tweehonderdtien dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek, tweehonderdzeventig dagen in geval van verlenging van termijn, vermeld in § 7, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief vast. Het college van burgemeester en schepenen betekent binnen een termijn van dertig dagen het definitief vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de deputatie en aan de Vlaamse Regering.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan slechts wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of de adviezen, ingewonnen op grond van een bij of krachtens deze codex vastgestelde adviesverplichting.

Feiten, context en informatie

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van de stad Ieper werd bij ministerieel besluit van 2 oktober 2000 goedgekeurd.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geeft de visie Ieper weer op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, zowel op korte als op lange termijn. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen.

In het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) werden de belangrijkste krijtlijnen op ruimtelijk gebied vastgelegd. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is een verdere verfijning en geeft een concrete visie weer hoe Ieper zich ziet evolueren op ruimtelijk vlak voor de verschillende structuren, wonen, bedrijvigheid, landbouw, mobiliteit, landschappelijk, natuur, toerisme en recreatie.

Het bestaande goedgekeurde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd opgemaakt met een planhorizon tot 2007. De visie heeft zijn uitvoering a.d.h.v. de opmaak van diverse gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en diverse stedenbouwkundige verordeningen gehad.

Voorliggend ontwerp van partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan focust zich op de volgende planperiode. Daarbij worden de taakstellingen en behoeftebepalingen van de verschillende maatschappelijke structuurbepalende elementen van gemeentelijk belang bepaald.

Er wordt ingespeeld op de mogelijkheden uit de partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan van de Provincie West-Vlaanderen. Deze wijziging leidt tot een belangrijke wijziging in de methodiek tot toekenning van de taakstellingen voor wonen en bedrijvigheid voor de stad Ieper. De wijzigingen en mogelijkheden die de partiële herziening van het PRS met zich mee brengen worden vertaald in de partiële herziening voor de planperiodes 2012-2017 en 2017-2022, maar ook voor de verdere planperiodes.

De partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bevat een bindend, een richtinggevend en een informatief gedeelte. De tekst uit het oorspronkelijk structuurplan wordt gecoördineerd herschreven waarbij niet actuele tekstdelen doorgehaald worden, nieuwe tekstdelen gemarkeerd ingevoegd worden en de te behouden tekstdelen niet gemarkeerd weergegeven worden. In bijlage van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan worden themanota's aangehecht die dieper ingaan op de ambitie en strategie, wonen, ruimtelijk economisch, groenstructuur en open ruimte, deze fungeren als achtergronddocument.

De partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt vastgesteld voor een termijn van vijf jaar. Het blijft in ieder geval van kracht totdat het door een nieuw goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is vervangen.

Formele goedkeuringsprocedure

Participatief traject

Met de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd een uitgebreid participatief traject doorlopen.

Bij aanvang eind 2013, begin 2014, werd de bevolking alsook externe sectorspecialisten en interne sectorspecialisten werden bevestigd en konden hun input meegenomen. De sleutelkwesties (te onderzoeken thema's, knelpunten,...) werden gedefinieerd, rekening houdende met deze inbreng. Tijdens de procedure werden verschillende participatiemomenten voorzien. Het voorontwerp werd eind 2015 gepresenteerd waarop iedereen zijn reactie kon geven, alsook het ontwerp werd bij aanvang van het openbaar onderzoek in april 2017 voorgesteld. Telkens op afzonderlijke momenten voor het stedelijk gebied als voor de deelgemeenten in het noorden en de deelgemeenten in het zuiden.

Ontwerpproces in overleg met het provinciebestuur

Er werd geopteerd voor een ontwerpproces in nauw overleg met de provinciale dienst ruimtelijke planning, vertegenwoordigd binnen het projectteam. Op deze wijze werd de visie van de stad in elke fase van het ontwerpproces getoetst aan de visie van de goedkeurende overheid, de provincie West-Vlaanderen.

Plenaire vergadering

De formele goedkeuringsprocedure werd opgestart met de plenaire vergadering die op 10 oktober 2016 doorging. Deze wordt voorafgegaan aan de adviesvraag aan de adviesinstanties.

Volgende adviesinstanties dienen om advies te worden gevraagd en dienen uitgenodigd naar de plenaire vergadering:

- Deputatie van de provincie West-Vlaanderen
- Ruimte Vlaanderen
- Departement landbouw en visserij
- GECORO Ieper.

De adviezen werden besproken ivf aanpassing voorontwerp tot ontwerp.

Voorlopige vaststelling

In zitting van 6 maart 2017 werd het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan voorlopig vastgesteld.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 3 april 2017 tot en met 1 juli 2017 om 12h00. Drie infovergaderingen werden georganiseerd voor de bevolking.

De adviesvragen werden op 7 maart 2017 verstuurd naar de adviesinstanties.

Op 10 juli 2017 heeft het college het openbaar onderzoek voor gesloten verklaard.

In zitting van 24 juli 2017 werd aan de GECORO een verlenging voor hun adviestermijn toegestaan. Conform art. 2.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd over dit ontwerp advies gevraagd aan en ontvangen van :

Procoro	23 juni 2017
gemeentebestuur Langemark – Poelkapelle	26 juni 2017
gemeentebestuur Zonnebeke	26 juni 2017
RWO Vlaanderen	4 juli 2017
Deputatie West-Vlaanderen	6 juli 2017
gemeentebestuur Heuvelland	Geen
gemeentebestuur Vleteren	Geen
gemeentebestuur Lo-Reninge	Geen
gemeentebestuur Poperinge	Geen

Er werden 58 bezwaarschriften ontvangen tijdens het openbaar onderzoek.

Advies GECORO

In toepassing van het VCRO, artikel 2.1.16 §6 heeft de GECORO over de resultaten van het openbaar onderzoek en de adviesvragen een gemotiveerd advies geformuleerd in zitting van 10 oktober 2017. Dit advies wordt voorgelegd aan het college ivf bijsturing van het ontwerp van partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Definitieve vaststelling

De partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt in toepassing van art. 2.1.16 §8 voor definitieve vaststelling voorgelegd.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1. De partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, opgemaakt overeenkomstig art. 2.1.1. tem 2.1.19. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, definitief vast te stellen.

Artikel 2. De partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan ter goedkeuring onmiddellijk op te sturen naar de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen alsook naar naar de Vlaamse regering.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

De Stadssecretaris,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) JAN VERCAMMEN

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel,
Stadssecretaris
STEFAN DEPRAETERE


Voorzitter
JAN VERCAMMEN

