



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 1  
APRIL 2019**

**OPENBAAR**

De voorzitter opent de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, van maandag 1 april 2019 om uur.

**GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

De notulen van de raad van 25 februari 2019 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 25 februari 2019 goed te keuren

**PATRIMONIUM**

**2. Vestiging erfpacht tussen de stad Ieper en de politiezone Arro Ieper - goedkeuring als eigenaar van de tréfonds**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Voorgeschiedenis*

De politiezone Arro Ieper was op zoek naar kantoorruimtes om gedurende een lange periode in gebruik te nemen. Omwille van de erg nabije ligging van het Auriscentrum ging de voorkeur van de politiezone dan ook uit naar deze locatie.

De politiezone nam 4 rechtstreeks te bereiken kantoorruimtes op de eerste verdieping (Zuidvleugel) in gebruik. Hiervoor werd een erfpachtovereenkomst afgesloten voor een periode van 30 jaar. Deze ging in op 1 januari 2019 en kan tweemaal voor 10 jaar worden verlengd. De canon voor de 30 jaar werd in één keer bij aanvang betaald en bedroeg 300.000 EUR.

De erfpacht werd gevestigd op een deel van het goed (kadastraal gekend als Ieper, 6<sup>de</sup> afdeling, sectie B, deel van perceel 338) zijnde vier kantoorruimtes in meegaande hal gelegen op de eerste

verdieping van de Zuidvleugel van het Auriscentrum. De vier kantoorruimtes zijn respectievelijk 63, 63, 77 en 89m<sup>2</sup> groot. De totaaloppervlakte van de in erfpacht te geven ruimtes bedraagt met de hal erbij iets meer dan 300 m<sup>2</sup>.

Alle aanpassingen en herstellingen in de in erfpacht gegeven ruimtes zijn ten laste van de erfpachtnemer. Alle herstellingen van de gemeenschappelijke delen blijven ten laste van de erfpachtgever.

#### Juridische grondslag en bevoegdheden

het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 77, betreffende de bevoegdheden van de Raad van Maatschappelijk Welzijn. de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

#### Feiten, context en informatie

De stad Ieper is zelf geen volle eigenaar van het Auriscentrum, maar strikt gezien enkel erfpachter. Het restant van het eigendomsrecht (tréfonds), rekening houdend met het bestaan van de erfpacht, berust bij het OCMW Ieper.

Daarom werd in de erfpachtakte tussen de stad en de politiezone een clause ingelast waarbij de stad zich sterk heeft gemaakt dat het OCMW de ondererfpacht op zich goedkeurt en de voorwaarden en duur van de ondererfpacht (tussen stad en politiezone) zal eerbiedigen in het geval de hoofderfpacht (tussen OCMW en stad) voortijdig eindigt. Dit kan bijvoorbeeld bij het geval zijn mochten juridisch de stad en het OCMW volledig samenvallen na volledige afschaffing van de federale wetgeving rond de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn. Deze sterkmaking was mogelijk omdat de samenstelling van de organen van de stad en het OCMW sedert 1 januari 2019 dezelfde is.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd in te stemmen met het afsluiten van de ondererfpacht met de politiezone Arro Ieper en met de beslissing dat het OCMW de voorwaarden en de duur van de erfpachtakte tussen de stad en de politiezone zal eerbiedigen bij vroegtijdige beëindiging van de hoofderfpacht.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad om akkoord te gaan dat het OCMW de ondererfpacht goedkeurt en verder de voorwaarden en de duur van de erfpachtakte tussen de stad en de politiezone zal eerbiedigen bij vroegtijdige beëindiging van de hoofderfpacht.

### **3. Openbare verpachting percelen Vlamertinge & inrichting wandeldreef**

#### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Voorgeschiedenis

Sinds 01.10.2018 zijn de pachtgoederen dan ook vrij van gebruik.

In zitting van 11/03/2019 besliste het vast bureau:

- principieel in te stemmen om de percelen, kadastraal gekend als Ieper, 12e afdeling, sectie A, nummers 0272, 0247F, 0252A, 0251A, 0273, 0268, 0269, 0271, 0276A, 0267, 0260A, 0419, 0420, 0423A, 0427, 0421 en delen van nummers 428A, 304B, 304A, 262C, 261, 265, 266, 253, 257, 256, 255, 254, 424, 252A2 en 251B die vrij zijn gekomen van pacht, opnieuw openbaar te verpachten;
- principieel in te stemmen met de inrichting van een nieuwe wandeldreef vanuit Vlamertinge naar de Galgebossen op gronden van het O.C.M.W. en bestaande sentier 25;
- alle percelen die naar aanleiding van de verkoop van de hoeve of realisatie van de wandeldreef qua oppervlakte veranderen, op te laten meten door landmeterskantoor Harm Boutte;
- om een staat van bevinding te laten opmaken door landmeterskantoor Harm Boutte voor alle percelen waarop kleine landschapselementen aanwezig zijn.

In zitting van 18/03/2019 besliste het vast bureau:

- om het pachtgoed op te splitsen in twee entiteiten en de wandeldreef als grens te bepalen tussen

deze twee delen;

- om principieel in te stemmen met de wijze van publiciteit, de duur van de verpachting, de manier van toewijzing en de bijkomende opmerkingen zoals deze werden opgenomen in voorliggend ontwerp van 'kohier van lasten en voorwaarden' en dit ontwerp af te stemmen op het opgesplitst pachtgoed.

#### Juridische grondslag en bevoegdheden

het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 84, betreffende de bevoegdheden van het Vast Bureau.

de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De regels betreffende de pacht in het bijzonder zoals vastgelegd in Boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 3 van het Burgerlijk Wetboek;

De wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen;

Het besluit van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen tot vaststelling van de voorkeursnormen van toepassing bij verpachting van landeigendommen door openbare besturen en instellingen in West-Vlaanderen, zoals gepubliceerd in het Bestuursmemoriaal van de provincie West-Vlaanderen nr. 2 van 10 maart 2016.

#### Feiten, context en informatie

De vrijgekomen pachtgronden kunnen het voorwerp uitmaken van een nieuwe openbare verpachting. Het totale vrijgekomen pachtgoed is kadastraal gekend als leper, 12e afdeling, sectie A, nummers 0272, 0247F, 0252A, 0251A, 0273, 0268, 0269, 0271, 0276A, 0267, 0260A, 0419, 0420, 0423A, 0427, 0421 en delen van nummers 428A, 304B, 304A, 262C, 261, 265, 266, 253, 257, 256, 255, 254, 424, 252A2 en 251B. Het betreft een aaneensluitend blok van meer dan 28 ha landbouwgrond, bestaande uit akker- en weiland, nog uit te meten als gevolg van de verkoop van de hoeve en in functie van de voorziene aanleg van de wandeldreef.

Dit pachtgoed wordt opgesplitst in twee loten waarbij de wandeldreef als grens wordt gehanteerd tussen lot 1 en lot 2. Lot 1 bestaat uit de percelen kadastraal gekend als leper, 12e afdeling, sectie A, nummers 427, 421, 423A, 420, 419, 260A en delen van 428A, 424, 254, 255, 256, 257, 261 en 262c. Lot 2 bestaat uit de percelen kadastraal gekend als leper, 12e afdeling, sectie A, nummers 251A, 252A, 247F, 267, 268, 269, 276A, 271, 272, 273 en delen van 251B, 252A02, 253, 266, 265, 304A en 304B.

Deze percelen zijn toegankelijk via een lange smalle private weg (zijweg van de Poperingseweg).

De toegangsweg grenst pal aan de te verkopen gebouwen.

Teneinde een openbare verpachting te organiseren, dient er een kohier van lasten en voorwaarden voorhanden te zijn. Alle bepalingen inzake de manier van toewijzing, de wijze van publiciteit, de duur van de verpachting en alle overige voorwaarden moeten vermeld staan in dit kohier.

De aankondiging van de openbare verpachting kan gebeuren via twee publicatierondes in Deze Week (vroeger genoemd de Streekkrant), de Zondag, Boer & Tuinder, Landbouwleven en via aanplakking aan de straatkant. De aanpalenden worden rechtstreeks aangeschreven.

Er wordt voorgesteld om te opteren voor een pachttermijn van 27 jaar. In dit geval zal de pachtprijs 50% hoger zijn, wat een meeropbrengst creëert voor het OCMW. Ook biedt art. 8 §2 pachtwet de mogelijkheid voor het OCMW om op het einde van de 27-jarige periode geheel of gedeeltelijk een einde te maken aan de pacht om de goederen te vervreemden. Ook de pachter zal hierdoor meer zekerheid hebben dat hij het pachtgoed voor een langere termijn kan benutten.

De pachtprizen van beide loten zijn finaal te bepalen zodra de kadastrale inkomens gekend zijn na opmeting van de betreffende percelen.

De nieuwe pachttermijn kan, rekening houdend met de duur van de openbare procedure, ingaan vanaf 01/08/2019.

Tenslotte is het aangewezen om nog enkele bijkomende bepalingen op te nemen in het lastenkohier.

Gezien de ligging van de te verpachten percelen, dienen de nieuwe pachters toegang te verlenen aan elke landbouwer/eigenaar die hun landbouwgrond/eigendom dienen te bereiken of op heden bereiken via de gepachte percelen.

Om de staat van de landbouwgrond bij einde van de pacht te garanderen, kan ook een bepaling worden voorzien in het kohier. Daarbij zullen de pachters erop gewezen worden dat het gepachte goed in eenzelfde staat van wisselbouw, vruchtbaarheid en zuiverheid, gelijkwaardig aan die waarin het zich bij de ingenottreding bevond, dient te worden teruggegeven eens de pacht ten einde is.

Gezien de uiterst belangrijke functie van de aanwezige kleine landschapselementen voor het behouden van de natuur- en landschapswaarde, dient er gewaakt te worden over het feit dat deze

behouden blijven. Deze bepaling zal bij het einde van de pacht kunnen worden gecontroleerd aan de hand van een staat van bevinding die werd opgemaakt bij het begin van de pacht. Onder meer naar aanleiding van het vrijkomen van deze landbouwgrond werd het voorstel om een wandelverbinding tussen Vlamertinge en de Galgebossen te realiseren opnieuw actueel. Het voorstel omvat de inrichting van een wandeldreef als aantrekkelijke, verkeersarme tot -vrije verbinding met een lengte van 1500 meter tussen de dorpskern van Vlamertinge en de Galgebossen. De dreef omvat een bestaande en toegankelijke veldweg die op de Atlas der Buurtwegen staat ingeschreven als sentier 25. Deze is dus in principe toegankelijk als verbindingsweg/wandelweg naar en langs de aldaar gelegen hoeves. Enkel het laatste gedeelte op grondgebied van de gemeente Elverdinge (de verbinding naar het bosperceel van ANB) is niet ingetekend als sentier. Dit dient dus gerealiseerd te worden. Belangrijk is dat ANB hierin haar verantwoordelijkheid zal opnemen om deze missing link te realiseren, mits onderhandeling met de betrokken eigenaar(s).

Het voorstel betreft de inrichting van de bestaande veldweg (gedeeltelijk verhard tot half-verhard, gedeeltelijk onverhard) binnen de eigendommen van O.C.M.W. Ieper als volwaardige landschappelijke dreef, met een totale breedte van 12 meter. Binnen deze breedte kunnen twee rijen bomen worden aangeplant, aan weerszijden van de wandeldreef, die ook als ontsluitingsweg voor de landbouwer/pachter dienstig is en blijft (4 meter rijweg). Na samenspraak met ANB werd verzekerd dat het Vlaamse Gewest deze aanplantingen op zich zal nemen zowel planttechnisch als financieel en dat ANB ook zal instaan voor het verdere beheer van de dreef. Dit voorstel komt tegemoet aan de publieke vraag naar meer toegankelijke, lokale landelijke veldwegen, ook buiten de ingerichte groengebieden, om het toenemende aantal lokale recreanten (senioren, wandelaars, gezinnen met kinderen, joggers en duurlopers) te bedienen. Om dit wandelpad te kunnen inrichten, moet een gedeelte uit het te verpachten goed worden onttrokken.

In functie van deze geplande wandeldreef wordt er in het lastenkohier een bijkomende clause opgenomen, zodat wordt vastgelegd dat de nieuwe pachters de aanpassingen en werken i.f.v. de realisatie van deze wandeldreef zullen moeten respecteren.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: in te stemmen om de percelen, kadastraal gekend als Ieper, 12e afdeling, sectie A, nummers 0272, 0247F, 0252A, 0251A, 0273, 0268, 0269, 0271, 0276A, 0267, 0260A, 0419, 0420, 0423A, 0427, 0421 en delen van nummers 428A, 304B, 304A, 262C, 261, 265, 266, 253, 257, 256, 255, 254, 424, 252A2 en 251B die vrij zijn gekomen van pacht, opnieuw openbaar te verpachten in twee loten.

Artikel 2: in te stemmen met de manier van toewijzing, de wijze van publiciteit, de duur van de verpachting en de bijkomende voorwaarden zoals opgenomen in voorliggend ontwerp van 'kohier van lasten en voorwaarden'.

Artikel 3: in te stemmen met de realisatie van een nieuwe wandeldreef vanuit Vlamertinge naar de Galgebossen op gronden van het O.C.M.W. en bestaande sentier 25.

|              |
|--------------|
| <b>WONEN</b> |
|--------------|

#### 4. Samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Westhoek

##### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Voorgeschiedenis

Met de oprichting van DVV Westhoek wensen de zestien betrokken lokale besturen de bestaande samenwerking zo veel als mogelijk bijeen te brengen in één organisatie. Met de oprichting gaven gemeenten te kennen de in 2011 opgestarte FRGE-werking (de huidige werking van het Energiehuis Westhoek) te willen integreren in de DVV Westhoek.

Het mandaat van de DVV Westhoek als Energiehuis van de Westhoek wordt verder bevestigd door de goedkeuring van een bilaterale samenwerkingsovereenkomst tussen de DVV enerzijds en de betrokken lokale besturen anderzijds.

#### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Energiebesluit van 19 november 2010;

Op de ministerraad van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 werd beslist dat de Energiehuizen vanaf 1 januari 2019 instaan voor het verschaffen van leningen aan kwetsbare groepen en verenigingen en het wegwijs maken van alle burgers in het Vlaamse energiebeleid. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikel 40 en 41.

#### Feiten, context en informatie

In 2011 werd een samenwerkingsovereenkomst FRGE afgesloten tussen OCMW Poperinge en zowel het OCMW als de gemeente van alle deelnemende gemeentes. Het doel van de lokale entiteit was om tussenbeide te komen in de financiering van structurele energiebesparende maatregelen in privéwoningen die dienen als hoofdverblijfplaats en gelegen zijn op grondgebied van de gemeente. Met bijzondere aandacht richtte dit project zich naar de doelgroep van de meest behoeftigen gedefinieerd in KB van 02/07/06.

Deze overeenkomst werd gesloten met ingang van de datum van de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale entiteit en het Fonds ter Reductie van de globale Energiekost en was geldig voor de termijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale entiteit en het FRGE vermeerderd met een termijn van 5 jaar voor de afhandeling van de kredietovereenkomsten.

Begin 2015 werd de FRGE lening omgevormd tot de Vlaamse Energielening en werd de lokale entiteit omgedoopt tot het Energiehuis.

Er werd een eerste samenwerkingsovereenkomst getekend tussen het fonds ter reductie van de globale Energiekost (FRGE), toen nog Federale materie, en het OCMW Poperinge voor de periode van 1 november 2011 tot 31 januari 2014. Deze overeenkomst werd enkele malen verlengd en op 28 september 2017 werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst getekend tussen het Vlaams gewest en OCMW Poperinge voor een periode van 1 oktober 2017 tot 30 september 2022. Een aanpassing van deze samenwerkingsovereenkomst werd reeds aangevraagd, nu tussen het Vlaams gewest en DVV Westhoek voor eenzelfde geldigheidsduur.

Op 22 december 2017 werd de Dienstverlenende Vereniging Westhoek opgericht (DVV Westhoek). Hierin zijn de volgende gemeenten vertegenwoordigd (Alveringem, De Panne, Diksmuide, Heuvelland, Houthulst, Ieper, Koekelare, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Mesen, Nieuwpoort, Poperinge, Veurne, Vleteren en Zonnebeke) samen met de West-Vlaamse Intercommunale. DVV Westhoek heeft als doel beleidsondersteuning te bieden aan en beleidsuitvoerend te werken voor de lokale besturen voor drie grote pijlers: regionale samenwerking, intergemeentelijke personeelsleden, regionale projecten. DVV Westhoek is opgericht voor een termijn van 8 jaar. Na afloop van deze periode kan opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens de duur van 18 jaar niet overschrijdt.

Vanaf 1 januari 2019 neemt DVV WESTHOEK het Energiehuis over van het OCMW van Poperinge en staat zo in voor de coördinatie en organisatie van de Vlaamse Energielening in de regio. DVV Westhoek kreeg op 27 december 2018 een vergunning als kredietgever inzake consumentenkrediet van FSMA. De DVV Westhoek neemt hiermee de verplichtingen over van OCMW Poperinge als juridische instantie voor de organisatie en werking van het energiehuis Westhoek.

Het besluit van de Vlaamse Regering heroriënteert het takenpakket van de Energiehuizen.

Energiehuis DVV WESTHOEK sluit –naar aanleiding van de heroriëntering van het takenpakket– een overeenkomst af met de verschillende gemeenten in de regio.

De gemeente Koksijde is in 2017 niet ingegaan op het aanbod om aan te sluiten bij DVV Westhoek. Conform afspraken gemaakt in de schoot van Westhoekoverleg, wordt de gemeente Koksijde de kans geboden om DVV Westhoek aan te stellen als Energiehuis voor 2019. Indien de gemeente Koksijde DVV Westhoek wenst aan te stellen als Energiehuis op langere termijn is het wenselijk dat de gemeente toetreedt tot de DVV Westhoek.

De samenwerkingsovereenkomst werd eerder ook al goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 februari 2019.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad maatschappelijk welzijn de samenwerkingsovereenkomst Energiehuis DVV Westhoek goed te keuren waarbij DVV Westhoek in de toekomst optreedt als sociaal kredietverstrekker voor de Westhoek.

|       |
|-------|
| LEVEN |
|-------|

## 5. Engagementsverklaring gendergelijkheid.

### OVERWEGEND GEDEELTE

#### Voorgeschiedenis

De ondertekening van het regenboogcharter (holebi- en transgenderbeleid) door de stad Ieper op 11 december 2017.

De ondertekening van het charter "gezinsvriendelijke organisatie" van de Gezinsbond dat het bestuur ondertekende in het CBS van 9 juli 2018.

#### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

#### Feiten, context en informatie

Gendergelijkheid, waarbij mannen en vrouwen maar ook transgenders,... gelijk worden behandeld, vormt nog steeds een uitdaging. Zo ook in Westerse landen zoals het onze. Vrouwen, transgenders,... worden in allerlei situaties nog steeds ongelijk of nadelig behandeld. Er is de loonkloof, ondervetegenwoordiging in (hogere) politieke en economische regionen en ze hebben vaker te maken met partner- of seksueel geweld.

De Verenigde Naties stelt daarom voor dat het beleid zich niet enkel richt op high-level internationale afspraken maar ook op het niveau dat vaak het dichtst bij de bevolking staat: de lokale besturen.

In Ieper zetten we alvast stappen in de goede richting. In de nieuwe samenstelling van de gemeenteraad zijn er 12 op 31 raadsleden vrouw en kennen we een vrouwelijke voorzitter van de raden, een vrouwelijke burgemeester/voorzitter vast bureau en een vrouw als voorzitter bijzonder comité. Dit is een voorbeeld voor heel wat andere steden en gemeenten. De burgemeester/voorzitter vast bureau neemt daarbij de bevoegdheid 'gendergelijkheid' op, een signaal dat het bestuur concrete beleidsmaatregelen op dat vlak wenst te nemen. Genderbeleid kan echter veel vormen kennen en mag bovendien niet beperkt worden tot het vastleggen van bijvoorbeeld quota. Quota kunnen vaak een opstap betekenen in vertegenwoordigingen in raden van bestuur, etc. maar dienen aangevuld te worden met een effectief beleid waarbij beide geslachten gelijk worden behandeld. Dit zowel bij verloning, taakstelling als vele andere elementen.

Lokale besturen kunnen in deze een voorbeeldrol spelen. Zo kunnen steden en gemeenten streven naar een genderneutrale communicatie waarbij stereotypen worden vermeden. Denk maar aan foto's bij vacatures van een vrouwelijke onthaalmedewerker en een mannelijke groenarbeider. Of een mannelijk leidinggevende en de vrouwelijke secretaresse.

Maar de genderproblematiek zit vaak ook subtiel vervat in verschillende zaken. Denk maar aan verwijzingen naar belangrijke figuren in ons straatbeeld. Zo beschikt de stad over tal van "mannelijke straten" en kregen bepaalde zalen een "mannelijke" naam. Ook qua erkenning als ereburgers gaat dit overwegend, bijna uitsluitend over mannen. Niet dat deze mannen geen eervolle vermelding verdienen, integendeel. Maar uiteraard is het onmogelijk te bedenken dat er zo goed als geen enkele vrouw in onze regio belangrijke zaken voor onze stad zou hebben verwezenlijkt.

Het toekennen van "vrouwelijke" straatnamen of ereburgerschap is een stap in de goede richting maar de uitdaging gaat verder. Er kunnen zeker nog meerdere stappen gezet worden om een genderneutrale, gendergelijke of zeg maar gendervrije stad te creëren.

Om die reden wordt voorgesteld een engagementsverklaring gendergelijkheid te onderschrijven.

### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad maatschappelijk welzijn de engagementsverklaring "gendergelijkheid te onderschrijven waarbij

1. Het lepers stadsbestuur een actief beleid voert op basis waarvan niemand omwille van zijn of haar geslacht wordt uitgesloten.
2. Het lepers stadsbestuur in de voorbereiding en uitvoering van haar beleidsbeslissing streeft om actief mee te werken met een "gendertoets". Hierbij wordt nagegaan of beleidsbeslissingen voldoende rekening houden met gendergelijkheid en -vrijheid en worden zo nodig actief aangepast.
3. Het lepers stadsbestuur streeft naar het vermijden van stereotypen op het vlak van gender in haar communicatie en toont op deze manier zelf het goede voorbeeld.
4. Het lepers stadsbestuur bij de ontwikkeling van nieuwe straten, zalen, woonwijken en de bijhorende verwijzingen naar belangrijke figuren, naar een genderevenwicht streeft.

#### OPENBAAR DOMEIN

#### 6. **Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 Ieper. Perceel 2 : Centrale verwarming en ventilatie. Perceel 3 : Elektriciteit. Perceel 4 : Sanitair. Perceel 5 : Afwerking. Goedkeuring aangepaste bestekken**

OVERWEGEND GEDEELTE

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

##### Feiten, context en informatie

De Raad van Maatschappelijk Welzijn heeft in zitting van 28 januari 2019, in het kader van de uitbreiding van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29 de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen van volgende percelen goedgekeurd :

Perceel 2: centrale verwarming en ventilatie, opgesteld door het studie bureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 Ieper werd goedgekeurd op het geraamd bedrag van 148.531,80 EUR excl. btw of 157.443,71 EUR incl. 6% btw

Perceel 3 : elektriciteit, opgesteld door het studie bureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 Ieper werd goedgekeurd op het geraamd bedrag van 151.930,00 EUR excl. btw of 161.045,80 EUR incl. 6% btw.

Perceel 4: sanitair, opgesteld door het studie bureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 Ieper werd goedgekeurd op het geraamd bedrag van 91.296,50 EUR excl. btw of 96.774,29 EUR incl. 6% btw.

Perceel 5 : afwerking, opgesteld door de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 Ieper werd goedgekeurd op het geraamd bedrag van 348.874,45 EUR excl. btw of 369.806,92 EUR incl. 6% btw.

Met het oog op de opstart van de procedure worden door de ontwerpers de definitieve aanbestedingsdocumenten voorgelegd. Met die definitieve documenten wordt een aangepaste

raming voor de percelen technieken (2-3 en 4) meegestuurd. Uit het onderzoek van de technische dienst volgt dat :

- De raming voor perceel 2 bedraagt nu 172.607,40 EUR, excl btw of een meerkost van 24.175,60 EUR exclusief btw

- De raming voor perceel 3 bedraagt nu 159.024,50 EUR, excl btw of een meerkost van 7.094,50 EUR exclusief btw

- De raming voor perceel 4 bedraagt nu 93.893,50 EUR, excl btw of een meerkost van 2.597,00 EUR exclusief btw

Uit vergelijking van de ramingen centrale verwarming en ventilatie, waar de grootste meerkost zit, stellen we vast dat de meerprijs vooral het gevolg is van de keuze voor een zwaardere verwarmingsketel (1 buitentoestel van 18.000,00 EUR in plaats van 3 kleinere voor 9.000,00 EUR) geplaatst waardoor diverse aanpassingen noodzakelijk zijn : bijkomende rechthoekige kanalen (5.250,00) en andere bovendaks afgewerkte kanalen (10.000,00 EUR) en de toevoeging van binnentoestel verwarming (3.600,00 EUR).

#### Financiële gevolgen

De uitgave wordt voorzien op jaarbudgetrekening 2019/ACO005091/0050-9/221007/OCMW/RVMW/IEO-AF van de investeringsenveloppe Algemene Financiering. Op dit artikel is een bedrag van 1.250.000 EUR voorzien voor totaal project op het OCMW budget, gezien vanaf januari nog facturen van de ruwbouw zullen betaald moeten worden met deze kredieten.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1 : Het aangepast bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 Ieper - perceel 2: centrale verwarming en ventilatie", opgesteld door het studiebureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 Ieper worden goedgekeurd op het gewijzigd ramingsbedrag van 172.607,40 EUR, excl 6% btw. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Het aangepast bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 Ieper - perceel 3 : elektriciteit", opgesteld door het studiebureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 Ieper worden goedgekeurd op het gewijzigd ramingsbedrag van 159.024,50 EUR, excl 6% btw. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3 : Het aangepast bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 Ieper - perceel 4: sanitair", opgesteld door het studiebureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 Ieper worden goedgekeurd op het gewijzigd ramingsbedrag van 93.893,50 EUR, excl 6 % btw. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 4 : De onder artikel 1 tot en met 3 vermelde percelen worden gegund bij wijze van de openbare procedure en de aankondigingen van de respectieve opdrachten worden ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5 : De uitgave van de uitbreiding van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 Ieper wordt gefinancierd met de kredieten ingeschreven op jaarbudgetrekening 2019/ACO005091/0050-9/221007/OCMW/RVMW/IEO-AF van de investeringsenveloppe Algemene Financiering.

Artikel 6: Het Vast Bureau wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.



|                     |
|---------------------|
| <b>MEDEDELINGEN</b> |
|---------------------|

**7. Mededelingen.**

De voorzitter sluit de vergadering om ... uur.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe